



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 78B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 189 515	22 950 279
Annen driftsinntekt		66 228	381 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 255 743</b>	<b>23 332 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 528 884	8 508 932
Annen driftskostnad		1 723 713	600 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 252 597</b>	<b>9 109 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 003 145</b>	<b>14 222 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 352	7 418 998
Annen rentekostnad		8 175 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 589 250</b>	<b>7 418 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 589 250</b>	<b>-7 418 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 413 895</b>	<b>6 803 329</b>
Skattekostnad på resultat		971 056	1 496 733
<b>Årsresultat</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 442 839	5 306 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		216 074 073	224 219 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 074 073</b>	<b>224 219 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 074 073</b>	<b>224 219 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		402 232	2 958 689
Konsernfordringer			420 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 232</b>	<b>3 379 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 174	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 174</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 405</b>	<b>3 379 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 756 478</b>	<b>227 599 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital		14 953 441	14 953 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 617 198</b>	<b>17 617 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 125 768	2 931 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 125 768</b>	<b>2 931 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 742 967</b>	<b>20 548 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 814 279	6 041 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 814 279</b>	<b>6 041 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		184 600 000	190 737 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 600 000</b>	<b>190 737 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 414 279</b>	<b>196 779 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 351	208 362
Kortsiktig konserngjeld		5 860 480	7 243 866
Annen kortsiktig gjeld		601 402	2 819 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 599 233</b>	<b>10 271 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 013 512</b>	<b>207 050 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 756 478</b>	<b>227 599 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 78B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 920 237 940  
GRENSEVEIEN 78B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 189 515	22 950 279
Annen driftsinntekt		66 228	381 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 255 743</b>	<b>23 332 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 528 884	8 508 932
Annen driftskostnad		1 723 713	600 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 252 597</b>	<b>9 109 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 003 145</b>	<b>14 222 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 352	7 418 998
Annen rentekostnad		8 175 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 589 250</b>	<b>7 418 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 589 250</b>	<b>-7 418 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 413 895</b>	<b>6 803 329</b>
Skattekostnad på resultat		971 056	1 496 733
<b>Årsresultat</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 442 839	5 306 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>



Organisasjonsnr: 920 237 940  
GRENSEVEIEN 78B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

216 074 073	224 219 837
-------------	-------------

Sum varige driftsmidler

216 074 073	224 219 837
-------------	-------------

Sum anleggsmidler

216 074 073	224 219 837
-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

402 232	2 958 689
---------	-----------

Konsernfordringer

420 936
---------

Sum fordringer

402 232	3 379 625
---------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

280 174
---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

280 174
---------

Sum omløpsmidler

682 405	3 379 625
---------	-----------

SUM EIENDELER

216 756 478	227 599 463
-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Overkurs

2 633 757	2 633 757
-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

14 953 441	14 953 441
------------	------------

Sum innskutt egenkapital

17 617 198	17 617 198
------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 125 768	2 931 689
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

2 125 768	2 931 689
-----------	-----------

Sum egenkapital

19 742 967	20 548 887
------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 814 279	6 041 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 814 279</b>	<b>6 041 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	184 600 000	190 737 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>184 600 000</b>	<b>190 737 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>190 414 279</b>	<b>196 779 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	137 351	208 362
Kortsiktig konserngjeld	5 860 480	7 243 866
Annen kortsiktig gjeld	601 402	2 819 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 599 233</b>	<b>10 271 478</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>197 013 512</b>	<b>207 050 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>216 756 478</b>	<b>227 599 463</b>



Organisasjonsnr: 920 237 940  
GRENSEVEIEN 78B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

GRENSEVEIEN 78B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		23 189 515	22 950 279
Annen driftsinntekt		66 228	381 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 255 743</b>	<b>23 332 165</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 528 884	8 508 932
Annen driftskostnad		1 723 713	600 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 252 597</b>	<b>9 109 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 003 145</b>	<b>14 222 289</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 352	7 418 998
Annen rentekostnad		8 175 898	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 589 250</b>	<b>-7 418 960</b>
Resultat før skattekostnad		4 413 895	6 803 329
Skattekostnad på resultat		971 056	1 496 733
<b>Resultat</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 442 839	5 306 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>



### BALANSE

#### GRENSEVEIEN 78B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		215 983 984	224 219 837
Maskiner og anlegg		90 089	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 074 073</b>	<b>224 219 837</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 074 073</b>	<b>224 219 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		402 232	2 958 689
Konsernfordringer		0	420 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 232</b>	<b>3 379 625</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 174	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 405</b>	<b>3 379 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>216 756 478</b>	<b>227 599 463</b>



### BALANSE

#### GRENSEVEIEN 78B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital		14 953 441	14 953 441
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 617 198</strong>	<strong>17 617 198</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 125 768	2 931 689
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 125 768</strong>	<strong>2 931 689</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 742 967</strong>	<strong>20 548 887</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		5 814 279	6 041 591
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 814 279</strong>	<strong>6 041 591</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		184 600 000	190 737 507
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>184 600 000</strong>	<strong>190 737 507</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		137 351	208 362
Konserngjeld		5 860 480	7 243 866
Annen kortsiktig gjeld		601 402	2 819 250
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 599 233</strong>	<strong>10 271 478</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>197 013 512</strong>	<strong>207 050 576</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>216 756 478</strong>	<strong>227 599 463</strong>

20.03.2025  
Styret i Grenseveien 78b AS

Fredrik Jansen  
styreleder


Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem



## Grenseveien 78 B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		23 189 515	22 950 279
Andre driftsinntekter		66 228	381 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 255 743</b>	<b>23 332 165</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader			14 914
Avskrivninger	1	8 528 884	8 508 932
Andre driftskostnader	2	1 723 713	586 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 252 597</b>	<b>9 109 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 003 145</b>	<b>14 222 289</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		-	39
Rentekostnad		-8 175 898	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-413 352	-7 418 998
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 589 250</b>	<b>-7 418 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 413 895</b>	<b>6 803 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	971 056	1 496 733
<b>Årsresultat</b>		<b>3 442 839</b>	<b>5 306 596</b>


 rJlYnW6YZge-B1j3ZTY-II



## Grenseveien 78 B AS

BALANSE PER

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	215 983 984	224 103 710
Anlegg under utførelse	1	90 089	116 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 074 073</b>	<b>224 219 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 074 073</b>	<b>224 219 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper		-	420 936
Andre kortsiktige fordringer		402 232	2 958 689
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>402 232</b>	<b>3 379 625</b>
Bankinnskudd		280 174	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 405</b>	<b>3 379 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>216 756 478</b>	<b>227 599 463</b>

 rJlYnW6YZge-B1j3ZTY-II



## Grenseveien 78 B AS

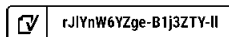
BALANSE PER

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital	6	14 953 441	14 953 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 617 198</b>	<b>17 617 198</b>
Annen egenkapital	6	2 125 768	2 931 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 125 768</b>	<b>2 931 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 742 966</b>	<b>20 548 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 814 279	6 041 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 814 279</b>	<b>6 041 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	184 600 000	190 737 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 600 000</b>	<b>190 737 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 351	208 362
Gjeld til konsernselskaper	5	5 860 480	7 243 866
Annen kortsiktig gjeld		601 402	2 819 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 599 233</b>	<b>10 271 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 013 512</b>	<b>207 050 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 756 478</b>	<b>227 599 463</b>

Oslo, 20. mars 2025  
Styret for Grenseveien 78 B AS

Fredrik Jansen  
Styrets leder

Didrik Christian Brager Carlsen  
Styremedlem





## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

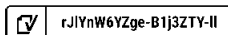
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsemregnskap

Grenseveien 78B AS inngikk i konsernregnskapet til Entra ASA frem til selskapet ble solgt 20. desember 2024. I notene for 2024 er derfor konserninterne kostnader og mellomværende gjeldende det overtakende morselskapet. Samtidig er notene som gjelder gammelt morselskap i 2023 fjernet. For slik informasjon for fjoråret, vises det til årsregnskapet for 2023.





## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Maskiner/ Inventar	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	15 873 264	241 980 876	-	116 128	257 970 268
Tilgang	-	-	212 375	170 745	383 119
Anskaffelseskost per 31.12	15 873 264	241 980 876	212 375	286 873	258 353 387
Akkumulerte avskrivninger per 01.01	-	33 750 430	-	-	33 750 430
Årets avskrivninger	-	8 508 960	19 924	-	8 528 884
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	-	42 259 390	19 924	-	42 279 314
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>15 873 264</b>	<b>199 721 486</b>	<b>192 451</b>	<b>286 873</b>	<b>216 074 073</b>
Økonomisk levetid		20/50 år	5/7 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 871	46 613


## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	1 198 368	-
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	1 593 651
Endring i utsatt skatt	-227 312	-96 918
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>971 056</b>	<b>1 496 733</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 413 895	6 803 329
Permanente forskjeller *	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 033 234	440 537
Avgitt konsernbidrag	-5 447 129	-7 243 866
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	1 141 827	26 862 916	28 004 743
Gevinst- og tapskonto	108 593	-434 373	-542 967
Netto midlertidige forskjeller	1 033 234	26 428 543	27 461 776
22 % utsatt skatt		5 814 279	6 041 591
<b>Bokført 22 % utsatt skatt</b>		<b>5 814 279</b>	<b>6 041 591</b>

 rJlYnW6YZge-B1j3ZTY-II



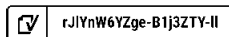
## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

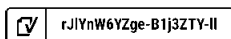
	31.12.2024	31.12.2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til morselskap	184 600 000	
	184 600 000	
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	5 447 129	7 243 866
Kortsiktig gjeld til morselskap	413 352	
Gjeld til konsernselskaper	5 860 481	7 243 866

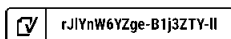
## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	2 633 757	14 953 441	2 931 689	20 548 887
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-4 248 760	-4 248 760
Årets resultat	-	-	-	3 442 839	3 442 839
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 633 757</b>	<b>14 953 441</b>	<b>2 125 768</b>	<b>19 742 967</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 30 per aksje.  
Alle aksjene i Grenseveien 78B AS eies av Malling Core Plus II Holding AS.









# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2025 12:15

**SENT BY OWNER:**

Kjersti Ristvedt · 20.05.2025 10:47

**DOCUMENT ID:**

B1j3ZTY-II

**ENVELOPE ID:**

rJlYnW6YZge-B1j3ZTY-II

**DOCUMENT NAME:**

1301 Årsregnskap med noter 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

aed716355a702d960b1368d947689be3416e485efd874

48ca56933422d5de4080e413ab017f05eb8ae39ea51a18

af6443eb24baab1c6ef93362d236d6bc489a2

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Jansen	Signed	20.05.2025 11:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09)
fredrik.jansen@malling.no	Authenticated	20.05.2025 11:11	Low	IP: 217.173.250.3
Didrik Christian Brager Carl sen	Signed	20.05.2025 12:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05)
didrik.carlsen@malling.no	Authenticated	20.05.2025 12:15	Low	IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. 1301 Årsregnskap med noter 2024.pdf-pAdES-S1BWzaKbxg.pdf (182694 bytes)	0efab7d8d3ba3a2411ca732b440513b6c7669951 6e8dff7bece80196409da90c6974700bf15815bbc 612211a7a915802acefd99e67493218fc45eb404 59f4b9c
2. 1301 Årsregnskap med noter 2024.pdf-pAdES-ryrQzTF-gl.pdf (183012 bytes)	823d1bca4857f212d51a9dfd37056fcad4e2b2cf0 3fed455e25bf82660c90617d5588cea5a51f04132 58dc9f5046011f13298408702469ca22da12e558 b2baf2

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 78B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 78B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grenseveien 78B AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26.03.2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-26

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))