



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 667 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD BOLIG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Rosenlund
Bøtjørnvegen 104
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjarte Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 849 762	3 237 824
Sum inntekter		1 849 762	3 237 824
Kostnader			
Avskrivning	3	82 200	68 800
Annen driftskostnad	2	832 524	2 458 957
Sum kostnader		914 724	2 527 757
Driftsresultat		935 038	710 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 879	1 673
Sum finansinntekter		4 879	1 673
Annen finanskostnad		770 499	713 694
Sum finanskostnader		770 499	713 694
Netto finans		-765 620	-712 021
Ordinært resultat før skattekostnad		169 418	-1 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 272	-341
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 146	-1 613
Årsresultat		132 146	-1 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	9 046	-1 613
Overføringer annen egenkapital	5	123 100	
Sum overføringer og disponeringer		132 146	-1 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	863	341
Sum immaterielle eiendeler		863	341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 473 451	12 160 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	251 800	298 800
Sum varige driftsmidler	6, 6, 6	12 725 251	12 459 194
Sum anleggsmidler		12 726 114	12 459 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		43 033	76 117
Sum fordringer		43 033	81 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	5 120
Sum omløpsmidler		51 299	86 237
SUM EIENDELER		12 777 413	12 545 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 100	-9 046
Sum opptjent egenkapital		123 100	-9 046
Sum egenkapital		173 100	40 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 740 789	9 241 670
Sum annen langsiktig gjeld		8 740 789	9 241 670
Sum langsiktig gjeld		8 740 789	9 241 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	24 677
Annen kortsiktig gjeld		3 857 274	3 238 471
Sum kortsiktig gjeld		3 863 524	3 263 148
Sum gjeld		12 604 313	12 504 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 777 413	12 545 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432829

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 667 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Rosenlund
Bøtjørnvegen 104
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjarte Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 667 677
MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 849 762	3 237 824
Sum inntekter		1 849 762	3 237 824
Kostnader			
Avskrivning	3	82 200	68 800
Annen driftskostnad	2	832 524	2 458 957
Sum kostnader		914 724	2 527 757
Driftsresultat		935 038	710 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 879	1 673
Sum finansinntekter		4 879	1 673
Annen finanskostnad		770 499	713 694
Sum finanskostnader		770 499	713 694
Netto finans		-765 620	-712 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 272	-341
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 146	-1 613
Årsresultat		132 146	-1 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	9 046	-1 613
Overføringer annen egenkapital	5	123 100	
Sum overføringer og disponeringer		132 146	-1 613



Organisasjonsnr: 928 667 677
MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	863	341
Sum immaterielle eiendeler		863	341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 473 451	12 160 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	251 800	298 800
Sum varige driftsmidler	6, 6, 6	12 725 251	12 459 194
Sum anleggsmidler		12 726 114	12 459 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		43 033	76 117
Sum fordringer		43 033	81 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	5 120
Sum omløpsmidler		51 299	86 237
SUM EIENDELER		12 777 413	12 545 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 100	-9 046
Sum opptjent egenkapital		123 100	-9 046
Sum egenkapital		173 100	40 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	8 740 789	9 241 670
Sum langsiktig gjeld	8 740 789	9 241 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	24 677
Annen kortsiktig gjeld	3 857 274	3 238 471
Sum kortsiktig gjeld	3 863 524	3 263 148
Sum gjeld	12 604 313	12 504 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 777 413	12 545 772



Organisasjonsnr: 928 667 677
MONGSTAD BOLIG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHIRON MEDIA AS	165.00	33.00%	Ordinære aksjer
BMES INVEST AS	165.00	33.00%	Ordinære aksjer
RØSI AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
GSG ASSISTANSE AS	70.00	14.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Følgende ledende personer eier aksjer via selskap: Chiron Media AS, Daglig leder Eivind Tveiten Bemes Invest AS, Styremedlem Bjarte Rosenlund Røsi AS, Styreleder Bjørn C. Røstad GSG Assistanse AS, Styremedlem Gustav Sanne- Gundersen

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Årsregnskap Mongstad Bolig utleie As

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Røstad, Bjørn Christian (05.03.1960), signert 12.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Tveiten, Eivind (09.06.1979), signert 12.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sanne-Gundersen, Gustav (20.01.1970), signert 12.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Rosenlund, Bjarte (26.12.1981), signert 12.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Mongstad Bolig Utleie AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røstad, Bjørn Christian (05.03.1960), 12.05.2025
- Tveiten, Eivind (09.06.1979), 12.05.2025
- Sanne-Gundersen, Gustav (20.01.1970), 12.05.2025
- Rosenlund, Bjarte (26.12.1981), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Mongstad Bolig Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 849 762	3 237 824
Sum driftsinntekter		<u>1 849 762</u>	<u>3 237 824</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	82 200	68 800
Annen driftskostnad	2	<u>832 524</u>	<u>2 458 957</u>
Sum driftskostnader		<u>914 724</u>	<u>2 527 757</u>
Driftsresultat		<u>935 038</u>	<u>710 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 879	1 673
Annen finanskostnad		<u>770 499</u>	<u>713 694</u>
Netto finansposter		<u>-765 620</u>	<u>-712 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>169 418</u>	<u>-1 954</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>37 272</u>	<u>-341</u>
Årsresultat		<u>132 146</u>	<u>-1 613</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	123 100	0
Udekket tap	5	<u>9 046</u>	<u>-1 613</u>
Sum disponert		<u>132 146</u>	<u>-1 613</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røstad, Bjørn Christian (05.03.1960), 12.05.2025
- Tveiten, Eivind (09.06.1979), 12.05.2025
- Sanne-Gundersen, Gustav (20.01.1970), 12.05.2025
- Rosenlund, Bjarte (26.12.1981), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Mongstad Bolig Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	863	341
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 473 451	12 160 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	251 800	298 800
Sum varige driftsmidler		<u>12 725 251</u>	<u>12 459 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 726 114</u>	<u>12 459 535</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre fordringer		43 033	76 117
Sum fordringer		<u>43 033</u>	<u>81 117</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 266</u>	<u>5 120</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 299</u>	<u>86 237</u>
Sum eiendeler		<u>12 777 413</u>	<u>12 545 772</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røstad, Bjørn Christian (05.03.1960), 12.05.2025
- Tveiten, Eivind (09.06.1979), 12.05.2025
- Sanne-Gundersen, Gustav (20.01.1970), 12.05.2025
- Rosenlund, Bjarte (26.12.1981), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Mongstad Bolig Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	123 100	-9 046
Sum egenkapital		<u>173 100</u>	<u>40 954</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 740 789	9 241 670
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	24 677
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 857 274</u>	<u>3 238 471</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 863 524</u>	<u>3 263 148</u>
Sum gjeld		<u>12 604 313</u>	<u>12 504 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 777 413</u>	<u>12 545 772</u>

Bøvågen, 18. april 2025

Bjørn Christian Røstad
Styreleder

Eivind Tveiten
Daglig Leder

Bjarte Rosenlund
Styremedlem

Gustav Sanne-Gundersen
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røstad, Bjørn Christian (05.03.1960), 12.05.2025
- Tveiten, Eivind (09.06.1979), 12.05.2025
- Sanne-Gundersen, Gustav (20.01.1970), 12.05.2025
- Rosenlund, Bjarte (26.12.1981), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Mongstad Bolig Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røstad, Bjørn Christian (05.03.1960), 12.05.2025
- Tveiten, Eivind (09.06.1979), 12.05.2025
- Sanne-Gundersen, Gustav (20.01.1970), 12.05.2025
- Rosenlund, Bjarte (26.12.1981), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Mongstad Bolig Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendommer	inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	636 840	11 523 554	410 960	12 571 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 162	272 895	35 200	348 257
Anskaffelseskost 31.12.	677 002	11 796 449	446 160	12 919 611
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-194 360	-194 360
Balanseført pr. 31.12.	677 002	11 796 449	251 800	12 725 251

Årets avskrivninger 0 0 82 200 82 200

Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024** **2023**

Betalbar skatt	37 794	0
Endring utsatt skatt	-522	-341
Årets totale skattekostnad	37 272	-341

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024** **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	169 418	-1 954
Permanente forskjeller	0	769
Endring i midlertidige forskjeller	18 269	-2 314
Alminnelig inntekt	187 687	-3 499
Anvendt fremførbart underskudd	-15 895	0
Årets skattegrunnlag	171 792	-3 499

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024** **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	-3 923	14 346
Sum	-3 923	14 346
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-15 895
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 923	-1 549

Oversikt over permanente forskjeller **2024** **2023**

Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	769
Sum permanente forskjeller	0	769

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2024** **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	18 269	-2 314
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	18 269	-2 314

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røstad, Bjørn Christian (05.03.1960), 12.05.2025
- Tveiten, Eivind (09.06.1979), 12.05.2025
- Sanne-Gundersen, Gustav (20.01.1970), 12.05.2025
- Rosenlund, Bjarte (26.12.1981), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Mongstad Bolig Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 000	0	-9 046	40 954
Årsresultat	0	0	132 146	132 146
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	123 100	173 100

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån til Sparebank 1	8 740 789	9 241 670
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Boliger og tomter	12 473 451	12 160 394

I tillegg til pant i eiendommene er det tinglyst pant i utestående fordringer med intill kr. 1.000.000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	100	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
CHIRON MEDIA AS	165	33 %	33 %
BMES INVEST AS	165	33 %	33 %
RØSI AS	100	20 %	20 %
GSG ASSISTANSE AS	70	14 %	14 %
Sum	500	100 %	100 %

Følgende ledende personer eier aksjer via selskap:

Chiron Media AS, Daglig leder Eivind Tveiten
Bemes Invest AS, Styremedlem Bjarte Rosenlund
Røsi AS, Styreleder Bjørn C. Røstad
GSG Assistanse AS, Styremedlem Gustav Sanne- Gundersen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røstad, Bjørn Christian (05.03.1960), 12.05.2025
- Tveiten, Eivind (09.06.1979), 12.05.2025
- Sanne-Gundersen, Gustav (20.01.1970), 12.05.2025
- Rosenlund, Bjarte (26.12.1981), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Mongstad Bolig Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Mongstad Bolig Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendommer	inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	636 840	11 523 554	410 960	12 571 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 162	272 895	35 200	348 257
Anskaffelseskost 31.12.	677 002	11 796 449	446 160	12 919 611
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-194 360	-194 360
Balanseført pr. 31.12.	677 002	11 796 449	251 800	12 725 251
Årets avskrivninger	0	0	82 200	82 200
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	37 794	0
Endring utsatt skatt	-522	-341
Årets totale skattekostnad	37 272	-341

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	169 418	-1 954
Permanente forskjeller	0	769
Endring i midlertidige forskjeller	18 269	-2 314
Alminnelig inntekt	187 687	-3 499
Anvendt fremførbart underskudd	-15 895	0
Årets skattegrunnlag	171 792	-3 499

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-3 923	14 346
Sum	-3 923	14 346
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-15 895
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 923	-1 549

Oversikt over permanente forskjeller

	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	769
Sum permanente forskjeller	0	769

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	18 269	-2 314
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	18 269	-2 314



Mongstad Bolig Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 000	0	-9 046	40 954
Årsresultat	0	0	132 146	132 146
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	123 100	173 100

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån til Sparebank 1	8 740 789	9 241 670
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Boliger og tomter	12 473 451	12 160 394

I tillegg til pant i eiendommene er det tinglyst pant i utestående fordringer med intill kr. 1.000.000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	100	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
CHIRON MEDIA AS	165	33 %	33 %
BMES INVEST AS	165	33 %	33 %
RØSI AS	100	20 %	20 %
GSG ASSISTANSE AS	70	14 %	14 %
Sum	500	100 %	100 %

Følgende ledende personer eier aksjer via selskap:

Chiron Media AS, Daglig leder Eivind Tveiten

Bemes Invest AS, Styremedlem Bjarte Rosenlund

Røsi AS, Styreleder Bjørn C. Røstad

GSG Assistanse AS, Styremedlem Gustav Sanne- Gundersen