



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 783 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BØLEVEIEN 14
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 320	1 264 320
Sum inntekter		1 264 320	1 264 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 057	56 480
Annen driftskostnad	1,3,4,5	742 205	639 926
Sum kostnader		795 262	696 405
Driftsresultat		469 058	567 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 482	3 437
Sum finansinntekter		2 482	3 437
Annen finanskostnad		194 666	232 862
Sum finanskostnader		194 666	232 862
Netto finans		-192 184	-229 425
Ordinært resultat før skattekostnad		276 874	338 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 874	338 489
Årsresultat		276 875	338 490
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		276 875	338 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	785 859	785 859
Sum varige driftsmidler		785 859	785 859
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	50 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 002	0
Sum anleggsmidler		835 861	785 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	85 193	84 878
Sum fordringer		85 193	84 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 719	714 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 719	714 070
Sum omløpsmidler		651 912	798 948
SUM EIENDELER		1 487 773	1 584 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 297 825	-6 574 700
Sum opptjent egenkapital		-6 297 825	-6 574 700
Sum egenkapital	10	-6 225 825	-6 502 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 656 703	8 033 039
Sum annen langsiktig gjeld		7 656 703	8 033 039
Sum langsiktig gjeld		7 656 703	8 033 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 920	49 360
Annen kortsiktig gjeld	13	976	5 109
Sum kortsiktig gjeld		56 896	54 469
Sum gjeld		7 713 599	8 087 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 773	1 584 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515174

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 783 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BØLEVEIEN 14
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 947 783 742
AL BØLEVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 320	1 264 320
Sum inntekter		1 264 320	1 264 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 057	56 480
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	742 205	639 926
Sum kostnader		795 262	696 405
Driftsresultat		469 058	567 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 482	3 437
Sum finansinntekter		2 482	3 437
Annen finanskostnad		194 666	232 862
Sum finanskostnader		194 666	232 862
Netto finans		-192 184	-229 425
Ordinært resultat før skattekostnad		276 874	338 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 874	338 489
Årsresultat		276 875	338 490
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		276 875	338 490



Organisasjonsnr: 947 783 742
AL BØLEVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	785 859	785 859
Sum varige driftsmidler		785 859	785 859

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	50 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 002	0

Sum anleggsmidler		835 861	785 859
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	85 193	84 878
Sum fordringer		85 193	84 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 719	714 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 719	714 070

Sum omløpsmidler		651 912	798 948
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 487 773	1 584 808
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-6 297 825	-6 574 700
Sum opptjent egenkapital		-6 297 825	-6 574 700

Sum egenkapital	10	-6 225 825	-6 502 700
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	7 656 703	8 033 039
Sum annen langsiktig gjeld		7 656 703	8 033 039
Sum langsiktig gjeld		7 656 703	8 033 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 920	49 360
Annen kortsiktig gjeld	13	976	5 109
Sum kortsiktig gjeld		56 896	54 469
Sum gjeld		7 713 599	8 087 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 773	1 584 808



Organisasjonsnr: 947 783 742
AL BØLEVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

00

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Al Bøleveien 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Al Bøleveien 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 276 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 1651X-CW5UQ-IDTH4-JJMMC-4YU50-J55OB



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 15. april 2021
Revisjonsselskapet AS

Gro Aa. Backer
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1651X-CW5UQ-IDTH4-JJMMC-4YU50-J55OB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-05-18 14:28:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1651X-CW5UQ-IDTH4-JJMMC-4YU50-J55OB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i AL Bøleveien 14 innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Mandag 28.06.2021 kl. 18:00

Møtested er Thon Høyers Hotell

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i AL Bøleveien 14 for 2020

Generell informasjon

AL Bøleveien 14 har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Roar Bakke Sørensen, Bøleveien 14F
Styremedlem, Ottar Øvrum, Meesveien 258
Styremedlem, Ida Nymoen, Bølevegen 14 F
Styremedlem, Andrea Amalie Solbakken, Bølevegen 14 F
Styremedlem, Ingrid Saglia, Bølevegen 14 B
Varamedlem, Unni Synnøve Hegna, Bøleveien 14 E
Varamedlem, Tonje Røraas, Bølevegen 14 D

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 3 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 3 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Renovering av avløpsrør i kjeller av blokk C og avløpsrør til leilighet 0101 og 0203 i blokk C.

Fremtidsplaner

Fullføre renovering av avløpsrør i blokk C's sydlige halvdel.

Årsmeldingen er godkjent av styret 07.06.2021



Disponible midler for AL Bøleveien 14 pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	744 479	756 674
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	276 875	338 490
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-376 336	-350 685
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 002	0
C: Årets endring disponible midler	-149 463	-12 195
D: Disponible midler 31.12.	595 016	744 479
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	590 610	740 089



Resultatregnskap pr 31.12.20 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		652 320	700 128	652 400	750 000
Innkrevde felleskostnader renter		268 704	199 872	268 700	157 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		343 296	364 320	343 200	392 200
Sum inntekter		1 264 320	1 264 320	1 264 300	1 299 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 500	7 500	7 700	7 700
Styre honorar	2	46 500	49 500	50 000	46 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 557	6 980	7 000	6 600
Forretningsfører honorar		66 612	64 674	66 600	68 600
Kontigent NBBL		2 520	2 520	2 600	2 600
Andre tjenester	3	50 196	43 241	44 700	47 100
Brøyting - strøing		0	236	0	0
Vedlikehold	4	69 597	14 134	250 000	144 000
Serviceavtaler		17 500	0	0	14 300
Kabel-tv		131 528	124 328	130 500	138 100
Forsikring		48 781	45 528	48 300	52 600
Kommunale avgifter		300 472	284 960	285 000	315 400
Energi, strøm		40 335	40 968	40 000	44 100
Andre driftskostnader	5	7 164	11 837	26 100	26 100
Sum driftskostnader		795 262	696 405	958 500	913 700
Driftsresultat		469 058	567 915	305 800	386 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 482	3 437	2 500	0
Rentekostnad		194 666	232 862	341 000	157 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-192 184	-229 425	-338 500	-157 600
Arsresultat		276 875	338 490	-32 700	228 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		276 875	338 490	0	0
Sum overføringer		276 875	338 490	0	0



Balanse pr 31.12.20 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	574 500	574 500
Tomter	7, 12	132 295	132 295
Parkeringsanlegg	6, 12	79 064	79 064
Sum varige driftsmidler		785 859	785 859
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	50 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 002	0
Sum anleggsmidler		835 861	785 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 406	4 390
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	9	0	25
Periodisert kostnad		80 752	80 463
Sum fordringer		85 193	84 878
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		566 719	714 070
Sum bankinnskudd og liknende		566 719	714 070
Sum omløpsmidler		651 912	798 948
SUM EIENDELER		1 487 773	1 584 808

AL Bøleveien 14



Balanse pr 31.12.20 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	72 000	72 000
Opptjent egenkapital	10	-6 297 825	-6 574 700
Sum egenkapital	10	-6 225 825	-6 502 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 12	7 656 703	8 033 039
Sum langsiktig gjeld		7 656 703	8 033 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 920	49 360
Påløpne renter		976	1 545
Annen kortsiktig gjeld	13	0	3 564
Sum kortsiktig gjeld		56 896	54 469
Sum gjeld		7 713 599	8 087 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 773	1 584 808

Porsgrunn 31.12.20
AL Bøleveien 14

Sted: _____, dato: _____

Roar Bakke Sørensen
Leder

Ingrid Saglia
Styremedlem

Andrea Amalie Solbakken
Styremedlem

Ottar Øvrum
Styremedlem

Ida Nymoen
Styremedlem

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6700 Revisjon	7 500	7 500
Sum	7 500	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	46 500	49 500
Sum	46 500	49 500

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	44 933	43 241
6799 Andre konsulent tjenester	5 263	0
Sum	50 196	43 241

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	18 094	0
6602 Vedlikehold VVS	43 353	14 134
6603 Vedlikehold av el.anlegg	8 150	0
Sum	69 597	14 134

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	178
6462 Containerleie, søppeltømming	0	1 722
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 250	6 928
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 864	1 971
Sum	7 164	11 837

Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1114 Parkeringsanlegg	79 064	79 064
Sum	12	79 064

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	574 500	132 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	574 500	132 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	574 500	132 295
Anskaffelsesår :	1946	1946
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	50 002	0
Sum	50 002	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	72 000	72 000
2070 Akkumulert resultat	-6 297 825	-6 574 700
Sum	-6 225 825	-6 502 700

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134740963	12130935867	12121005601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2011
Rentesats:	2.10 %	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.03.2040	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 500 000	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	1 481 135	4 711 415	1 840 489
Avdrag i perioden:	51 321	183 956	141 060
Lånesaldo 31.12:	1 429 814	4 527 459	1 699 430
Saldo 5 år frem i tid:	1 148 233	3 520 891	936 662

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121005601	24	70 810	1 699 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130935867	24	188 644	4 527 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134740963	24	59 576	1 429 824

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 656 703	8 033 039
Sum	7 656 703	8 033 039

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	132 295	132 295
Bygninger, garasjer og boder	653 564	653 564
Sum	785 859	785 859

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	3 564
Sum	0	3 564



Resultat og balanse med noter for AL Bøleveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Bøleveien 14

Styreleder	Roar Bakke Sørensen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Ingrid Saglia (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ida Nymoen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Andrea Amalie Solbakken (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Ottar Øvrum (sign.)	15.04.2021



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Al Bøleveien 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Al Bøleveien 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 276 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 1651X-CW5UQ-IDTH4-JJMMC-4YU50-J55OB



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 15. april 2021
Revisjonsselskapet AS

Gro Aa. Backer
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1651X-CW5UQ-IDTH4-JJMMC-4YU50-J55OB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-05-18 14:28:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1651X-CW5UQ-IDTH4-JJMMC-4YU50-J55OB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for AL Bøleveien 14 pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	744 479	756 674
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	276 875	338 490
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-376 336	-350 685
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 002	0
C: Årets endring disponible midler	-149 463	-12 195
D: Disponible midler 31.12.	595 016	744 479
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	590 610	740 089



Resultatregnskap pr 31.12.20 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		652 320	700 128	652 400	750 000
Innkrevde felleskostnader renter		268 704	199 872	268 700	157 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		343 296	364 320	343 200	392 200
Sum inntekter		1 264 320	1 264 320	1 264 300	1 299 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 500	7 500	7 700	7 700
Styreonorar	2	46 500	49 500	50 000	46 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 557	6 980	7 000	6 600
Forretningsførerhonorar		66 612	64 674	66 600	68 600
Kontigent NBBL		2 520	2 520	2 600	2 600
Andre tjenester	3	50 196	43 241	44 700	47 100
Brøyting - strøing		0	236	0	0
Vedlikehold	4	69 597	14 134	250 000	144 000
Serviceavtaler		17 500	0	0	14 300
Kabel-tv		131 528	124 328	130 500	138 100
Forsikring		48 781	45 528	48 300	52 600
Kommunale avgifter		300 472	284 960	285 000	315 400
Energi, strøm		40 335	40 968	40 000	44 100
Andre driftskostnader	5	7 164	11 837	26 100	26 100
Sum driftskostnader		795 262	696 405	958 500	913 700
Driftsresultat		469 058	567 915	305 800	386 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 482	3 437	2 500	0
Rentekostnad		194 666	232 862	341 000	157 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-192 184	-229 425	-338 500	-157 600
Arsresultat		276 875	338 490	-32 700	228 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		276 875	338 490	0	0
Sum overføringer		276 875	338 490	0	0



Balanse pr 31.12.20 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	574 500	574 500
Tomter	7, 12	132 295	132 295
Parkeringsanlegg	6, 12	79 064	79 064
Sum varige driftsmidler		785 859	785 859
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	50 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 002	0
Sum anleggsmidler		835 861	785 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 406	4 390
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	9	0	25
Periodisert kostnad		80 752	80 463
Sum fordringer		85 193	84 878
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		566 719	714 070
Sum bankinnskudd og liknende		566 719	714 070
Sum omløpsmidler		651 912	798 948
SUM EIENDELER		1 487 773	1 584 808

AL Bøleveien 14



Balanse pr 31.12.20 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	72 000	72 000
Opptjent egenkapital	10	-6 297 825	-6 574 700
Sum egenkapital	10	-6 225 825	-6 502 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 12	7 656 703	8 033 039
Sum langsiktig gjeld		7 656 703	8 033 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 920	49 360
Påløpne renter		976	1 545
Annen kortsiktig gjeld	13	0	3 564
Sum kortsiktig gjeld		56 896	54 469
Sum gjeld		7 713 599	8 087 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 773	1 584 808

Porsgrunn 31.12.20

AL Bøleveien 14

Sted: _____, dato: _____

Roar Bakke Sørensen
Leder

Ingrid Saglia
Styremedlem

Andrea Amalie Solbakken
Styremedlem

Ottar Øvrum
Styremedlem

Ida Nymoen
Styremedlem

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6700 Revisjon	7 500	7 500
Sum	7 500	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	46 500	49 500
Sum	46 500	49 500

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	44 933	43 241
6799 Andre konsulent tjenester	5 263	0
Sum	50 196	43 241

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	18 094	0
6602 Vedlikehold VVS	43 353	14 134
6603 Vedlikehold av el.anlegg	8 150	0
Sum	69 597	14 134

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	178
6462 Containerleie, søppeltømming	0	1 722
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 250	6 928
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 864	1 971
Sum	7 164	11 837

Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1114 Parkeringsanlegg	79 064	79 064
Sum	12	79 064

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	574 500	132 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	574 500	132 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	574 500	132 295
Anskaffelsesår :	1946	1946
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	50 002	0
Sum	50 002	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	72 000	72 000
2070 Akkumulert resultat	-6 297 825	-6 574 700
Sum	-6 225 825	-6 502 700

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134740963	12130935867	12121005601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2011
Rentesats:	2.10 %	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.03.2040	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 500 000	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	1 481 135	4 711 415	1 840 489
Avdrag i perioden:	51 321	183 956	141 060
Lånesaldo 31.12:	1 429 814	4 527 459	1 699 430
Saldo 5 år frem i tid:	1 148 233	3 520 891	936 662

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121005601	24	70 810	1 699 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130935867	24	188 644	4 527 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134740963	24	59 576	1 429 824

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 656 703	8 033 039
Sum	7 656 703	8 033 039

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	132 295	132 295
Bygninger, garasjer og boder	653 564	653 564
Sum	785 859	785 859

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	3 564
Sum	0	3 564



Resultat og balanse med noter for AL Bøleveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Bøleveien 14

Styreleder	Roar Bakke Sørensen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Ingrid Saglia (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ida Nymoen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Andrea Amalie Solbakken (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Ottar Øvrum (sign.)	15.04.2021