



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 051 998	2 568 292
Sum inntekter		3 051 998	2 568 292
Kostnader			
Varekostnad		169 274	144 905
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 400
Annen driftskostnad	2	360 491	321 935
Sum kostnader		1 057 165	994 240
Driftsresultat		1 994 833	1 574 052
Annen rentekostnad		793 148	755 121
Sum finanskostnader		793 148	755 121
Netto finans		-793 148	-755 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 685	818 931
Skattekostnad på resultat	4	264 430	180 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 255	638 768
Årsresultat	5	937 255	638 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 255	638 768
Totalresultat		937 255	638 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		937 255	638 768
Sum overføringer og disponeringer		937 255	638 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 563 986	27 091 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	200 000	
Sum varige driftsmidler	3	26 763 986	27 091 386
Sum anleggsmidler		26 763 986	27 091 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 806
Andre kortsiktige fordringer		28 995	29 647
Sum fordringer		28 995	217 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 475	609 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	609 935
Sum omløpsmidler		32 470	827 388
SUM EIENDELER		26 796 456	27 918 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 589 234	3 339 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 189 234	3 939 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 163 428	3 226 173
Sum opptjent egenkapital		4 163 428	3 226 173
Sum egenkapital	5	6 352 662	7 165 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	827 586	779 955
Sum avsetninger for forpliktelser		827 586	779 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 806 885	19 642 749
Sum annen langsiktig gjeld		18 806 885	19 642 749
Sum langsiktig gjeld		19 634 471	20 422 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 043	65 450
Betalbar skatt	4	216 799	121 010
Skyldig offentlige avgifter		109 134	106 342
Annen kortsiktig gjeld		448 347	37 861
Sum kortsiktig gjeld		809 323	330 663
Sum gjeld		20 443 794	20 753 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 796 456	27 918 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331284

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 051 998	2 568 292
Sum inntekter		3 051 998	2 568 292
Kostnader			
Varekostnad		169 274	144 905
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 400
Annen driftskostnad	2	360 491	321 935
Sum kostnader		1 057 165	994 240
Driftsresultat		1 994 833	1 574 052
Annen rentekostnad		793 148	755 121
Sum finanskostnader		793 148	755 121
Netto finans		-793 148	-755 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 201 685	818 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 430	180 163
Årsresultat	5	937 255	638 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 255	638 768
Totalresultat		937 255	638 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		937 255	638 768
Sum overføringer og disponeringer		937 255	638 768



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	26 563 986	27 091 386
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	200 000	
Sum varige driftsmidler	3	26 763 986	27 091 386
Sum anleggsmidler		26 763 986	27 091 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 806
Andre kortsiktige fordringer		28 995	29 647
Sum fordringer		28 995	217 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 475	609 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	609 935
Sum omløpsmidler		32 470	827 388
SUM EIENDELER		26 796 456	27 918 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 589 234	3 339 234
Sum innskutt egenkapital		2 189 234	3 939 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 163 428	3 226 173
Sum opptjent egenkapital		4 163 428	3 226 173



Sum egenkapital	5	6 352 662	7 165 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			779 955
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	827 586	779 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 806 885	19 642 749
Sum annen langsiktig gjeld		18 806 885	19 642 749
Sum langsiktig gjeld		19 634 471	20 422 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 043	65 450
Betalbar skatt	4	216 799	121 010
Skyldig offentlige avgifter		109 134	106 342
Annen kortsiktig gjeld		448 347	37 861
Sum kortsiktig gjeld		809 323	330 663
Sum gjeld		20 443 794	20 753 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 796 456	27 918 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GWBNT-MMEWU-8Y33J-0J3QE-HANZW-3JOMJ

Org.nr.: 815 344 472



Resultatregnskap			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 051 998	2 568 292
Sum driftsinntekter		3 051 998	2 568 292
Varekostnad		169 274	144 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 400
Annen driftskostnad	2	360 491	321 935
Sum driftskostnader		1 057 165	994 240
Driftsresultat		1 994 833	1 574 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		793 148	755 121
Resultat av finansposter		-793 148	-755 121
Resultat før skattekostnad		1 201 685	818 931
Skattekostnad på resultat	4	264 430	180 163
Resultat		937 255	638 768
Årsresultat	5	937 255	638 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		937 255	638 768
Sum overføringer		937 255	638 768
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: GW8N1-MMEWU-8Y33J-0J3QE-HANZW-3JOMJ



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 563 986	27 091 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	200 000	0
Sum varige driftsmidler	3	26 763 986	27 091 386
Sum anleggsmidler		26 763 986	27 091 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 806
Andre kortsiktige fordringer		28 995	29 647
Sum fordringer		28 995	217 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 475	609 935
Sum omløpsmidler		32 470	827 388
Sum eiendeler		26 796 456	27 918 774

Penneo Dokumentnøkkel: GW8N7-MMEWU-8Y33J-0J3QE-HANZW-3JOMJ



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	1 589 234	3 339 234
Sum innskutt egenkapital		2 189 234	3 939 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 163 428	3 226 173
Sum opptjent egenkapital		4 163 428	3 226 173
Sum egenkapital	5	6 352 662	7 165 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	827 586	779 955
Sum avsetning for forpliktelser		827 586	779 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 806 885	19 642 749
Sum annen langsiktig gjeld		18 806 885	19 642 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 043	65 450
Betalbar skatt	4	216 799	121 010
Skyldig offentlige avgifter		109 134	106 342
Annen kortsiktig gjeld		448 347	37 861
Sum kortsiktig gjeld		809 323	330 663
Sum gjeld		20 443 794	20 753 367
Sum egenkapital og gjeld		26 796 456	27 918 774
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GW8N1-MMEWU-8Y33J-0J3QE-HANZW-3JOMJ



Balanse		
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		
_____/_____ Styret i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		
_____ Øyvind Eidnes styreleder	_____ Svein Inge Gangstø Skipnes nestleder	_____ Kristin Fagerheim Hammervik styremedlem
_____ Tordis Johanne Aga styremedlem		_____ Anders Bendos Rydmark styremedlem
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: GW8N1-MMEWU-8Y33J-0J3QE-HANZW-3JOMJ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke honorar til styret.

Selskapet har ingen plikt til innføring av obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 160 220		8 337 524	30 497 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 160 220	200 000	8 337 524	30 697 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 408 335		2 525 423	3 933 758
= Bokført verdi 31.12.22	20 751 885	200 000	5 812 101	26 763 986
Årets ordinære avskrivninger	193 900		333 500	527 400
Økonomisk levetid	0-100 år		25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: GW8N1-MMEWU-8Y33J-0J3QE-HANZW-3JOMJ



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 799	121 009
Endring i utsatt skatt	47 631	59 154
Skattekostnad ordinært resultat	264 430	180 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 201 685	818 931
Permanente forskjeller	266	-9
Endring i midlertidige forskjeller	-216 502	-268 882
Skattepliktig inntekt	985 450	550 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 799	121 010
Sum betalbar skatt i balansen	216 799	121 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 761 753	3 545 251	-216 502
Sum	3 761 753	3 545 251	-216 502
Grunnlag for utsatt skatt	3 761 753	3 545 251	-216 502
Utsatt skatt (22 %)	827 586	779 955	-47 630

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	600 000	3 339 234	3 226 173	7 165 407
Tilbakebetaling overkurs		-1 750 000		-1 750 000
Årets resultat			937 255	937 255
Pr 31.12.2022	600 000	1 589 234	4 163 428	6 352 662

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 806 885
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	26 563 986
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 14 627 565	



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aga Invest AS	120	20,0	20,0
Anders Rydmark	120	20,0	20,0
Svein Inge Skipnes	120	20,0	20,0
Wiik Hammervik Holding AS	120	20,0	20,0
Øyvind Jostein Eidnes	120	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Jostein Eidnes	styreleder	120
Svein Inge Skipnes	nestleder	120
Tordis Aga v/Aga Invest AS	styremedlem	120
Kristin Hammervik v/Wiik Hammervik Holding AS	styremedlem	120
Anders Rydmark	styremedlem	120

Penneo Dokumentnøkkel: GW8N7-MMEWU-8Y33J-0J3QE-HANZW-3JOMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Inge Gangstø Skipnes

Nestleder

På vegne av: Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2888883

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-03-17 08:02:52 UTC



Øyvind Eidnes

Styreleder

På vegne av: Advokatfirmaet AGA Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-999280

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-03-17 08:06:10 UTC



Anders Bendos Rydmark

Daglig leder

På vegne av: Advokatfirmaet AGA Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-719033

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-03-17 09:31:30 UTC



Anders Bendos Rydmark

Styremedlem

På vegne av: Advokatfirmaet AGA Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-719033

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-03-17 09:31:30 UTC



Kristin Fagerheim Hammervik

Styremedlem

På vegne av: Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2828877

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-03-17 11:46:57 UTC



Tordis Johanne Aga

Styremedlem

På vegne av: Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3701629

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-03-19 11:11:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW8V7-MMEWU-8Y33J-0J3QE-4ANZW-3JOMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Advokatfirmaet Aga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VZMDG-QCJL-EKEQH-UNQFL-PSYOS-YE034



Uavhengig revisors beretning - Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 20. mars 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZMDG-QCILL-EKEQH-UNQFL-PSY05-YE034



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 08:01:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZMDG-QCILL-EKEQH-UNQFL-PSYOS-YEO34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>