



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3-TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knausen 5  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvisler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 250 000
Annen driftsinntekt		182 500	148 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 500</b>	<b>5 398 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 123 050
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		73 971	62 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 971</b>	<b>5 185 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 529</b>	<b>212 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	2 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>2 279</b>
Annen rentekostnad		247 350	216 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 350</b>	<b>216 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 280</b>	<b>-214 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 751	-1 704



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-138 751	-1 704



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleilighet	2, 5	2 820 047	2 820 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 820 047</b>	<b>2 820 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 820 047</b>	<b>2 820 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 400	139 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 400</b>	<b>139 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 482	5 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 482</b>	<b>5 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 882</b>	<b>144 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 929</b>	<b>2 965 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		189 301	50 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-189 301</b>	<b>-50 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-164 871</b>	<b>-26 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 820 000	2 840 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 840 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 840 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			743
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	195 800	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 800</b>	<b>150 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 015 800</b>	<b>2 991 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 929</b>	<b>2 965 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3-TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knausen 5  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvisler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 928 707 512  
3-TO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 250 000
Annen driftsinntekt		182 500	148 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 500</b>	<b>5 398 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 123 050
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		73 971	62 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 971</b>	<b>5 185 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 529</b>	<b>212 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	2 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>2 279</b>
Annen rentekostnad		247 350	216 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 350</b>	<b>216 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 280</b>	<b>-214 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-138 751	-1 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 751	-1 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>



Organisasjonsnr: 928 707 512  
3-TO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleilighet	2, 5	2 820 047	2 820 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 820 047</b>	<b>2 820 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 820 047</b>	<b>2 820 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 400	139 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 400</b>	<b>139 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 482	5 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 482</b>	<b>5 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 882</b>	<b>144 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 929</b>	<b>2 965 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		189 301	50 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-189 301</b>	<b>-50 550</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-164 871</b>	<b>-26 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 820 000	2 840 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 840 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 840 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			743
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	195 800	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 800</b>	<b>150 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 015 800</b>	<b>2 991 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 929</b>	<b>2 965 034</b>



Organisasjonsnr: 928 707 512  
3-TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## 3-To Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 707 512



## RESULTATREGNSKAP

### 3-TO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 250 000
Annen driftsinntekt		182 500	148 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 500</b>	<b>5 398 335</b>
Varekostnad		0	5 123 050
Annen driftskostnad		73 971	62 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 971</b>	<b>5 185 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 529</b>	<b>212 984</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		70	2 279
Annen rentekostnad		247 350	216 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 280</b>	<b>-214 688</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		138 751	1 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 751</b>	<b>-1 704</b>



### BALANSE

#### 3-TO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleieleilighet	2, 5	2 820 047	2 820 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 820 047</b>	<b>2 820 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 820 047</b>	<b>2 820 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 400	139 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 400</b>	<b>139 747</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 482	5 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 882</b>	<b>144 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 850 929</b>	<b>2 965 034</b>



### BALANSE

#### 3-TO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-189 301	-50 550
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-189 301</strong>	<strong>-50 550</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-164 871</strong>	<strong>-26 120</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 820 000	2 840 411
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 820 000</strong>	<strong>2 840 411</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	743
Annen kortsiktig gjeld	5	195 800	150 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>195 800</strong>	<strong>150 743</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 015 800</strong>	<strong>2 991 154</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 850 929</strong>	<strong>2 965 034</strong>

Moelv, 22.02.2025  
Styret i 3-To Eiendom AS

Tormod Kvisler  
styreleder

Tommy Wilberg  
styremedlem/daglig leder

Svein Tore Løkken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 820 047	2 820 047
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 820 047</b>	<b>2 820 047</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 820 047</b>	<b>2 820 047</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 751	-1 704
Permanente forskjeller	97	152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-138 654</b>	<b>-1 552</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 605	-55 951	138 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 605	55 951	-138 654
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -138 751 mot kr. -1 704 i 2023.

3-To Eiendom AS eier en leilighet som leies ut. Eierne har lånt inn penger i selskapet for å sikre driften og for å sikre de øvrige kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 820 000	-2 840 411
<b>Sum</b>	<b>-2 820 000</b>	<b>-2 840 411</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 820 047	2 820 047
<b>Sum</b>	<b>2 820 047</b>	<b>2 820 047</b>