



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 263 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSMØLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsmøla  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE AUDUN HOLM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 325	161 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 325</b>	<b>161 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		825	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 754	27 754
Annen driftskostnad		84 373	56 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 952</b>	<b>83 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 374</b>	<b>77 361</b>
Annen rentekostnad		19 203	19 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 203</b>	<b>19 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 203</b>	<b>-19 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 171</b>	<b>57 912</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 681	13 657
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 490</b>	<b>44 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 490</b>	<b>44 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 490</b>	<b>44 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 490	44 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 490</b>	<b>44 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 254	1 072 627
Maskiner og anlegg	2	10 438	12 819
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 057 692</b>	<b>1 085 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 692</b>	<b>1 085 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 406	110 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 406</b>	<b>110 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 406</b>	<b>110 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 098</b>	<b>1 195 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		696 000	696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 746	197 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 746</b>	<b>197 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>917 746</b>	<b>893 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216 318	278 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 318</b>	<b>278 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 318</b>	<b>278 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 578	4 840
Betalbar skatt	3	4 681	13 657
Skyldig offentlige avgifter		5 775	5 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 034</b>	<b>24 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 352</b>	<b>302 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 098</b>	<b>1 195 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 263 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSMØLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsmøla  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE AUDUN HOLM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 263 011  
VESTSMØLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 325	161 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 325</b>	<b>161 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		825	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 754	27 754
Annen driftskostnad		84 373	56 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 952</b>	<b>83 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 374</b>	<b>77 361</b>
Annen rentekostnad		19 203	19 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 203</b>	<b>19 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 203</b>	<b>-19 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 171</b>	<b>57 912</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 681	13 657
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 490</b>	<b>44 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 490</b>	<b>44 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 490</b>	<b>44 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 490	44 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 490</b>	<b>44 255</b>



Organisasjonsnr: 915 263 011  
VESTSMØLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 254	1 072 627
Maskiner og anlegg	2	10 438	12 819
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 057 692</b>	<b>1 085 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 692</b>	<b>1 085 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 406	110 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 406</b>	<b>110 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 406</b>	<b>110 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 098</b>	<b>1 195 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		696 000	696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 746	197 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 746</b>	<b>197 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>917 746</b>	<b>893 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	216 318	278 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>216 318</b>	<b>278 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>216 318</b>	<b>278 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 578	4 840
Betalbar skatt	4 681	13 657
Skyldig offentlige avgifter	5 775	5 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 034</b>	<b>24 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>229 352</b>	<b>302 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 147 098</b>	<b>1 195 911</b>



Organisasjonsnr: 915 263 011  
VESTSMØLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

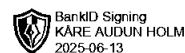
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vestsmøla Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 263 011**



### Resultatregnskap

Vestsmøla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		161 325	161 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 325</b>	<b>161 259</b>
Varekostnad		825	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 754	27 754
Annen driftskostnad		84 373	56 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 952</b>	<b>83 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 374</b>	<b>77 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 203	19 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 203</b>	<b>-19 449</b>
Resultat før skattekostnad		29 171	57 912
Skattekostnad på resultat	3	4 681	13 657
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>24 490</b>	<b>44 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 490	44 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 490</b>	<b>44 255</b>



## Balanse

Vestsmøla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 254	1 072 627
Maskiner og anlegg	2	10 438	12 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 057 692</b>	<b>1 085 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 692</b>	<b>1 085 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 406	110 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 406</b>	<b>110 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 147 098</b>	<b>1 195 911</b>



**Balanse**

Vestsmøla Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		696 000	696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 746	197 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 746</b>	<b>197 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>917 746</b>	<b>893 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216 318	278 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 318</b>	<b>278 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 578	4 840
Betalbar skatt	3	4 681	13 657
Skyldig offentlige avgifter		5 775	5 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 034</b>	<b>24 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 352</b>	<b>302 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 147 098</b>	<b>1 195 911</b>

Smøla

Styret i Vestsmøla Eiendom AS

ANDERS OLAI SUNDBECH NEERLAND  
styremedlem

Else-Mari Kruse  
styremedlem

KÅRE AUDUN HOLM  
styreleder

Vestsmøla Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde ingen lønnskostnader og ikke sysselsatt med noen årsverk i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 268 689	23 816	1 292 505
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 268 689	23 816	1 292 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	221 435	13 378	234 813
= Bokført verdi 31.12.24	1 047 254	10 438	1 057 692
Årets ordinære avskrivninger	25 373	2 381	27 754
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 681	13 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 681</b>	<b>13 657</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 171	57 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 893	4 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 277</b>	<b>62 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 681	13 657
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 681</b>	<b>13 657</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	86	-7 807	-7 893
<b>Sum</b>	<b>86</b>	<b>-7 807</b>	<b>-7 893</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-86	7 807	7 893
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	696 000	0	0	0	197 256	893 256
Årets resultat					24 490	24 490
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>696 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>221 746</b>	<b>917 746</b>