



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLESVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Møllesvingen 2  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amy Ingrid Secher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 156	1 420 346
Annen driftsinntekt		11 304	304 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 460</b>	<b>1 725 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 349	2 902
Lønnskostnad	1	18 123	29 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 358	340 234
Annen driftskostnad		746 019	1 292 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 849</b>	<b>1 664 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 611</b>	<b>60 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	338
Annen finansinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>405</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	33 283	
Annen rentekostnad		757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 039</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 776</b>	<b>405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 835</b>	<b>61 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 921	89 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			-28 869
Avsatt til annen egenkapital		3 914	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 647 275	1 987 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 109	127 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 801 384</b>	<b>2 115 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 477 350	1 477 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 350</b>	<b>1 477 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 278 734</b>	<b>3 592 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 378	188 907
Andre kortsiktige fordringer		48 466	70 920
Konsernfordringer	6	3 523	3 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 366</b>	<b>263 349</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	172 704	205 987
<b>Sum investeringer</b>		<b>172 704</b>	<b>205 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 822	313 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 822</b>	<b>313 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 892</b>	<b>782 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 194 627</b>	<b>4 375 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		128 677	128 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 677</b>	<b>658 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		908 380	1 054 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 380</b>	<b>1 054 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 567 057</b>	<b>1 713 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			185 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>185 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>185 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 073	36 439
Betalbar skatt	2	103 921	89 952
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 328 576	2 350 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 570</b>	<b>2 476 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 570</b>	<b>2 662 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 627</b>	<b>4 375 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLESVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Møllesvingen 2  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amy Ingrid Secher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 988 846 333  
MØLLESVINGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 156	1 420 346
Annen driftsinntekt		11 304	304 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 460</b>	<b>1 725 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 349	2 902
Lønnskostnad	1	18 123	29 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 358	340 234
Annen driftskostnad		746 019	1 292 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 849</b>	<b>1 664 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 611</b>	<b>60 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	338
Annen finansinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>405</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	33 283	
Annen rentekostnad		757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 039</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 776</b>	<b>405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 921	89 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			-28 869
Avsatt til annen egenkapital		3 914	



Sum overføringer og  
disponeringer

153 914

-28 869



Organisasjonsnr: 988 846 333  
MØLLESVINGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 647 275	1 987 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	154 109	127 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 801 384</b>	<b>2 115 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 477 350	1 477 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 350</b>	<b>1 477 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 278 734</b>	<b>3 592 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 378	188 907
Andre kortsiktige fordringer		48 466	70 920
Konsernfordringer	6	3 523	3 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 366</b>	<b>263 349</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	172 704	205 987
<b>Sum investeringer</b>		<b>172 704</b>	<b>205 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 822	313 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 822</b>	<b>313 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 892</b>	<b>782 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 194 627</b>	<b>4 375 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		128 677	128 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 677</b>	<b>658 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		908 380	1 054 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 380</b>	<b>1 054 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 567 057</b>	<b>1 713 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			185 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>185 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>185 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 073	36 439
Betalbar skatt	2	103 921	89 952
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 328 576	2 350 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 570</b>	<b>2 476 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 570</b>	<b>2 662 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 627</b>	<b>4 375 260</b>



Organisasjonsnr: 988 846 333  
MØLLESVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Møllesvingen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 846 333



## RESULTATREGNSKAP

### MØLLESVINGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 388 156	1 420 346
Annen driftsinntekt		11 304	304 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 399 460</b>	<b>1 725 275</b>
Varekostnad		2 349	2 902
Lønnskostnad	1	18 123	29 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 358	340 234
Annen driftskostnad		746 019	1 292 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 107 849</b>	<b>1 664 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 611</b>	<b>60 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		264	338
Annen finansinntekt		0	67
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	33 283	0
Annen rentekostnad		757	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 776</b>	<b>405</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		257 835	61 083
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 921	89 952
<b>Ordinært resultat</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 914	0
Overført til udekket tap		0	28 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>



### BALANSE

#### MØLLESVINGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 647 275	1 987 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 109	127 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 801 384</b>	<b>2 115 332</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 477 350	1 477 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 350</b>	<b>1 477 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 278 734</b>	<b>3 592 682</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		123 378	188 907
Andre kortsiktige fordringer		48 466	70 920
Konsernfordringer	6	3 523	3 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 366</b>	<b>263 349</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	172 704	205 987
<b>Sum investeringer</b>		<b>172 704</b>	<b>205 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 822	313 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 892</b>	<b>782 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 194 627</b>	<b>4 375 260</b>



## BALANSE

### MØLLESVINGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Overkurs		128 677	128 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 677</b>	<b>658 677</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		908 380	1 054 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 380</b>	<b>1 054 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 567 057</b>	<b>1 713 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	185 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>185 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 073	36 439
Betalbar skatt	2	103 921	89 952
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 328 576	2 350 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 570</b>	<b>2 476 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 570</b>	<b>2 662 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 194 627</b>	<b>4 375 260</b>

Oslo, 31.05.2021  
Styret i Møllesvingen 2 AS

Amy Ingrid Secher  
styreleder

Max Secher Quorning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Møllesvingen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Det er kostnadsført kr. 36 500 ekskl. mva. alt for ordinær revisjon i 2020

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 921	89 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 921</b>	<b>89 952</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	257 835	61 083
Permanente forskjeller	33 867	35 415



Endring i midlertidige forskjeller	180 666	312 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 368</b>	<b>408 872</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 921	89 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 921</b>	<b>89 952</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 026 197	-1 832 531	193 666
Fordringer	-230 000	-243 000	-13 000
<b>Sum</b>	<b>-2 256 197</b>	<b>-2 075 531</b>	<b>180 666</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 256 197	2 075 532	-180 665
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Avskrivninger på varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar/Kunst	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>6 807 682</b>	<b>258 789</b>	<b>7 066 471</b>
+ Tilgang	0	27 410	27 410
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 807 682	286 199	7 093 881
Akk.av/nedskr. pr. 1/1	4 819 982	131 157	4 951 139
+ Ordinære avskrivninger	340 425	933	341 358
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 160 407	132 090	5 292 497
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 647 275</b>	<b>154 109</b>	<b>1 801 384</b>
prosentstakt for ord.avskr	5	1-33,33	

### Note 4 Investering i datterselskaper

	Eier- andel %	Stem me- rett%	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Inter Tax AS, Oslo	100%	100%	388 622	12 173 974
Pippi AS, Oslo	100%	100%	-5 449	-387



## Note 5 - Markedsbaserte aksjer

### Aksjer i andre selskaper

	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
NRP Eiendom 2020 Invest AS	7936	205 987	172 704

## Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskap på kr:

	2020	2019
Mellomregning Inter Tax AS	2 239 994	2 066 234
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 239 994</b>	<b>2 066 234</b>

Selskapet har fordring på datterselskap på kr:

Mellomregning Pippi AS	3 523	3 523
<b>Sum fordring på konsernselskap</b>	<b>3 523</b>	<b>3 523</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MØLLESVINGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>530</b>		<b>530 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amy Ingrid Secher	530	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

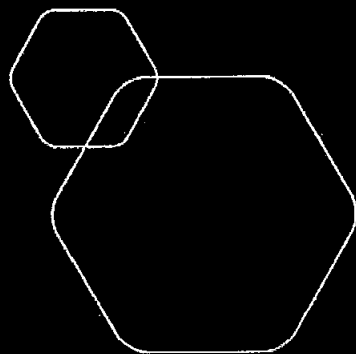
Navn	Verv	Ordinære
Amy Ingrid Secher	styreleder	530
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>530</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	530 000	128 677	1 054 466	1 713 143
Pr. 01.01.2020	530 000	128 677	1 054 466	1 713 143
Årets overskudd			153 914	153 914
Tilleggsutbytte	0	0	-150 000	-150 000
Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>530 000</b>	<b>128 677</b>	<b>908 380</b>	<b>1 567 057</b>

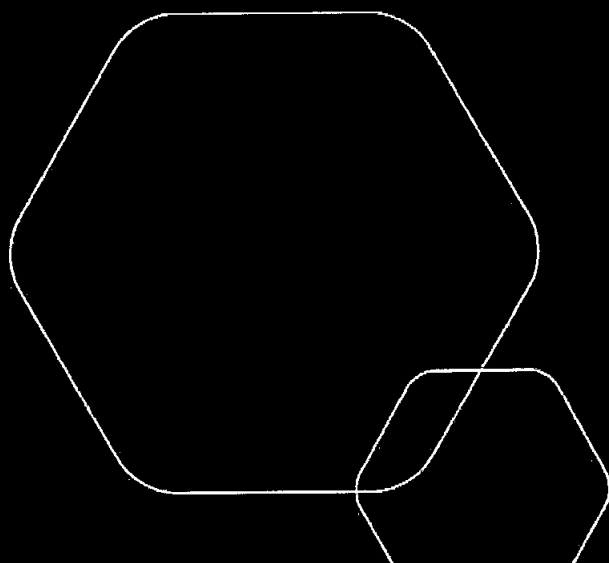


*eller revisjon*



**Årsregnskap 2020**  
**Møllesvingen 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 846 333



### RESULTATREGNSKAP

#### MØLLESVINGEN 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 388 156	1 420 346
Annen driftsinntekt		11 304	304 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 399 460</b>	<b>1 725 275</b>
Varekostnad		2 349	2 902
Lønnskostnad	1	18 123	29 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 358	340 234
Annen driftskostnad		746 019	1 292 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 107 849</b>	<b>1 664 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 611</b>	<b>60 678</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		264	338
Annen finansinntekt		0	67
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	33 283	0
Annen rentekostnad		757	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 776</b>	<b>405</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		257 835	61 083
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 921	89 952
<b>Ordinært resultat</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	8	<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 914	0
Overført til udekket tap		0	28 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 914</b>	<b>-28 869</b>



## BALANSE

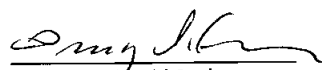
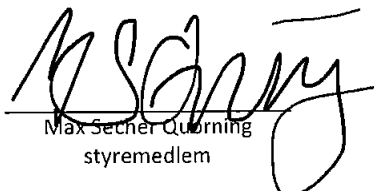
### MØLLESVINGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 647 275	1 987 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 109	127 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 801 384</b>	<b>2 115 332</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 477 350	1 477 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 350</b>	<b>1 477 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 278 734</b>	<b>3 592 682</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		123 378	188 907
Andre kortsiktige fordringer		48 466	70 920
Konsernfordringer	6	3 523	3 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 366</b>	<b>263 349</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	172 704	205 987
<b>Sum investeringer</b>		<b>172 704</b>	<b>205 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 822	313 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 892</b>	<b>782 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 194 627</b>	<b>4 375 260</b>

**BALANSE**

## MØLLESVINGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Overkurs		128 677	128 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 677</b>	<b>658 677</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		908 380	1 054 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 380</b>	<b>1 054 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 567 057</b>	<b>1 713 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	185 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>185 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 073	36 439
Betalbar skatt	2	103 921	89 952
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 328 576	2 350 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 570</b>	<b>2 476 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 570</b>	<b>2 662 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 194 627</b>	<b>4 375 260</b>

Oslo, 31.05.2021  
Styret i Møllesvingen 2 AS  
Amy Ingrid Secher  
styreleder  
Max Secher Quorning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Møllesvingen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Det er kostnadsført kr. 36 500 eksl. mva. alt for ordinær revisjon i 2020

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 921	89 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 921</b>	<b>89 952</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	257 835	61 083
Permanente forskjeller	33 867	35 415



Endring i midlertidige forskjeller	180 666	312 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 368</b>	<b>408 872</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 921	89 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 921</b>	<b>89 952</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 026 197	-1 832 531	193 666
Fordringer	-230 000	-243 000	-13 000
<b>Sum</b>	<b>-2 256 197</b>	<b>-2 075 531</b>	<b>180 666</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 256 197	2 075 532	-180 665
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Avskrivninger på varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar/Kunst	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>6 807 682</b>	<b>258 789</b>	<b>7 066 471</b>
+ Tilgang	0	27 410	27 410
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 807 682	286 199	7 093 881
Akk.av/nedskr. pr. 1/1	4 819 982	131 157	4 951 139
+ Ordinære avskrivninger	340 425	933	341 358
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 160 407	132 090	5 292 497
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 647 275</b>	<b>154 109</b>	<b>1 801 384</b>
prosentats for ord.avskr	5	1-33,33	

### Note 4 Investering i datterselskaper

	Eier- andel %	Stem me- rett%	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Inter Tax AS, Oslo	100%	100%	388 622	12 173 974
Pippi AS, Oslo	100%	100%	-5 449	-387



## Note 5 - Markedsbaserte aksjer

### Aksjer i andre selskaper

	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
NRP Eiendom 2020 Invest AS	7936	205 987	172 704

## Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskap på kr:

	2020	2019
Mellomregning Inter Tax AS	2 239 994	2 066 234
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 239 994</b>	<b>2 066 234</b>

Selskapet har fordring på datterselskap på kr:

Mellomregning Pippi AS	3 523	3 523
<b>Sum fordring på konsernselskap</b>	<b>3 523</b>	<b>3 523</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MØLLESVINGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>530</b>		<b>530 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amy Ingrid Secher	530	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Amy Ingrid Secher	styreleder	530
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>530</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	530 000	128 677	1 054 466	1 713 143
Pr. 01.01.2020	530 000	128 677	1 054 466	1 713 143
Årets overskudd			153 914	153 914
Tilleggsutbytte	0	0	-150 000	-150 000
Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>530 000</b>	<b>128 677</b>	<b>908 380</b>	<b>1 567 057</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Møllesvingen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Møllesvingen 2 AS som viser et overskudd på kr 153 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020  
Møllesvingen 2 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen

Statsautorisert revisor