



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 621 245
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Henning Østlie Nedregata 13 2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 084	1 020 521
Sum inntekter		1 138 084	1 020 521
Kostnader			
Lønnskostnad		1 972	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 737	180 384
Annen driftskostnad		217 737	174 419
Sum kostnader		442 446	354 803
Driftsresultat		695 637	665 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Annen finansinntekt		3 196	1 757
Sum finansinntekter		3 351	1 757
Annen rentekostnad		248 559	164 932
Sum finanskostnader		248 559	164 932
Netto finans		-245 208	-163 175
Ordinært resultat før skattekostnad		450 429	502 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 429	502 543
Årsresultat		450 429	502 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 429	502 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	450 429	502 543
Sum overføringer og disponeringer		450 429	502 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 280 682	6 387 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		109 781	153 715
Sum varige driftsmidler		6 390 463	6 541 302
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		31 517	31 517
Sum finansielle anleggsmidler		31 517	31 517
Sum anleggsmidler		6 421 980	6 572 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 570	170 093
Sum fordringer		25 570	170 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 758	44 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 758	44 326
Sum omløpsmidler		404 328	214 418
SUM EIENDELER		6 826 308	6 787 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 903	454 333
Sum opptjent egenkapital		-3 903	-454 333
Sum egenkapital		1 496 097	1 045 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 249 090	5 729 930
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 090	5 729 930
Sum langsiktig gjeld		5 249 090	5 729 930
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		44 915	
Annen kortsiktig gjeld		36 206	11 640
Sum kortsiktig gjeld		81 121	11 640
Sum gjeld		5 330 211	5 741 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 308	6 787 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413061

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Henning Østlie
Nedregata 13
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 084	1 020 521
Sum inntekter		1 138 084	1 020 521
Kostnader			
Lønnskostnad		1 972	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 737	180 384
Annen driftskostnad		217 737	174 419
Sum kostnader		442 446	354 803
Driftsresultat		695 637	665 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Annen finansinntekt		3 196	1 757
Sum finansinntekter		3 351	1 757
Annen rentekostnad		248 559	164 932
Sum finanskostnader		248 559	164 932
Netto finans		-245 208	-163 175
Ordinært resultat før skattekostnad		450 429	502 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 429	502 543
Årsresultat		450 429	502 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 429	502 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	450 429	502 543
Sum overføringer og disponeringer		450 429	502 543



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 280 682	6 387 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		109 781	153 715
Sum varige driftsmidler		6 390 463	6 541 302

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		31 517	31 517
Sum finansielle anleggsmidler		31 517	31 517
Sum anleggsmidler		6 421 980	6 572 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 570	170 093
Sum fordringer		25 570	170 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 758	44 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 758	44 326
Sum omløpsmidler		404 328	214 418

SUM EIENDELER		6 826 308	6 787 237
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 903	454 333
-------------	--	-------	---------



Sum opptjent egenkapital	-3 903	-454 333
Sum egenkapital	1 496 097	1 045 667
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 249 090	5 729 930
Sum annen langsiktig gjeld	5 249 090	5 729 930
Sum langsiktig gjeld	5 249 090	5 729 930
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	44 915	
Annen kortsiktig gjeld	36 206	11 640
Sum kortsiktig gjeld	81 121	11 640
Sum gjeld	5 330 211	5 741 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 826 308	6 787 237



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hhø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991621245

Utarbeidet av:

Snøhetta Regnskap Fron AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedregate 63
2640 VINSTRA
Organisasjonsnr. 987655623



Hhø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 084	1 020 521
Sum driftsinntekter		1 138 084	1 020 521
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 972	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 737	180 384
Annen driftskostnad		217 737	174 419
Sum driftskostnader		442 446	354 803
DRIFTSRESULTAT		695 637	665 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	0
Annen finansinntekt		3 196	1 757
Sum finansinntekter		3 351	1 757
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 559	164 932
Sum finanskostnader		248 559	164 932
NETTO FINANSPOSTER		(245 208)	(163 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		450 429	502 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		450 429	502 543
ÅRSRESULTAT		450 429	502 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	450 429	502 543
SUM OVERF. OG DISP.		450 429	502 543



Hhø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 280 682	6 387 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		109 781	153 715
Sum varige driftsmidler		6 390 463	6 541 302
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		31 517	31 517
Sum finansielle anleggsmidler		31 517	31 517
SUM ANLEGGSMIDLER		6 421 980	6 572 819
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 570	170 093
Sum fordringer		25 570	170 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 758	44 326
SUM OMLØPSMIDLER		404 328	214 418
SUM EIENDELER		6 826 308	6 787 237



Hhø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 903)	(454 333)
Sum opptjent egenkapital		(3 903)	(454 333)
SUM EGENKAPITAL		1 496 097	1 045 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 249 090	5 729 930
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 090	5 729 930
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 249 090	5 729 930
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		44 915	0
Annen kortsiktig gjeld		36 206	11 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 121	11 640
SUM GJELD		5 330 211	5 741 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 308	6 787 237

Vinstra, den __. __. 2023

Helge Østlie
Styrets leder

Henning Østlie
Styremedlem/daglig leder



Hhø Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hhø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991621245



Hhø Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 510 622	219 671	8 730 293
+ Tilgang	71 898	0	71 898
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 582 520	219 671	8 802 191
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 123 034	65 956	2 188 990
+ Ordinære avskrivninger	178 803	43 934	222 737
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 301 837	109 890	2 411 728
Balanseført verdi pr 31/12	6 280 683	109 781	6 390 463
Prosentstøt for ord. avskr.	1-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 973 552	1 911 064
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 395 427	2 783 369
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 973 552	1 911 064
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 395 427	2 783 369
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	421 876	872 305



Hhø Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-454 333	1 045 667
Årets resultat		450 429	450 429
Pr 31.12.	1 500 000	-3 903	1 496 097



Hhø Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et pantelån med saldo pr 31.12. på kr 5 249 090.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
H Østli Holding AS	1 500	100,00 %