



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 995 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYRMOEN IV  
Forretningsadresse: Jarveien 69 A-C  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 378	855 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 378</b>	<b>855 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-11 410	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 634	73 732
Annen driftskostnad		683 746	624 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 971</b>	<b>748 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 408</b>	<b>107 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 459	12 014
Annen finansinntekt		4 994	4 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 453</b>	<b>16 705</b>
Annen rentekostnad		98 627	84 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 627</b>	<b>84 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 174</b>	<b>-68 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		79 233	39 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 398 768	4 398 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-2 556 674	-2 453 039
Sum varige driftsmidler		1 842 094	1 945 729
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 842 094	1 945 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 650	27 004
Sum fordringer		29 650	27 004
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 892	587 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 892	587 406
Sum omløpsmidler		695 541	614 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 537 636</b>	<b>2 560 139</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		469 316	390 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 316</b>	<b>390 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 116</b>	<b>391 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 475 816	1 560 783
Øvrig langsiktig gjeld		539 996	452 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 812</b>	<b>2 012 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 483	87 052
Annen kortsiktig gjeld		3 225	68 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 708</b>	<b>155 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 520</b>	<b>2 168 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 537 636</b>	<b>2 560 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 995 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYRMOEN IV  
Forretningsadresse: Jarveien 69 A-C  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 965 995 587  
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 378	855 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 378</b>	<b>855 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-11 410	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 634	73 732
Annen driftskostnad		683 746	624 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 971</b>	<b>748 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 408</b>	<b>107 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 459	12 014
Annen finansinntekt		4 994	4 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 453</b>	<b>16 705</b>
Annen rentekostnad		98 627	84 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 627</b>	<b>84 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 174</b>	<b>-68 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		79 233	39 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>



Organisasjonsnr: 965 995 587  
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 398 768	4 398 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-2 556 674	-2 453 039
Sum varige driftsmidler		1 842 094	1 945 729
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 842 094	1 945 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 650	27 004
Sum fordringer		29 650	27 004
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 892	587 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 892	587 406
Sum omløpsmidler		695 541	614 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 537 636</b>	<b>2 560 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	469 316	390 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>469 316</b>	<b>390 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>471 116</b>	<b>391 882</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 475 816	1 560 783
Øvrig langsiktig gjeld	539 996	452 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 015 812</b>	<b>2 012 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 483	87 052
Annen kortsiktig gjeld	3 225	68 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 708</b>	<b>155 402</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 066 520</b>	<b>2 168 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 537 636</b>	<b>2 560 139</b>



Organisasjonsnr: 965 995 587  
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




---

**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Halvor Melby  
2025-02-27

 BankID Signing  
Martine Ytresteyl  
2025-02-27

 BankID Signing  
Marius V&oslash;dahl  
2025-03-01

**Borettslaget Myrmoen IV**  
**2024**

**kjeldsberg**

BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 965995587

---



## Resultatregnskap

Borettslaget Myrmoen IV  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		30 295	10 602	8 000	12 500
Felleskostnader		603 672	577 872	603 676	668 461
Renter felleslån		103 091	74 040	103 000	103 000
Leieinntekter		78 408	78 408	78 404	76 119
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		114 912	114 912	115 000	120 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 378</b>	<b>855 834</b>	<b>908 080</b>	<b>980 980</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	-11 410	50 204	34 230	34 230
Avskrivning	3	103 634	73 732	69 300	78 800
Revisjonshonorar	2	11 625	11 250	11 650	12 500
Forretningsførerhonorar		55 880	54 042	55 900	58 000
Andre honorarer og kontingenter		3 028	39 637	37 000	37 000
Kommunale avgifter og renovasjon		203 923	165 675	180 000	208 450
Administrasjons- og møteutgifter		470	766	3 500	2 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		2 931	4 672	0	0
Vakthold/ alarm/ internkontroll	4	8 466	0	0	0
Renhold/ matteservice		43 551	42 514	45 000	46 000
Vedlikehold/ drift	4	35 919	30 520	59 000	55 800
Snørydding, strøing		21 750	21 986	25 000	25 000
Energikostnader		34 377	27 368	24 000	49 800
Fellesavtale TV og bredbånd		115 071	110 938	115 000	120 900
Forsikring		54 889	53 798	59 500	63 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	87 925	55 499	80 000	80 000
Gebyr og bankomkostninger		3 942	5 446	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>775 971</b>	<b>748 048</b>	<b>805 080</b>	<b>877 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 408</b>	<b>107 786</b>	<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		18 459	12 014	0	0
Årnen finansinntekt		4 994	4 691	0	0
Rentekostnader	7	98 627	84 766	103 000	103 000
<b>Finansresultat</b>		<b>-75 174</b>	<b>-68 061</b>	<b>-103 000</b>	<b>-103 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	8	79 233	39 725	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 233</b>	<b>39 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 965995587 - Utarbeidet den 15.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Borettslaget Myrmoen IV  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	1 842 094	1 945 729
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 842 094</b>	<b>1 945 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		29 650	27 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 650</b>	<b>27 004</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	665 892	587 406
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>695 541</b>	<b>614 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 537 636</b>	<b>2 560 139</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	469 316	390 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 316</b>	<b>390 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 116</b>	<b>391 882</b>
<b>Gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	5, 6	343 996	256 071
<b>Sum avsetninger til vedlikeholdsfond</b>		<b>343 996</b>	<b>256 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	9	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 475 816	1 860 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 816</b>	<b>1 756 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 180	72 130
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 303	14 922
Annen kortsiktig gjeld		3 225	68 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>50 708</b>	<b>155 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 520</b>	<b>2 168 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 537 636</b>	<b>2 560 139</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Borettslaget Myrmoen IV

Marius Vådahl  
Styrets leder

Martine Ytrestøy  
Styremedlem

Haldor Melby  
Styremedlem

Orgnr: 965995587 - Utarbeidet den 15.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Borettslaget Myrmoen IV Noter til regnskapet 2024

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
<b>Styret</b>	20 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn		20 000	45 974
Arbeidsgiveravgift		2 820	4 230
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-34 230	
<b>Sum</b>		<b>-11 410</b>	<b>50 204</b>

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på generalforsamling og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr **11 625**

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering	Infrastruktur		Sum
				El-bil lading	Garasjer	
Anskaffelseskost 1.1.	57 000	724 682	2 422 505	186 674	1 007 907	4 398 768
Anskaffelseskost 31.12.	57 000	724 682	2 422 505	186 674	1 007 907	4 398 768
Akk. avskrivninger 31.12.	-		2 012 064	46 668	497 941	2 556 673
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>57 000</b>	<b>724 682</b>	<b>410 441</b>	<b>140 006</b>	<b>509 966</b>	<b>1 842 094</b>
Årets avskrivninger			42 722	18 667	42 245	<b>103 634</b>
Anskaffelses år			2007	2022	2007	
Avskrivningsplan			I takt med lån	Lineær	I takt med lån	

Avskrivning av rehabilitering og garasjer blir foretatt i takt med betaling av ordinære avdrag på lånene i Handelsbanken. Borettslaget gikk til anskaffelse av ladeanlegg til el-bil i 2022. Dette avskrives over 10 år

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.



## Note 4 Vakthold/ alarm/ vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på borettslagets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Årskontroll brannalarmanlegg	8 466
Teknisk arbeid	10 552
Utstyr til maling og materiell til dugnad	4 029
Montering av pipetopper	16 935
Filterskifte	4 403
<b>Sum</b>	<b>44 385</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	256 071	200 572
Årets avsetning til vedlikehold	87 925	55 499
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>343 996</b>	<b>256 071</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 343 996.



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2024	Gjeld med forfall ut over 5 år
Handelsbanken rehabiliteringslån	1 100 306	972 270	42 722	766 040
Handelsbanken garasjelån	621 451	503 546	42 245	298 364
<b>Sum</b>	<b>1 721 757</b>	<b>1 475 816</b>	<b>84 967</b>	<b>1 064 404</b>

Borettslaget refinansierte i 2021 sine tidligere lån BN Bank hos ny lånegiver Handelsbanken. Begge lån er annuitetslån med flytende rente og med innfrielse den 30.12.2040 for rehabiliteringslånet og 30.03.2035 for garasjelånet. Nominell rentesats pr. 31.12.24 var på 6,4 % på begge lån

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Andel rehab. Lån	Fordeling rehab.lån	Andel garasjelån	Fordeling garasjelån
1	54 015	5,56 %	-	0,00 %
2	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
3	54 015	5,56 %	-	0,00 %
4	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
5	54 015	5,56 %	-	0,00 %
6	54 015	5,56 %	-	0,00 %
7	54 015	5,56 %	-	0,00 %
8	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
9	54 015	5,56 %	-	0,00 %
10	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
11	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
12	54 015	5,56 %	-	0,00 %
13	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
14	54 015	5,56 %	-	0,00 %
15	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
16	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
17	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
18	54 015	5,56 %	50 355	10,00 %
	<b>972 270</b>	<b>100 %</b>	<b>503 546</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	18	100	1 800
EK 1.1		391 882	
Årets resultat		79 233	
<b>EK 31.12</b>		<b>471 116</b>	



## Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	196 000	196 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 475 816	1 560 783
<b>Sum</b>	<b>1 671 816</b>	<b>1 756 783</b>

## **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	1 842 094	1 945 729
<b>Sum</b>	<b>1 842 094</b>	<b>1 945 729</b>

## Note 10 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	459 008
Årets resultat	79 233
Tilbakeføring av avskrivninger	103 634
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-84 967
Endring vedlikeholdsfond	87 925
Årets endring i disponible midler	185 825
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>644 833</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myrmoen IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Myrmoen IV som viser et overskudd på kr 79 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Tiller, 4. mars 2025

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**04.03.2025 09:11:03**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.