



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	
Leieinntekt		2 517 360	2 481 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 360</b>	<b>2 481 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 102	591 102
Annen driftskostnad	2	171 194	175 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 296</b>	<b>766 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 064</b>	<b>1 715 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 615	5 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615</b>	<b>5 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 092	992 455
Annen rentekostnad		156	2 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 248</b>	<b>994 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 633</b>	<b>-989 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 431</b>	<b>725 661</b>
Skattekostnad	3	279 090	193 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		989 341	531 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	29 215 617	29 806 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 215 617</b>	<b>29 806 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 215 617</b>	<b>29 806 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 859	3 925
Konsernfordringer	4	13 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 859</b>	<b>3 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 595	2 979 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 595</b>	<b>2 979 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 454</b>	<b>2 983 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 513 071</b>	<b>32 789 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 062 514	2 062 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 267 514</b>	<b>2 267 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 232 623	2 243 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 232 623</b>	<b>2 243 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 500 137</b>	<b>4 510 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 013 365	982 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 013 365</b>	<b>982 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 587 115	27 073 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 587 115</b>	<b>27 073 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 600 480</b>	<b>28 055 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 832	3 105
Betalbar skatt	3	248 598	118 708
Skyldig offentlige avgifter		159 024	101 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 454</b>	<b>223 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 012 934</b>	<b>28 278 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 513 071</b>	<b>32 789 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 413 794  
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	
Leieinntekt		2 517 360	2 481 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 360</b>	<b>2 481 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 102	591 102
Annen driftskostnad	2	171 194	175 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 296</b>	<b>766 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 064</b>	<b>1 715 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 615	5 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615</b>	<b>5 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 092	992 455
Annen rentekostnad		156	2 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 248</b>	<b>994 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 633</b>	<b>-989 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	279 090	193 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		989 341	531 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>



Organisasjonsnr: 992 413 794  
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 29 215 617 29 806 719  
Sum varige driftsmidler 29 215 617 29 806 719

Sum anleggsmidler 29 215 617 29 806 719

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 859 3 925  
Konsernfordringer 4 13 000  
Sum fordringer 16 859 3 925

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 280 595 2 979 077  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 280 595 2 979 077

Sum omløpsmidler 297 454 2 983 003

**SUM EIENDELER 29 513 071 32 789 722**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 200 000 200 000  
Overkurs 6 5 000 5 000  
Annen innskutt egenkapital 6 2 062 514 2 062 514  
Sum innskutt egenkapital 2 267 514 2 267 514

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 232 623 2 243 281  
Sum opptjent egenkapital 3 232 623 2 243 281

Sum egenkapital 5 500 137 4 510 795

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 013 365	982 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 013 365</b>	<b>982 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 587 115	27 073 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 587 115</b>	<b>27 073 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 600 480</b>	<b>28 055 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 832	3 105
Betalbar skatt	3	248 598	118 708
Skyldig offentlige avgifter		159 024	101 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 454</b>	<b>223 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 012 934</b>	<b>28 278 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 513 071</b>	<b>32 789 722</b>



Organisasjonsnr: 992 413 794  
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Melkeklassen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Melkeklassen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 989 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.05.2022  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



Melkeklassen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Melkeklassen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 002 364
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 002 364</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 195 645
+ Ordinære avskrivninger	591 102
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 786 748</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>29 215 617</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 000	15 000
<b>Totalt</b>	<b>16 000</b>	<b>15 000</b>



Melkeklassen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		1 268 431
Permanente og andre forskjeller		156
Endring i midlertidige forskjeller		-138 597
<b>Inntekt</b>		<b>1 129 991</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	248 598	118 708
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	30 492	75 018
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>279 090</b>	<b>193 726</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 606 205	4 467 608
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 606 205</b>	<b>4 467 608</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 606 205	4 467 608
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 013 365</b>	<b>982 873</b>



Melkeklassen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Konsern, pant o.l.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	13 000	0
Langsiktig gjeld	22 587 115	27 073 023

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	714 092
-------------------------------------	---------

Eiendom i selskapet med bokført verdi på kr. 29 215 617, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Bergensia Holding AS. Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS. Fra og med 2022 er rentesatsen på intern gjeld nedjustert fra 4% til 2,5%.

Kortsiktige fordringer består av utbetaling depositum til leietaker i søsterselskapet Hans Tanksgt 10 A AS. Beløpet vil bli oppgjort i 2022 og er derfor ikke renteberegnet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS	989 440 608	200 000	100,00 %



Melkeklassen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 000	2 062 514	2 243 281	4 510 795
Årsresultat				989 341	989 341
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>5 000</b>	<b>2 062 514</b>	<b>3 232 623</b>	<b>5 500 137</b>



Melkeklassen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	0
Leieinntekt		2 517 360	2 481 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 742 360</b>	<b>2 481 684</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 102	591 102
Annen driftskostnad	2	171 194	175 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 296</b>	<b>766 247</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 980 064</b>	<b>1 715 437</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 615	5 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615</b>	<b>5 015</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		714 092	992 455
Annen rentekostnad		156	2 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 248</b>	<b>994 791</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(711 633)</b>	<b>(989 776)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 268 431</b>	<b>725 661</b>
Skattekostnad	3	279 090	193 726
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		989 341	531 935
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>989 341</b>	<b>531 935</b>



Melkeklassen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	29 215 617	29 806 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 215 617</b>	<b>29 806 719</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 215 617</b>	<b>29 806 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 859	3 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 859</b>	<b>3 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 595	2 979 077
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>297 454</b>	<b>2 983 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 513 071</b>	<b>32 789 722</b>



## Melkeklassen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 062 514	2 062 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 267 514</b>	<b>2 267 514</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 232 623	2 243 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 232 623</b>	<b>2 243 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 500 137</b>	<b>4 510 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 013 365	982 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 013 365</b>	<b>982 873</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	22 587 115	27 073 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 587 115</b>	<b>27 073 023</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 600 480</b>	<b>28 055 896</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 832	3 105
Betalbar skatt	3	248 598	118 708
Skyldig offentlige avgifter		159 024	101 217
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>412 454</b>	<b>223 030</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 012 934</b>	<b>28 278 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 513 071</b>	<b>32 789 722</b>

Bergen, 04.05.2022

Christian Eide  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Melkeplassen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992413794**