



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 286 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokabakkatn 5
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		51 855	54 919
Sum kostnader		147 855	150 919
Driftsresultat		332 145	329 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		100 258	115 571
Sum finanskostnader		100 258	115 571
Netto finans		-100 249	-115 571
Ordinært resultat før skattekostnad		231 896	213 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 037	46 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 859	166 537
Årsresultat		180 859	166 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 859	166 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	180 859	166 537
Sum overføringer og disponeringer		180 859	166 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	526 000	526 000
Bygninger	2	2 537 000	2 633 000
Sum varige driftsmidler		3 063 000	3 159 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	915 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		965 000	865 000
Sum anleggsmidler		4 028 000	4 024 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		160 000	120 000
Sum fordringer		160 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 103	73 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 103	73 618
Sum omløpsmidler		209 103	193 618
SUM EIENDELER		4 237 103	4 217 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	670 205	489 346
Sum opptjent egenkapital		670 205	489 346
Sum egenkapital		690 205	509 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 164	80 586
Sum avsetninger for forpliktelser		87 164	80 586
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 343 255	2 618 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 255	2 618 168
Sum langsiktig gjeld		2 430 419	2 698 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 459	38 348
Annen kortsiktig gjeld	8	1 072 020	971 170
Sum kortsiktig gjeld		1 116 479	1 009 518
Sum gjeld		3 546 898	3 708 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 237 103	4 217 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326830

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 286 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokabakkatn 5
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 286 103
VIGAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		51 855	54 919
Sum kostnader		147 855	150 919
Driftsresultat		332 145	329 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		100 258	115 571
Sum finanskostnader		100 258	115 571
Netto finans		-100 249	-115 571
Ordinært resultat før skattekostnad		231 896	213 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 037	46 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 859	166 537
Årsresultat		180 859	166 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 859	166 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	180 859	166 537
Sum overføringer og disponeringer		180 859	166 537



Organisasjonsnr: 913 286 103
VIGAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2	526 000	526 000
Bygninger	2	2 537 000	2 633 000
Sum varige driftsmidler		3 063 000	3 159 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	915 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		965 000	865 000

Sum anleggsmidler		4 028 000	4 024 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		160 000	120 000
Sum fordringer		160 000	120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 103	73 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 103	73 618

Sum omløpsmidler		209 103	193 618
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 237 103	4 217 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	670 205	489 346
Sum opptjent egenkapital		670 205	489 346
Sum egenkapital		690 205	509 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 164	80 586
Sum avsetninger for forpliktelser		87 164	80 586
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 343 255	2 618 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 255	2 618 168
Sum langsiktig gjeld		2 430 419	2 698 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 459	38 348
Annen kortsiktig gjeld	8	1 072 020	971 170
Sum kortsiktig gjeld		1 116 479	1 009 518
Sum gjeld		3 546 898	3 708 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 237 103	4 217 618



Organisasjonsnr: 913 286 103
VIGAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vigas Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen endring av regnskapsprinsipp sammenlignet med fjoråret. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Inntektsføring

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad, lønn til ledende personer.

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorar eller noen annen form for godtgjørelse til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Ansk.kostn. pr 1/1	526.000	3.176.199	3.702.199
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Ansk.kostn. pr 31/12	<u>526.000</u>	<u>3.176.199</u>	<u>3.702.199</u>
Akk. avskrevet pr 1/1	0	543.199	543.199
Ordinære avskrivninger	0	96.000	96.000
Tilbakeførte avskr.	0	0	0
Akk. avskrevet pr 31/12	<u>0</u>	<u>639.199</u>	<u>639.199</u>
Balanseført verdi 31/12	<u>526.000</u>	<u>2.537.000</u>	<u>3.063.000</u>
Prosentats for ord.avsk.		2-5%	



Vigas Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.**

Resultat før skatt	231.896
+ Permanente forskjeller	89
+ Mottatt konsernbidrag	-29.900
= Skattemessig inntekt	<u>202.085</u>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	<u>202.085</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Betalbar skatt i balansen – 22% av 202.085	44.459
For mye/lite betalt i fjor	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6.578
= Årets skattekostnad	<u>51.037</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler inkl. Goodwill	396.200	366.300	-29.900
Sum endring midlertidige forskjeller	396.200	366.300	<u>-29.900</u>
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	0	
Grunnlag utsatt skatt	<u>396.200</u>	<u>-366.300</u>	
Utsatt skatt -22%	<u>87.164</u>	<u>80.586</u>	6.578

Note 4 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Annen innsk. egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	30.000	489.345	-10.000	509.345
Tilført ny kapital				
Avgitt utbytte				
Årets resultat		180.859		180.859
Egenkapital pr. 31/12	<u>30.000</u>	<u>670.205</u>	<u>-10.000</u>	<u>690.205</u>



Vigas Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

20/2-20 kjøpte selskapet 33,3% av aksjene i Marshall Valdres AS.

Marshall Valdres AS hadde et resultat i 2022 på kr XXXXX, mens egenkapitalen var kr xxxxxx

I tillegg har selskapet lånt Marshall Valdres AS kr 915.000.

Note 6 - Aksjekapital.

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Aksjene eies av Arne Sletten og Rune Sørbråten med 15 hver.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld	2.343.255	2.618.168
Bokført verdi, eiendeler stilt som pant	3.063.000	3.159.000

Av lånet, forfaller kr 968.690 senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har begge gitt selskapet et lån på kr 150.000, tilsammen kr 300.000 Lånene er nedbetalt til kr 5.482, og det er ikke foretatt renteberegning i 2022.



Vigas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		51 855	54 919
Sum driftskostnader		147 855	150 919
DRIFTSRESULTAT		332 145	329 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 258	115 571
Sum finanskostnader		100 258	115 571
NETTO FINANSPOSTER		-100 249	-115 571
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 896	213 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 037	46 973
ÅRSRESULTAT		180 859	166 537
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	180 859	166 537
SUM OVERFØRINGER		180 859	166 537



Vigas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	526 000	526 000
Bygninger	2	2 537 000	2 633 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	5	915 000	815 000
Sum anleggsmidler		4 028 000	4 024 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		160 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 103	73 618
Sum omløpsmidler		209 103	193 618
SUM EIENDELER		4 237 103	4 217 618
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	670 205	489 346
Sum opptjent egenkapital		670 205	489 346
Sum egenkapital		690 205	509 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	87 164	80 586
Sum avsetning for forpliktelser		87 164	80 586
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 343 255	2 618 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 255	2 618 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 459	38 348
Annen kortsiktig gjeld	8	1 072 020	971 170
Sum kortsiktig gjeld		1 116 479	1 009 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 237 103	4 217 618

Leira, 22. februar 2023
I styret for Vigas Eiendom AS

Rune Sørbråten
Styreleder

Arne Sletten
Styremedlem



Vigas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Vigas Eiendom AS**

Foretaksnr. 913 286 103

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

N-2910 Aurdal

Autorisert regnskapsførerselskap

Markavegen 11

2920 Leira i Valdres

Reg.nr. 39 326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987