



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 755 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV INVEST AS  
Forretningsadresse: Johs Høegs vei 1  
8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjersvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 763	317 180
Annen driftsinntekt		486 370	470 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 133</b>	<b>787 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 334	5 033
Lønnskostnad	1	68 765	90 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 957	52 392
Annen driftskostnad		457 066	342 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 453</b>	<b>491 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 680</b>	<b>296 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 028	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 028</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		149 076	153 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 076</b>	<b>153 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 048</b>	<b>-153 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 369</b>	<b>142 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	23 988	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 356</b>	<b>142 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 356</b>	<b>142 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 356</b>	<b>142 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-108 356	142 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 356</b>	<b>142 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 118 266	4 996 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 326	26 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 132 592</b>	<b>5 023 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		33 878	34 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 878</b>	<b>84 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 216 470</b>	<b>5 107 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	220 211	118 209
Andre kortsiktige fordringer		901 213	743 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 423</b>	<b>861 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 208	1 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 208</b>	<b>1 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 633</b>	<b>863 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 355 102</b>	<b>5 971 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 883 115	1 991 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 115</b>	<b>1 991 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 115</b>	<b>3 291 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-352 730	-572 865
Betalbar skatt			108 908
Skyldig offentlige avgifter		7 050	-50 949
Annen kortsiktig gjeld		17 667	-305 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-328 013</b>	<b>-819 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 171 987</b>	<b>2 680 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 355 102</b>	<b>5 971 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 755 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV INVEST AS  
Forretningsadresse: Johs Høegs vei 1  
8160 GLOMFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjersvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 755 398  
AKTIV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 763	317 180
Annen driftsinntekt		486 370	470 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 133</b>	<b>787 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 334	5 033
Lønnskostnad	1	68 765	90 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 957	52 392
Annen driftskostnad		457 066	342 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 453</b>	<b>491 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 680</b>	<b>296 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 028	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 028</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		149 076	153 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 076</b>	<b>153 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 048</b>	<b>-153 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	23 988	142 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 356</b>	<b>142 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 356</b>	<b>142 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 356</b>	<b>142 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-108 356	142 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 356</b>	<b>142 920</b>



Organisasjonsnr: 980 755 398  
AKTIV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 118 266	4 996 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 326	26 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 132 592</b>	<b>5 023 630</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		33 878	34 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 878</b>	<b>84 239</b>

**Sum anleggsmidler** 5 216 470 5 107 869

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	220 211	118 209
Andre kortsiktige fordringer		901 213	743 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 423</b>	<b>861 871</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 208	1 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 208</b>	<b>1 797</b>

**Sum omløpsmidler** 1 138 633 863 669

**SUM EIENDELER** 6 355 102 5 971 538

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 883 115	1 991 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 115</b>	<b>1 991 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 115</b>	<b>3 291 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-352 730	-572 865
Betalbar skatt			108 908
Skyldig offentlige avgifter		7 050	-50 949
Annen kortsiktig gjeld		17 667	-305 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-328 013</b>	<b>-819 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 171 987</b>	<b>2 680 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 355 102</b>	<b>5 971 538</b>



Organisasjonsnr: 980 755 398  
AKTIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aktiv Invest AS**

**Organisasjonsnr. 980755398**



Aktiv Invest AS

BankID Signing  
Øyvind Gjersvik  
2022-09-26**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		157 763	317 180
Annen driftsinntekt		486 370	470 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>644 133</b>	<b>787 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(2 334)	5 033
Lønnskostnad	1	68 765	90 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 957	52 392
Annen driftskostnad		457 066	342 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 453</b>	<b>491 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 680</b>	<b>296 857</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 028	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 028</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		149 076	153 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 076</b>	<b>153 953</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(147 048)</b>	<b>(153 936)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(84 369)</b>	<b>142 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	23 988	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(108 356)</b>	<b>142 920</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(108 356)</b>	<b>142 920</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(108 356)	142 920
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(108 356)</b>	<b>142 920</b>



Aktiv Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 118 266	4 996 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 326	26 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 132 592</b>	<b>5 023 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		33 878	34 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 878</b>	<b>84 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 216 470</b>	<b>5 107 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	220 211	118 209
Andre kortsiktige fordringer		901 213	743 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 423</b>	<b>861 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 208	1 797
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 138 633</b>	<b>863 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 355 102</b>	<b>5 971 538</b>



Aktiv Invest AS

BankID Signing  
Øyvind Gjersvik  
2022-09-26**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 883 115	1 991 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 115</b>	<b>1 991 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 183 115</b>	<b>3 291 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(352 730)	(572 865)
Betalbar skatt		0	108 908
Skyldig offentlige avgifter		7 050	(50 949)
Annen kortsiktig gjeld		17 667	(305 027)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(328 013)</b>	<b>(819 933)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 171 987</b>	<b>2 680 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 355 102</b>	<b>5 971 538</b>

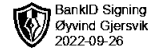
Glomfjord, 30/06 - 2022

---

Øyvind Gjersvik  
styreleder/daglig leder



Aktiv Invest AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Aktiv Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	61 282	83 278
Arbeidsgiveravgift	3 125	4 247
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 357	3 187
<b>Totalt</b>	<b>68 765</b>	<b>90 712</b>

Selskapet har sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	61 962	861 962
+ Tilgang	166 919	0	166 919
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>966 919</b>	<b>61 962</b>	<b>1 028 881</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	90 704	35 243	125 947
+ Ordinære avskrivninger	45 564	12 392	57 956
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>136 268</b>	<b>47 635</b>	<b>183 903</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>830 651</b>	<b>14 327</b>	<b>844 978</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-7	20-20	

Selskapets driftsmidler består i all hovedsak av boligeiendommer som ikke avskrives.



Aktiv Invest AS

BankID Signing  
Øyvind Gjersvik  
2022-09-26

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-84 369
+ Permanente og andre forskjeller	65 137
+ Endring i midlertidige forskjeller	-850 962
<b>= Inntekt</b>	<b>-870 193</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	23 988
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 988</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 054	-710 561
+ Utestående fordringer	0	-167 620
+ Gevinst- og tapskonto	16 664	20 830
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	870 193	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-876 583</b>	<b>-857 351</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	876 583	857 351
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>876 583</b>	<b>857 351</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>192 848</b>	<b>188 617</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	876 583	857 350
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>192 848</b>	<b>188 617</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	0	1 991 471	3 291 471
-Til årets resultat			-108 356	-108 356
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>1 883 115</b>	<b>3 183 115</b>

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øyvind Gjersvik	126 500	97,31 %

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten består av 50% av aksjene i Meløy Adventure AS.

### Note 7 - Fordring på aksjonær

Selskapet har ytt lån til hovedaksjonær på kr. 731.072, samt utestående kundefordringer kr. 187.112. Til sammen har selskapet fordring på hovedaksjonær/styreleder pålydende kr. 918.184. Dette blir gjort opp i 2022.



Aktiv Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Aktiv Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	61 282	83 278
Arbeidsgiveravgift	3 125	4 247
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 357	3 187
<b>Totalt</b>	<b>68 765</b>	<b>90 712</b>

Selskapet har sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	61 962	861 962
+ Tilgang	166 919	0	166 919
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>966 919</b>	<b>61 962</b>	<b>1 028 881</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	90 704	35 243	125 947
+ Ordinære avskrivninger	45 564	12 392	57 956
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>136 268</b>	<b>47 635</b>	<b>183 903</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>830 651</b>	<b>14 327</b>	<b>844 978</b>
Prosent for ord. avskr.	5-7	20-20	

Selskapets driftsmidler består i all hovedsak av boligeiendommer som ikke avskrives.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-84 369
+ Permanente og andre forskjeller	65 137
+ Endring i midlertidige forskjeller	-850 962
<b>= Inntekt</b>	<b>-870 193</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Aktiv Invest AS

Organisasjonsnr. 980755398



Aktiv Invest AS

## Noter 2021

= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	23 988
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 988</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 054	-710 561
+ Utestående fordringer	0	-167 620
+ Gevinst- og tapskonto	16 664	20 830
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	870 193	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-876 583</b>	<b>-857 351</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	876 583	857 351
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>876 583</b>	<b>857 351</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>192 848</b>	<b>188 617</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	876 583	857 350
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>192 848</b>	<b>188 617</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	0	1 991 471	3 291 471
-Til årets resultat			-108 356	-108 356
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>1 883 115</b>	<b>3 183 115</b>

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
------	------------------

Noter for Aktiv Invest AS

Organisasjonsnr. 980755398



Aktiv Invest AS

## Noter 2021

Øyvind Gjersvik 126 500 97,31 %

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten består av 50% av aksjene i Meløy Adventure AS.

### Note 7 - Fordring på aksjonær

Selskapet har ytt lån til hovedaksjonær på kr. 731.072, samt utestående kundefordringer kr. 187.112. Til sammen har selskapet fordring på hovedaksjonær/styreleder pålydende kr. 918.184. Dette blir gjort opp i 2022.



Aktiv Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		157 763	317 180
Annen driftsinntekt		486 370	470 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>644 133</b>	<b>787 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(2 334)	5 033
Lønnskostnad	1	68 765	90 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 957	52 392
Annen driftskostnad		457 066	342 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 453</b>	<b>491 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 680</b>	<b>296 857</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 028	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 028</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		149 076	153 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 076</b>	<b>153 953</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(147 048)</b>	<b>(153 936)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(84 369)</b>	<b>142 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	23 988	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(108 356)</b>	<b>142 920</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(108 356)</b>	<b>142 920</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(108 356)	142 920
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(108 356)</b>	<b>142 920</b>

Årsregnskap for Aktiv Invest AS

Organisasjonsnr. 980755398



Aktiv Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 118 266	4 996 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 326	26 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 132 592</b>	<b>5 023 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		33 878	34 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 878</b>	<b>84 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 216 470</b>	<b>5 107 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	220 211	118 209
Andre kortsiktige fordringer		901 213	743 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 423</b>	<b>861 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 208	1 797
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 138 633</b>	<b>863 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 355 102</b>	<b>5 971 538</b>

Årsregnskap for Aktiv Invest AS

Organisasjonsnr. 980755398



Aktiv Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 883 115	1 991 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 115</b>	<b>1 991 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 183 115</b>	<b>3 291 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(352 730)	(572 865)
Betalbar skatt		0	108 908
Skyldig offentlige avgifter		7 050	(50 949)
Annen kortsiktig gjeld		17 667	(305 027)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(328 013)</b>	<b>(819 933)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 171 987</b>	<b>2 680 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 355 102</b>	<b>5 971 538</b>

Glomfjord, 30/06 - 2022

Øyvind Gjersvik  
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Aktiv Invest AS

Organisasjonsnr. 980755398



**Årsregnskap 2021  
for  
Aktiv Invest AS**

**Organisasjonsnr. 980755398**