



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHANSTUEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Amsrudvegen 7 2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steffen Johanstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			108 100
<b>Sum inntekter</b>			<b>108 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		94 684	16 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 684</b>	<b>16 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 684</b>	<b>91 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap	6		
Inntekt fra tilknyttet foretak	6		
Inntekt fra datterselskap	6	480 000	2 154 400
Annen renteinntekt		15 556	36 264
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 556</b>	<b>2 190 664</b>
Annen rentekostnad		64	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>495 492</b>	<b>2 190 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 809</b>	<b>2 282 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 603	38 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte	4	500 000	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4, 4		400 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 843 853
Skatteeffekt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-82 588	
Overført til udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	51 570	34 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 570</b>	<b>34 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		150 000	150 000
Inventar og utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 139 799	5 139 799
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 139 799</b>	<b>5 139 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 341 369</b>	<b>5 324 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode tilknyttet selskap	3		
Andre fordringer		128 824	126 616
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	3 534 367	2 824 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 663 191</b>	<b>2 950 983</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	1 870 666	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 870 666</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		516 230	3 098 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 230</b>	<b>3 098 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 050 087	6 049 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 456</b>	<b>11 374 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 597 320	1 597 320
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 711 585	2 711 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 308 905</b>	<b>4 308 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 290 645	6 373 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 290 645</b>	<b>6 373 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 599 550</b>	<b>10 682 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	7		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	791 906	291 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>791 906</b>	<b>691 906</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		791 906	691 906
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 456</b>	<b>11 374 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 188 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSTUEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steffen Johanstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 188 801  
JOHANSTUEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			108 100
<b>Sum inntekter</b>			<b>108 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		94 684	16 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 684</b>	<b>16 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 684</b>	<b>91 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap	6		
Inntekt fra tilknyttet foretak	6		
Inntekt fra datterselskap	6	480 000	2 154 400
Annen renteinntekt		15 556	36 264
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 556</b>	<b>2 190 664</b>
Annen rentekostnad		64	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>495 492</b>	<b>2 190 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	-16 603	38 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte	4	500 000	



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4, 4		400 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 843 853
Skatteeffekt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-82 588	
Overført til udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>



Organisasjonsnr: 989 188 801  
JOHANSTUEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	51 570	34 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 570</b>	<b>34 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		150 000	150 000
Inventar og utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 139 799	5 139 799
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 139 799</b>	<b>5 139 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 341 369</b>	<b>5 324 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode tilknyttet selskap	3		
Andre fordringer		128 824	126 616
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	3 534 367	2 824 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 663 191</b>	<b>2 950 983</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	1 870 666	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 870 666</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		516 230	3 098 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 230</b>	<b>3 098 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 050 087</b>	<b>6 049 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 456</b>	<b>11 374 044</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 597 320	1 597 320
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 711 585	2 711 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 308 905</b>	<b>4 308 905</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 290 645	6 373 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 290 645</b>	<b>6 373 233</b>

**Sum egenkapital** 10 599 550 10 682 138

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	7		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	791 906	291 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>791 906</b>	<b>691 906</b>

**Sum gjeld** 791 906 691 906

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 11 391 456 11 374 044



Organisasjonsnr: 989 188 801  
JOHANSTUEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 JOHANSTUEN INVEST AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E76F5-WSCWF-36EWZ-67BYP-580AH-ZZYIS

**Org.nr.: 989 188 801**



<b>JOHANSTUEN INVEST AS</b>
<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2021</b>

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		0	108 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>108 100</b>
Annen driftskostnad		94 684	16 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 684</b>	<b>16 256</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-94 684</b>	<b>91 844</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra datterselskap	6	480 000	2 154 400
Annen renteinntekt		15 556	36 264
Annen rentekostnad		64	47
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>495 492</b>	<b>2 190 617</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>400 809</b>	<b>2 282 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 603	38 608
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>417 412</b>	<b>2 243 853</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte	4	-500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-1 843 853
Avsatt til utbytte	4	0	-400 000
Overført fra annen egenkapital	4	82 588	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-417 412</b>	<b>-2 243 853</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E76F5-WSCWF-36EWZ-67BYP-580AH-ZZYIS

Org.nr: 989 188 801



<b>JOHANSTUEN INVEST AS</b>
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021</b>

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	7	51 570	34 967
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>51 570</b>	<b>34 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 139 799	5 139 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 139 799</b>	<b>5 139 799</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 341 369</b>	<b>5 324 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 824	126 616
Tilgode datterselskap	3	3 534 367	2 824 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 663 191</b>	<b>2 950 983</b>
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	6	1 870 666	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 870 666</b>	<b>0</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		516 230	3 098 295
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>516 230</b>	<b>3 098 295</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 050 087</b>	<b>6 049 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 456</b>	<b>11 374 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E76F5-WSCWF-36EWZ-67BYF-580AH-ZZYIS

Org.nr: 989 188 801



<b>JOHANSTUEN INVEST AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 597 320	1 597 320
Overkurs	4	2 711 585	2 711 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 308 905</b>	<b>4 308 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 290 645	6 373 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 290 645</b>	<b>6 373 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 599 550</b>	<b>10 682 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	791 906	291 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>791 906</b>	<b>691 906</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>791 906</b>	<b>691 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 456</b>	<b>11 374 044</b>

Gjøvik, 23.06.2022  
Styret i JOHANSTUEN INVEST AS

Per Steffen Johanstuen  
styreleder

Org.nr: 989 188 801

Penneo Dokumentnøkkel: E76F5-WSCWF-36EWZ-67BYF-580AH-ZZYIS



---

## JOHANSTUEN INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAP 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

---

Organisasjonsnummer 989 188 801

---

Penneo Dokumentnøkkel: E76F5-WSCWF-36EWZ-67BYP-580AH-ZZYIS



---

**JOHANSTUEN INVEST AS**

---

**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

---

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

---

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

---

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring Edvind Hansen AS (datterselskap)	1 579 367	1 579 367
Fordring Gunnar Jensen AS (datterselskap)	230 000	0
Fordring Edvin Hansen Eiendom AS (datterselskap)	1 725 000	575 000
<b>Sum</b>	<b>3 534 367</b>	<b>2 154 367</b>
<b>Gjeld</b>		
Marianne Johanstuen	-286 906	-286 906
Per Steffen Johanstuen	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-786 906</b>	<b>-286 906</b>

Transaksjoner mellom konsern-selskaper; Leie er belastet Edvind Hansen AS fra Edvin Hansen Eiendom AS på kr 921.000,-.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 597 320	2 711 585	6 373 233	10 682 138
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 597 320</b>	<b>2 711 585</b>	<b>6 373 233</b>	<b>10 682 138</b>
Årets resultat			417 412	417 412
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 597 320</b>	<b>2 711 585</b>	<b>6 290 645</b>	<b>10 599 550</b>

Selskapets styre vurderer selskapets likviditet og egenkapital som god også etter utbyttet utbetales.

---

**Organisasjonsnummer 989 188 801**

---

Penneo Dokumentnøkkel: E76F5-WSCWF-36EWZ-67BYP-580AH-ZZYIS



---

**JOHANSTUEN INVEST AS**

---

**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

---

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i JOHANSTUEN INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 118 820	1,4	1 597 320
<b>Sum</b>	<b>1 118 820</b>		<b>1 597 320</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Steffen Johanstuen	1 118 820	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Steffen Johanstuen	styreleder	1 118 820
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 118 820</b>

**Note 6 Datterselskap og andre markedsbaserte plasseringer**

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Inntektsført resultat / utbytte	Andel resultat
<b>DS</b>						
Edvin Hansen Eiendom AS	Hunndalen	100%	978 954	663 326	480 000	484 148
Gunnar Jensen AS	Brumunddal	100%	1 010 000	-85 373	0	-1 688 055
Edvind Hansen AS	Hunndalen	78,97%	3 150 845	2 514 779	0	84 309
<b>Sum</b>			<b>5 139 799</b>	<b>3 092 732</b>	<b>480 000</b>	<b>-1 119 598</b>

**Markedsbaserte  
aksjer og  
verdipapirfondsan  
deler**

Bokført verdi	1.870.665
Markedsverdi	1.886.174

**Verdsettelse**

Investeringene i datterselskapene Edvin Hansen Eiendom AS, Gunnar Jensen AS og Edvind Hansen AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

---

**Organisasjonsnummer 989 188 801**

---

Penneo Dokumentnøkkel: E76F5-WSCWF-36EWZ-67BYP-580AH-ZZYIS

**JOHANSTUEN INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 603	38 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 603</b>	<b>38 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	400 809	2 282 461
Permanente forskjeller	-428 896	-2 130 663
Endring i midlertidige forskjeller	0	-179 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 087</b>	<b>-27 262</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-179 060	-179 060	0
<b>Sum</b>	<b>-179 060</b>	<b>-179 060</b>	<b>0</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	47 382	47 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 349	-27 262	28 087
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-234 409</b>	<b>-158 940</b>	<b>75 469</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 570</b>	<b>-34 967</b>	<b>16 603</b>

**Note 8 Anleggsmidler**

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	658 120
Avgang kjøpte anleggsmidler	-329 060
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>329 060</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-358 120
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>-179 060</b>
Bokført verdi 01.01.2021	150 000
Avgang i året	-329 060
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>

---

**Organisasjonsnummer 989 188 801**

---

Penneo Dokumentnøkkel: E76F5-WSCWF-36EWZ-67BYP-580AH-ZZYIS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Steffen Johanstuen

Styrets leder/daglig leder/eier

På vegne av: JOHANSTUEN INVEST AS

Serienummer: 9578-5995-4-306432

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-30 10:47:34 UTC



Penneo DokumentID: E76F5-WSCWF-36EWZ-67BYP-580AH-ZZYIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johanstuen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Johanstuen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QVBS7-BW445-EBUML-J7QXO-35ZXC-81MME



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Johanstuen Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28. juni 2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QVBS7-BW445-EBUML-J7QXO-35ZXC-81M4E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-28 13:12:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVBS7-BW/445-EBUIML-J7QXO-35ZXC-81M4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>