



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Continental Eiendom AS  
Stortingsgata 26  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 520 577	33 061 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 520 577</b>	<b>33 061 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	337 260	812 784
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 747 257	5 708 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 355 790	1 170 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 440 307</b>	<b>7 692 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 080 270</b>	<b>25 368 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 789 832	890 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 789 832</b>	<b>890 038</b>
Annen rentekostnad		11 863 107	11 268 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 863 107</b>	<b>11 268 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 073 275</b>	<b>-10 378 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 006 994</b>	<b>14 990 455</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 961 538	3 298 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 419 033	11 942 284



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-373 577	-250 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	199 031 528	202 856 757
Maskiner, personbiler og inventar	3		
Tomt	3	39 999 100	39 999 100
Leiekontrakt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 030 628</b>	<b>242 855 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		18 425 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 425 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 030 628</b>	<b>261 280 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		767 318	104 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 318</b>	<b>104 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	85 698 628	65 580 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 698 628</b>	<b>65 580 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 465 945</b>	<b>65 685 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 496 574</b>	<b>326 966 092</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		40 222 468	40 222 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 222 468</b>	<b>41 222 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 048 151	40 421 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 048 151</b>	<b>40 421 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>81 270 619</b>	<b>81 644 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 119 779	9 225 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 119 779</b>	<b>9 225 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 900 000	217 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 900 000</b>	<b>217 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 019 779</b>	<b>227 125 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 982	141 183
Betalbar skatt	4		
Påløpte rentekostnader		2 768 573	1 902 652
Annen kortsiktig gjeld	6	33 905 621	16 152 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 206 176</b>	<b>18 196 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 225 955</b>	<b>245 321 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 496 574</b>	<b>326 966 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Continental Eiendom AS  
Stortingsgata 26  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 844 012  
SKØYEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 520 577	33 061 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 520 577</b>	<b>33 061 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	337 260	812 784
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 747 257	5 708 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 355 790	1 170 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 440 307</b>	<b>7 692 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 080 270</b>	<b>25 368 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 789 832	890 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 789 832</b>	<b>890 038</b>
Annen rentekostnad		11 863 107	11 268 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 863 107</b>	<b>11 268 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 073 275</b>	<b>-10 378 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	18 006 994	14 990 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 961 538</b>	<b>3 298 603</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 419 033	11 942 284
Overført fra annen egenkapital		-373 577	-250 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>



Organisasjonsnr: 988 844 012  
SKØYEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygning	3	199 031 528	202 856 757
---------	---	-------------	-------------

Maskiner, personbiler og inventar	3		
-----------------------------------	---	--	--

Tomt	3	39 999 100	39 999 100
------	---	------------	------------

Leiekontrakt	3		
--------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 030 628</b>	<b>242 855 857</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		18 425 016
---------------------------------	---	--	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 425 016</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 030 628</b>	<b>261 280 873</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		767 318	104 585
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>767 318</b>	<b>104 585</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	7	85 698 628	65 580 634
-----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 698 628</b>	<b>65 580 634</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 465 945</b>	<b>65 685 219</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 496 574</b>	<b>326 966 092</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		40 222 468	40 222 468
----------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 222 468</b>	<b>41 222 468</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 048 151	40 421 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 048 151</b>	<b>40 421 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>81 270 619</b>	<b>81 644 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 119 779	9 225 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 119 779</b>	<b>9 225 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 900 000	217 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 900 000</b>	<b>217 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 019 779</b>	<b>227 125 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 982	141 183
Betalbar skatt	4		
Påløpte rentekostnader		2 768 573	1 902 652
Annen kortsiktig gjeld	6	33 905 621	16 152 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 206 176</b>	<b>18 196 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 225 955</b>	<b>245 321 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 496 574</b>	<b>326 966 092</b>



Organisasjonsnr: 988 844 012  
SKØYEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Skøyen Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 844 012



### Skøyen Park AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		35 520 577	33 061 228
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>35 520 577</b>	<b>33 061 228</b>
Lønnskostnad m.m.	2	337 260	812 784
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 747 257	5 708 817
Annen driftskostnad		2 355 790	1 170 988
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 440 307</b>	<b>7 692 589</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 080 270</b>	<b>25 368 639</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 789 832	890 038
Annen rentekostnad		11 863 107	11 268 222
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-9 073 275</b>	<b>-10 378 184</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 006 994</b>	<b>14 990 455</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 961 538	3 298 603
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		14 419 033	11 942 284
Overført fra annen egenkapital		373 577	250 432
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>14 045 456</b>	<b>11 691 852</b>



## Skøyen Park AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	199 031 528	202 856 757
Tomt	3	39 999 100	39 999 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 030 628</b>	<b>242 855 857</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	18 425 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 425 016</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>239 030 628</b>	<b>261 280 873</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		767 318	104 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 318</b>	<b>104 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	85 698 628	65 580 634
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>86 465 945</b>	<b>65 685 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 496 574</b>	<b>326 966 092</b>

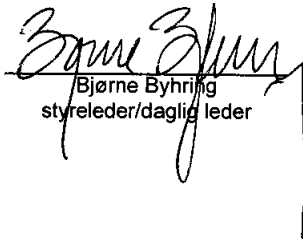


**Skøyen Park AS**

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		40 222 468	40 222 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 222 468</b>	<b>41 222 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 048 151	40 421 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 048 151</b>	<b>40 421 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>81 270 619</b>	<b>81 644 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 119 779	9 225 148
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 119 779</b>	<b>9 225 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 900 000	217 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 900 000</b>	<b>217 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 982	141 183
Påløpte rentekostnader		2 768 573	1 902 652
Annen kortsiktig gjeld	6	33 905 621	16 152 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 206 176</b>	<b>18 196 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>244 225 955</b>	<b>245 321 897</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>325 496 574</b>	<b>326 966 092</b>

Oslo, 05.06.2024  
Styret i Skøyen Park AS

  
Bjørne Byhring  
styreleder/daglig leder

  
Elisabeth Brochmann  
styremedlem



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skøyen Park AS er datterselskap til Continental Holding AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Continental Holding AS utarbeider konsernregnskap der Skøyen Park AS inngår i konsolideringen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader er innleid hjelp fra konsernet og styrehonorar.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	285 440 834	39 999 100	325 439 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 922 029	0	1 922 029
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>287 362 863</b>	<b>39 999 100</b>	<b>327 361 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-88 331 334	0	-88 331 334
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>199 031 528</b>	<b>39 999 100</b>	<b>239 030 628</b>
Årets avskrivninger	5 747 257	0	5 747 257
Avskrivingssatser	2 %		



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 066 907	3 368 337
Endring i utsatt skatt	-105 369	-69 734
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 961 538</b>	<b>3 298 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 006 994	14 990 455
Permanente forskjeller	0	3 193
Endring i midlertidige forskjeller	478 946	316 973
Avgitt konsernbidrag	-18 485 940	-15 310 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 066 907	3 368 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 066 907	-3 368 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 453 542	41 932 489	478 946
<b>Sum</b>	<b>41 453 542</b>	<b>41 932 489</b>	<b>478 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 453 542</b>	<b>41 932 489</b>	<b>478 946</b>
Utsatt skatt (22 %)	9 119 779	9 225 148	105 368



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	40 222 468	40 421 727	81 644 196
Årets resultat			14 045 456	14 045 456
Avsatt Konsernbidrag			-14 419 033	-14 419 033
Pr. 31.12.2023	1 000 000	40 222 468	40 048 151	81 270 619

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Continental Eiendom AS	0	18 425 016
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 425 016</b>

Gjeld	2023	2022
Continental Eiendom AS	18 485 940	0
Hotel Continental AS	15 310 621	15 310 621
Hotell- og Restauranhuset Continental AS	0	360 360
<b>Sum</b>	<b>33 796 561</b>	<b>15 670 981</b>

### Note 7 Likvider

Selskapet er med i konsernkontosystemet med Hotell- og Restauranhuset Continental AS som hovedselskap. Innestående i konsernkontosystemet presenteres som bankinnskudd i selskapets regnskap. Gjeld i konsernkontosystemet presenteres som gjeld til kredittinstitusjoner i selskapets regnskap.

	2023	2022
Innestående konsernkontosystem	82 222 358	62 190 348
Øvrige bankinnskudd og kontanter	3 476 269	3 390 286
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>85 698 628</b>	<b>65 580 634</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skøyen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Continental Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Skøyen Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Park AS som viser et overskudd på kr 14 045 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.06.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor