



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 379 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dovregubben 11  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Sjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	36 973	36 973
Annen driftskostnad	7	29 128	45 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 101</b>	<b>82 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 899</b>	<b>97 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>18</b>
Annen finanskostnad		49 946	50 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 946</b>	<b>50 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 931</b>	<b>-50 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 968</b>	<b>46 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 392	10 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 576</b>	<b>36 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 576</b>	<b>36 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	54 576	36 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 576</b>	<b>36 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 594	963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 594</b>	<b>963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 663 790	1 700 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 663 790</b>	<b>1 700 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 665 384</b>	<b>1 701 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>26 867</b>	<b>7 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 867</b>	<b>7 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 692 250</b>	<b>1 708 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	267 227	212 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 227</b>	<b>212 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 227</b>	<b>242 651</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	956 250	1 031 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>956 250</b>	<b>1 031 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 250</b>	<b>1 031 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 400
Betalbar skatt	6	16 023	11 285
Skyldige offentlige avgifter		7 750	7 220
Annen kortsiktig gjeld	8	415 000	415 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 773</b>	<b>434 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 395 023</b>	<b>1 466 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 692 250</b>	<b>1 708 807</b>



## T & J Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## T & J Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 848 655	1 848 655
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 848 655	1 848 655
Akk.avskrivning 31.12.2019	-184 865	-184 865
Balanseført pr. 31.12.2019	1 663 790	1 663 790
Årets avskrivninger	36 973	36 973
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SJÅSTAD TRINE	50	50 %	50 %
MAJOR JANOS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	212 651	242 651
Årsresultat	0	54 577	54 577
Egenkapital 31.12.2019	30 000	267 228	297 228

---



## T & J Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2019**

Betalbar skatt	16 023
Endring utsatt skatt	-631
Årets totale skattekostnad	<u>15 392</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	69 969
Permanente forskjeller	-6
Endring i midlertidige forskjeller	2 870
Årets skattegrunnlag	<u>72 833</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 023

Oversikt over midlertidige forskjeller **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	-7 247
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 247</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 594

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2019**

22% skatt av resultat før skatt	15 393
Permanente forskjeller (22%)	-1
Beregnet skattekostnad	<u>15 392</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er gjort fravalg av revisor, det er ikke kostnadsført kostnader for revisjon.



**T & J Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	581 250	656 250
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bokført verdi	1 663 790	1 700 763
<i>Gjeldt til aksjonærer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	415 000	415 000