



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE  
Forretningsadresse: co/Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	202 261	221 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 261</b>	<b>221 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	183 066	150 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 066</b>	<b>150 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 195</b>	<b>70 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 669</b>	<b>70 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 669</b>	<b>70 777</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>19 669</b>	<b>70 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 669	70 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 669</b>	<b>70 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	490 839	490 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 765
Andre fordringer		0	1 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 678	82 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 678</b>	<b>82 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 678</b>	<b>94 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 517</b>	<b>585 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	599 858	580 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 858</b>	<b>580 189</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>599 858</b>	<b>580 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 635	1 253
Annen kortsiktig gjeld		6 024	4 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 660</b>	<b>5 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 660</b>	<b>5 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 517</b>	<b>585 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591165

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 222 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE  
Forretningsadresse: co/Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	202 261	221 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 261</b>	<b>221 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	183 066	150 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 066</b>	<b>150 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 195</b>	<b>70 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 669</b>	<b>70 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 669</b>	<b>70 777</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>19 669</b>	<b>70 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 669	70 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 669</b>	<b>70 776</b>



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

490 839	490 839
490 839	490 839

Sum anleggsmidler

490 839	490 839
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0	10 765
0	1 375
0	12 140

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

134 678	82 473
134 678	82 473

Sum omløpsmidler

134 678	94 613
---------	--------

SUM EIENDELER

625 517	585 452
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

599 858	580 189
599 858	580 189

Sum egenkapital 3

599 858	580 189
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

19 635	1 253
6 024	4 010
25 660	5 263



Sum gjeld	25 660	5 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	625 517	585 452



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



804 Ss Hav Og Hage		RESULTATREGNSKAP 2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		192 000	192 000	192 000	192 000
Andre inntekter	4	10 261	29 037	15 000	10 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>202 261</b>	<b>221 037</b>	<b>207 000</b>	<b>202 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		23 712	22 980	23 713	24 840
Andre honorarer		39 025	0	0	0
Forsikringspremier		26 391	25 063	26 567	29 030
Energikostnader		61 470	38 067	43 111	61 109
Andre driftskostnader	5	11 640	9 145	10 000	0
Vedlikehold	6	20 828	55 056	40 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>183 066</b>	<b>150 312</b>	<b>143 391</b>	<b>154 979</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 195</b>	<b>70 725</b>	<b>63 609</b>	<b>47 021</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		474	51	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>474</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 3</b>	<b>19 669</b>	<b>70 776</b>	<b>63 609</b>	<b>47 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>19 669</b>	<b>70 776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



804 Ss Hav Og Hage		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2	490 839	490 839	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		0	10 765	
Vestbo i mellomregning		134 678	82 473	
Andre fordringer		0	1 375	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 678</b>	<b>94 613</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 517</b>	<b>585 452</b>	

804 Ss Hav Og Hage Orgnr.: 990222444 Utskriftsdato 07.03.2023



804 Ss Hav Og Hage		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	3	599 858	580 189		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 858</b>	<b>580 189</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>599 858</b>	<b>580 189</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		19 635	1 253		
Annen kortsiktig gjeld		6 024	4 010		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 660</b>	<b>5 263</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>25 660</b>	<b>5 263</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 517</b>	<b>585 452</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Carlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Martin Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Solli  
Styremedlem



## Note 804 Ss Hav Og Hage 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 804 Ss Hav Og Hage 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	89 349	18 573
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	19 669	70 776
B. Årets endring i disponible midler	19 669	70 776
C. Disponible midler	109 018	89 349
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	134 678	82 473
Kortsiktige fordringer	0	12 140
Omløpsmidler	134 678	94 613
Kortsiktig gjeld	-25 660	-5 263
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	109 018	89 349

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Kaianlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	490 839
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	490 839
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	490 839
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Kaianlegget er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 804 Ss Hav Og Hage 2022

### Note 3 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	580 189	19 669	599 858
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>580 189</b>	<b>19 669</b>	<b>599 858</b>

### Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3840 Andre inntekter i sameie	10 261	0
3885 Diverse inntekter fri	0	29 037
<b>Sum</b>	<b>10 261</b>	<b>29 037</b>

3840 - Fakturering strømforbruk el-bil.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 681	9 145
7770 Betalingsgebyrer	1 959	0
<b>Sum</b>	<b>11 640</b>	<b>9 145</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	0	2 126
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 826	51 259
6690 Vedlikehold og diverse	1 002	1 671
<b>Sum</b>	<b>20 828</b>	<b>55 056</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Ss Hav Og Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Hav Og Hage**

Styreleder	Tor Arne Carlsen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Thomas Solli (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Martin Hauge (sign.)	13.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2023
--	-------------------------	------------