



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 915 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 140	510 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 140</b>	<b>510 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	255 470	1 937 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 470</b>	<b>1 937 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 670</b>	<b>-1 427 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>264</b>
Annen rentekostnad		113 798	32 584
Annen finanskostnad			1 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 798</b>	<b>34 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 232</b>	<b>-33 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 460 968</b>
Skattekostnad på resultat	2		15 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	141 438	-1 476 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 959 661	2 959 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 959 661</b>	<b>2 959 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 959 661</b>	<b>2 959 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-17 250	29 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>-17 250</b>	<b>29 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 675	540 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 675</b>	<b>540 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 425</b>	<b>569 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 086</b>	<b>3 529 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	665 887	524 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 887</b>	<b>524 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>965 887</b>	<b>824 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 843 086	2 037 641
Øvrig langsiktig gjeld		337 318	337 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 404</b>	<b>2 374 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 404</b>	<b>2 374 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 429	326 698
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 365	3 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 794</b>	<b>330 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 199</b>	<b>2 705 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 192 086</b>	<b>3 529 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNER EIENDOM AS  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 915 926  
LUNNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 140	510 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 140</b>	<b>510 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	255 470	1 937 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 470</b>	<b>1 937 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 670</b>	<b>-1 427 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>264</b>
Annen rentekostnad		113 798	32 584
Annen finanskostnad			1 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 798</b>	<b>34 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 232</b>	<b>-33 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	141 438	-1 460 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	141 438	-1 476 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>



Organisasjonsnr: 979 915 926  
LUNNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 959 661

2 959 661

Sum varige driftsmidler

2 959 661

2 959 661

Sum anleggsmidler

2 959 661

2 959 661

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-17 250

29 112

Sum fordringer

-17 250

29 112

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

249 675

540 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

249 675

540 865

Sum omløpsmidler

232 425

569 977

SUM EIENDELER

3 192 086

3 529 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

665 887

524 449

Sum opptjent egenkapital

665 887

524 449

Sum egenkapital

965 887

824 449

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 843 086	2 037 641
Øvrig langsiktig gjeld	337 318	337 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 180 404</b>	<b>2 374 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 180 404</b>	<b>2 374 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 429	326 698
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	5 365	3 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 794</b>	<b>330 230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 226 199</b>	<b>2 705 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 192 086</b>	<b>3 529 638</b>



Organisasjonsnr: 979 915 926  
LUNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Lunner Eiendom AS 979 915 926

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Lunner Eiendom AS

 BankID Signing  
Martin Johnsrud  
2024-02-02  
 BankID Signing  
Jørgen Johnsrud  
2024-02-02  
 BankID Signing  
Kjetil Arne Skoglund  
2024-02-02  
 BankID Signing  
Tor Olaf Skoglund  
2024-02-12  
**ZUZZ**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Annen driftsinntekt		510 140	510 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 140</b>	<b>510 620</b>
Annen driftskostnad	1	255 470	1 937 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 470</b>	<b>1 937 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 670</b>	<b>-1 427 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	264
Annen rentekostnad		113 798	32 584
Annen finanskostnad		0	1 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 232</b>	<b>-33 799</b>
Resultat før skattekostnad		141 438	-1 460 968
Skattekostnad på resultat	2	0	15 756
<b>Resultat</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	141 438	-1 476 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 438</b>	<b>-1 476 724</b>



### Balanse Lunner Eiendom AS

 BankID Signing  
Martin Johnsrud  
2024-02-02

 BankID Signing  
Jørgen Johnsrud  
2024-02-02

 BankID Signing  
Kjetil Arne Skoglund  
2024-02-02

 BankID Signing  
Tor Olaf Skoglund  
2024-02-12  
**ZUZZ**

Eiendeler	Note	2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 959 661	2 959 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 959 661</b>	<b>2 959 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 959 661</b>	<b>2 959 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-17 250	29 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>-17 250</b>	<b>29 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 675	540 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 425</b>	<b>569 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 192 086</b>	<b>3 529 638</b>




## Balanse


Lunner Eiendom AS

	Note	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	665 887	524 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 887</b>	<b>524 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>965 887</b>	<b>824 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 843 086	2 037 641
Øvrig langsiktig gjeld		337 318	337 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 404</b>	<b>2 374 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 429	326 698
Annen kortsiktig gjeld		5 365	3 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 794</b>	<b>330 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 199</b>	<b>2 705 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 192 086</b>	<b>3 529 638</b>

 BankID Signing  
Martin Johnsrud  
2024-02-02

 BankID Signing  
Jørgen Johnsrud  
2024-02-02

 BankID Signing  
Kjetil Arne Skoglund  
2024-02-02

 BankID Signing  
Tor Olaf Skoglund  
2024-02-12

Roa, 02.02.2024  
Styret i Lunner Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Arne Skoglund  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tor Olaf Skoglund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Johnsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Johnsrud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.



### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	15 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>15 756</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 438	-1 460 968
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 438	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 460 968</b>

Utarbeidet av ECIT



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat


0


**Sum betalbar skatt i balansen**

**0**

 BankID Signing  
Martin Johnsrud  
2024-02-02

 BankID Signing  
Jørgen Johnsrud  
2024-02-02

 BankID Signing  
Kjetil Arne Skoglund  
2024-02-02

 BankID Signing  
Tor Olaf Skoglund  
2024-02-12

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppskatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 617	-71 617	0
<b>Sum</b>	<b>-71 617</b>	<b>-71 617</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 319 530	-1 460 968	-141 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 391 147	1 532 585	141 438
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	524 449	824 449
Årets resultat		141 438	141 438
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>665 887</b>	<b>965 887</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Arne Skoglund	150	50,0	50,0
Jørgen Johnsrud	60	20,0	20,0
Martin Johnsrud	60	20,0	20,0
Tor Olaf Skoglund	30	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Johnsrud	styreleder	60
Martin Johnsrud	styremedlem	60
Kjetil Arne Skoglund	styremedlem/daglig leder	150
Tor Olaf Skoglund	styremedlem	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

Utarbeidet av ECIT