



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 865 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALANSE BYGG AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 19  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Malkenes Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 403 820	5 500 815
Annen driftsinntekt		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 448 820</b>	<b>5 500 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 477 954	1 295 978
Lønnskostnad	2	3 937 890	2 942 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 055	93 912
Annen driftskostnad		1 411 605	1 025 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 919 504</b>	<b>5 357 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 470 683</b>	<b>143 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 600	316
Annen finansinntekt		1 295	1 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 895</b>	<b>2 264</b>
Annan rentekostnad		14 155	2 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 155</b>	<b>2 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 260</b>	<b>232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap		-1 481 944	143 462
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	216 571	270 715
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 611	52 022
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>258 183</b>	<b>322 738</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>258 183</b>	<b>322 738</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>8 018 828</b>	<b>357 168</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		114 722	472 170
Andre kortsiktige fordringer		413 038	150 263
<b>Sum krav</b>		<b>527 760</b>	<b>622 433</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 656	202 810
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 588 656</b>	<b>202 810</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 135 244</b>	<b>1 182 411</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 393 427</b>	<b>1 505 149</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		-20 000
Annan innskoten egenkapital	5	787 831	787 831
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>887 831</b>	<b>867 831</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	5, 6	1 771 200	429 256
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 771 200</b>	<b>-429 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-883 369</b>	<b>438 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	342 223	309 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>342 223</b>	<b>309 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 223</b>	<b>309 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 617	128 262
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		610 643	325 595
Annen kortsiktig gjeld	6	10 016 313	303 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 934 573</b>	<b>757 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 276 796</b>	<b>1 066 574</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 393 427</b>	<b>1 505 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 865 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALANSE BYGG AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 19  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Malkenes Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 865 109  
BALANSE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 403 820	5 500 815
Annen driftsinntekt		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 448 820</b>	<b>5 500 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 477 954	1 295 978
Lønnskostnad	2	3 937 890	2 942 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 055	93 912
Annen driftskostnad		1 411 605	1 025 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 919 504</b>	<b>5 357 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 470 683</b>	<b>143 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 600	316
Annen finansinntekt		1 295	1 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 895</b>	<b>2 264</b>
Annan rentekostnad		14 155	2 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 155</b>	<b>2 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 260</b>	<b>232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 481 944	143 462
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>



Organisasjonsnr: 993 865 109  
BALANSE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	216 571	270 715
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	41 611	52 022
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>258 183</b>	<b>322 738</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>258 183</b>	<b>322 738</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 6</b>	<b>8 018 828</b>	<b>357 168</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		114 722	472 170
Andre kortsiktige fordringer		413 038	150 263
<b>Sum krav</b>		<b>527 760</b>	<b>622 433</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 588 656	202 810
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 588 656</b>	<b>202 810</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 135 244</b>	<b>1 182 411</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 393 427</b>	<b>1 505 149</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		-20 000
Annan innskoten eigenkapital	5	787 831	787 831
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>887 831</b>	<b>867 831</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	5, 6	1 771 200	429 256
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 771 200</b>	<b>-429 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-883 369</b>	<b>438 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	342 223	309 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>342 223</b>	<b>309 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 223</b>	<b>309 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 617	128 262
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		610 643	325 595
Annen kortsiktig gjeld	6	10 016 313	303 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 934 573</b>	<b>757 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 276 796</b>	<b>1 066 574</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 393 427</b>	<b>1 505 149</b>



Organisasjonsnr: 993 865 109  
BALANSE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



## tsrevisjon

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Balanse Bygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Balanse Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 481 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Kopervik, 08.05.2024  
Tsrevisjon AS

Anders Fjellton  
Statsautorisert revisor





 BankID Signing  
Daniel Malkenes Dahl  
2024-05-08

 BankID Signing  
Thor-Jonny Leknes Heggelund  
2024-05-08



# Årsregnskap 2023

## Balanse Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 865 109



### RESULTATREGNSKAP

#### BALANSE BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 403 820	5 500 815
Annen driftsinntekt		45 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 448 820</b>	<b>5 500 815</b>
Varekostnad	1	1 477 954	1 295 978
Lønnskostnad	2	3 937 890	2 942 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 055	93 912
Annen driftskostnad		1 411 605	1 025 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 919 504</b>	<b>5 357 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 470 683</b>	<b>143 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 600	316
Annen finansinntekt		1 295	1 948
Annen rentekostnad		14 155	2 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 260</b>	<b>232</b>
Resultat før skattekostnad	4	-1 481 944	143 462
<b>Resultat</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	143 462
Overført til udekket tap		1 481 944	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>



### BALANSE

#### BALANSE BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	216 571	270 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 611	52 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>258 183</b>	<b>322 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 183</b>	<b>322 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	8 018 828	357 168
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		114 722	472 170
Andre kortsiktige fordringer		413 038	150 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 760</b>	<b>622 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 656	202 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 135 244</b>	<b>1 182 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 393 427</b>	<b>1 505 149</b>



### BALANSE

#### BALANSE BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Egne aksjer	7	0	-20 000
Annen innskutt egenkapital	5	787 831	787 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 831</b>	<b>867 831</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5, 6	-1 771 200	-429 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 771 200</b>	<b>-429 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-883 369</b>	<b>438 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	342 223	309 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 223</b>	<b>309 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		307 617	128 262
Skyldig offentlige avgifter		610 643	325 595
Annen kortsiktig gjeld	6	10 016 313	303 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 934 573</b>	<b>757 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 276 796</b>	<b>1 066 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 393 427</b>	<b>1 505 149</b>

08.05.2024

Styret i Balanse Bygg AS

Thor-Jonny Leknes Heggelund  
styreleder

Daniel Malkenes Dahl  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **ARBEID UNDER UTFØRELSE OG ANDRE BEHOLDNINGER MED LANG TILVIRKNINGSTID**

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



## Note 1 Varelager

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	142 500	244 200
Lager av varer under tilvirkning	7 876 328	112 968
<b>Sum varelager</b>	<b>8 018 828</b>	<b>357 168</b>

Lager av varer under tilvirkning består av igangsatte, ikke fakturerte prosjekter vurdert til direkte kost. Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med fullført kontrakts metode.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 297 385	2 440 491
Arbeidsgiveravgift	503 224	375 587
Andre ytelser	137 281	126 024
<b>Sum</b>	<b>3 937 890</b>	<b>2 942 102</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 568 827	1 568 827
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 500	27 500
- Avgang i året	200 020	200 020
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 396 307</b>	<b>1 396 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 138 124	1 138 124
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>258 183</b>	<b>258 183</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 054	92 054
Økonomisk levetid	0-7 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 481 944	143 462
Permanente forskjeller	0	-316
Endring i midlertidige forskjeller	-38 155	-23 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 520 098</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-34 385	-72 540	-38 155
<b>Sum</b>	<b>-34 385</b>	<b>-72 540</b>	<b>-38 155</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 829 669	-309 571	1 520 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 864 054	382 110	-1 481 944
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	767 831	-429 256	438 575
Årets resultat			0	-1 481 944	-1 481 944
Salg egne aksjer			20 000	140 000	160 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>787 831</b>	<b>-1 771 200</b>	<b>-883 369</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12. Selskapet benytter seg imidlertid av fullført kontrakts metode og har flere prosjekter som ikke er fullført pr. 31.12. Dette gjenspeiles i regnskapet for 2023 med et negativt resultat som skaper en forbigående negativ egenkapital. Pr. nyttår har selskapet en urealisert positiv verdi i balansen på ca. kr 1,2 millioner som vil styrke egenkapitalen til selskapet i løpet av 2024 til igjen å være intakt.

Driften av Balanse Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BALANSE BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balanse Bygg Holding AS	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:


Navn	Verv	Ordinære
Thor-Jonny Leknes Heggelund	styreleder	50
Daniel Malkenes Dahl	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

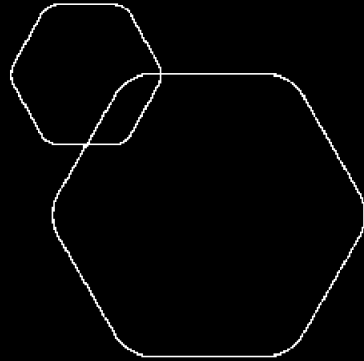
## Note 8 Gjeld til tidligere eier

Selskapet har en gjeld til tidligere eier på kr 342 223. Lånet er renteberegnet fra og med 2023, og skal tilbakebetales i sin helhet i løpet av 2024.



 BankID Signing  
Daniel Malkenes Dahl  
2024-05-08

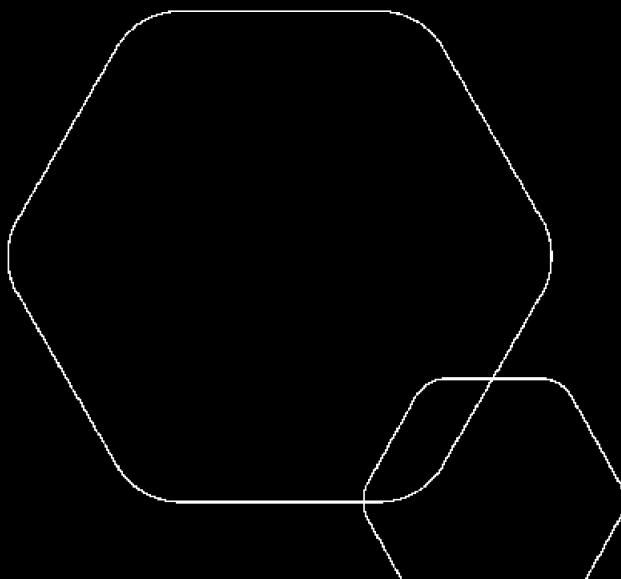
 BankID Signing  
Thor-Jonny Leknes Heggelund  
2024-05-08



# Årsregnskap 2023

## Balanse Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 865 109



## RESULTATREGNSKAP

### BALANSE BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 403 820	5 500 815
Annen driftsinntekt		45 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 448 820</b>	<b>5 500 815</b>
Varekostnad	1	1 477 954	1 295 978
Lønnskostnad	2	3 937 890	2 942 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 055	93 912
Annen driftskostnad		1 411 605	1 025 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 919 504</b>	<b>5 357 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 470 683</b>	<b>143 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 600	316
Annen finansinntekt		1 295	1 948
Annen rentekostnad		14 155	2 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 260</b>	<b>232</b>
Resultat før skattekostnad	4	-1 481 944	143 462
<b>Resultat</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	143 462
Overført til udekket tap		1 481 944	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 481 944</b>	<b>143 462</b>



### BALANSE

#### BALANSE BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	216 571	270 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 611	52 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>258 183</b>	<b>322 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 183</b>	<b>322 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	8 018 828	357 168
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		114 722	472 170
Andre kortsiktige fordringer		413 038	150 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 760</b>	<b>622 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 656	202 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 135 244</b>	<b>1 182 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 393 427</b>	<b>1 505 149</b>



### BALANSE

#### BALANSE BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Egne aksjer	7	0	-20 000
Annen innskutt egenkapital	5	787 831	787 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 831</b>	<b>867 831</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5, 6	-1 771 200	-429 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 771 200</b>	<b>-429 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-883 369</b>	<b>438 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	342 223	309 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 223</b>	<b>309 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		307 617	128 262
Skyldig offentlige avgifter		610 643	325 595
Annen kortsiktig gjeld	6	10 016 313	303 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 934 573</b>	<b>757 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 276 796</b>	<b>1 066 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 393 427</b>	<b>1 505 149</b>

08.05.2024

Styret i Balanse Bygg AS

Thor-Jonny Leknes Heggelund  
styreleder

Daniel Malkenes Dahl  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ARBEID UNDER UTFØRELSE OG ANDRE BEHOLDNINGER MED LANG TILVIRKNINGSTID

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



## Note 1 Varelager

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	142 500	244 200
Lager av varer under tilvirkning	7 876 328	112 968
<b>Sum varelager</b>	<b>8 018 828</b>	<b>357 168</b>

Lager av varer under tilvirkning består av igangsatte, ikke fakturerte prosjekter vurdert til direkte kost. Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med fullført kontrakts metode.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 297 385	2 440 491
Arbeidsgiveravgift	503 224	375 587
Andre ytelser	137 281	126 024
<b>Sum</b>	<b>3 937 890</b>	<b>2 942 102</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 568 827	1 568 827
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 500	27 500
- Avgang i året	200 020	200 020
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 396 307</b>	<b>1 396 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 138 124	1 138 124
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>258 183</b>	<b>258 183</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 054	92 054
Økonomisk levetid	0-7 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 481 944	143 462
Permanente forskjeller	0	-316
Endring i midlertidige forskjeller	-38 155	-23 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 520 098</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-34 385	-72 540	-38 155
<b>Sum</b>	<b>-34 385</b>	<b>-72 540</b>	<b>-38 155</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 829 669	-309 571	1 520 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 864 054	382 110	-1 481 944
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	767 831	-429 256	438 575
Årets resultat			0	-1 481 944	-1 481 944
Salg egne aksjer			20 000	140 000	160 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>787 831</b>	<b>-1 771 200</b>	<b>-883 369</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12. Selskapet benytter seg imidlertid av fullført kontrakts metode og har flere prosjekter som ikke er fullført pr. 31.12. Dette gjenspeiles i regnskapet for 2023 med et negativt resultat som skaper en forbigående negativ egenkapital. Pr. nyttår har selskapet en urealisert positiv verdi i balansen på ca. kr 1,2 millioner som vil styrke egenkapitalen til selskapet i løpet av 2024 til igjen å være intakt.

Driften av Balanse Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BALANSE BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balanse Bygg Holding AS	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor-Jonny Leknes Heggelund	styreleder	50
Daniel Malkenes Dahl	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Gjeld til tidligere eier

Selskapet har en gjeld til tidligere eier på kr 342 223. Lånet er renteberegnet fra og med 2023, og skal tilbakebetales i sin helhet i løpet av 2024.