



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 091 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 56-58 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 779	13 137
Annen driftsinntekt		2 785 706	1 702 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 829 485</b>	<b>1 716 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 007	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	161 274	144 145
Annen driftskostnad	1	981 673	1 024 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 954</b>	<b>1 169 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 531</b>	<b>546 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		121 235	131 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 235</b>	<b>131 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 890</b>	<b>-131 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 558 640</b>	<b>415 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	342 900	91 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2,3	2 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	-784 260	-276 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			323 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>323 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 528 127	5 490 500
Maskiner og anlegg	4	1 400	10 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	139 821	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 669 347</b>	<b>5 500 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 669 347</b>	<b>5 824 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 672	10 498
Andre kortsiktige fordringer		38 445	107 823
Konsernfordringer	2	786 852	538 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 970</b>	<b>656 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 773	7 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 773</b>	<b>7 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 743</b>	<b>664 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 090</b>	<b>6 489 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	371 085	1 155 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 085</b>	<b>1 155 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 085</b>	<b>1 655 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 163	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 163</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 054 000	4 054 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 000</b>	<b>4 054 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 073 163</b>	<b>4 054 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 508	150 935
Skyldig offentlige avgifter		53 535	
Utbytte	3	2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		60 798	29 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 841</b>	<b>779 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 425 004</b>	<b>4 833 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 089</b>	<b>6 489 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 091 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 56-58 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 56-58  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 091 175  
FJORDGATA 56-58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 779	13 137
Annen driftsinntekt		2 785 706	1 702 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 829 485</b>	<b>1 716 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 007	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	161 274	144 145
Annen driftskostnad	1	981 673	1 024 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 954</b>	<b>1 169 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 531</b>	<b>546 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		121 235	131 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 235</b>	<b>131 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 890</b>	<b>-131 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 558 640</b>	<b>415 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	342 900	91 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2,3	2 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	-784 260	-276 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>



Organisasjonsnr: 976 091 175  
FJORDGATA 56-58 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 323 737  
Sum immaterielle eiendeler 323 737

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 5 528 127 5 490 500  
Maskiner og anlegg 4 1 400 10 200  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 4 139 821  
Sum varige driftsmidler 5 669 347 5 500 700

#### Sum anleggsmidler

5 669 347 5 824 437

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 672 10 498  
Andre kortsiktige fordringer 38 445 107 823  
Konsernfordringer 2 786 852 538 668  
Sum fordringer 832 970 656 989

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 793 773 7 890  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 793 773 7 890

#### Sum omløpsmidler

1 626 743 664 879

#### SUM EIENDELER

7 296 090 6 489 316

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 371 085 1 155 345  
Sum opptjent egenkapital 371 085 1 155 345



<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 085</b>	<b>1 655 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 163	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 163</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 054 000	4 054 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 000</b>	<b>4 054 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 073 163</b>	<b>4 054 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 508	150 935
Skyldig offentlige avgifter		53 535	
Utbytte	3	2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		60 798	29 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 841</b>	<b>779 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 425 004</b>	<b>4 833 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 089</b>	<b>6 489 315</b>



Organisasjonsnr: 976 091 175  
FJORDGATA 56-58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arol Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2019\mo1\dy18\hr08\min02  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Fjordgata 56-58 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 779	13 137
Annen driftsinntekt		2 785 706	1 702 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 829 485</b>	<b>1 716 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 007	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	161 274	144 145
Annen driftskostnad	1	981 673	1 024 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 149 954</b>	<b>1 169 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 679 531</b>	<b>546 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		345	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 235	131 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 235</b>	<b>131 744</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-120 890</b>	<b>-131 602</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 558 640</b>	<b>415 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	342 900	91 372
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2,3	2 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	-784 260	-276 041
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>

Årsregnskap for Fjordgata 56-58 AS

Organisasjonsnr. 976091175



Fjordgata 56-58 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	323 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>323 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 528 127	5 490 500
Maskiner og anlegg	4	1 400	10 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	139 821	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 669 347</b>	<b>5 500 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 669 347</b>	<b>5 824 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 672	10 498
Fordringer på konsernselskap	2	786 852	538 668
Andre kortsiktige fordringer		38 445	107 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 970</b>	<b>656 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 773	7 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 626 743</b>	<b>664 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 090</b>	<b>6 489 316</b>



Fjordgata 56-58 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	371 085	1 155 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 085</b>	<b>1 155 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>871 085</b>	<b>1 655 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	19 163	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 163</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 054 000	4 054 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 000</b>	<b>4 054 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 073 163</b>	<b>4 054 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		237 508	150 935
Skyldig offentlige avgifter		53 535	0
Utbytte	3	2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		60 798	29 035
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 351 841</b>	<b>779 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 425 004</b>	<b>4 833 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 089</b>	<b>6 489 315</b>

TRONDHEIM den

.....  
Rasmus Olstad  
Daglig leder

.....  
Andreas Olstad  
Styrets leder

.....  
Kaare Arnstad  
Styremedlem



Fjordgata 56-58 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre Eiendeler er klassifiseret som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring av inntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for vare og tjenester.

### Kostnadsføring

Kostnader resultatføres etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Fjordgata 56-58 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser m.m

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020  
Styreonorar er ikke utbetalt hverken i 2020 eller i 2019

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	30 979
<b>Totalt</b>	<b>30 979</b>

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Arol Holding AS	921 303 564	5 000 100,00 %

Fjordgata 56-58 AS har en fordring på kr 786 852,- i Arol Holding AS. Denne vil bli utlignet mot avsatt utbytte.

Det er daglig leder og styremedlemmer som indirekte eier AROL Holding AS.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 155 345	1 655 345
+Fra årets resultat		1 215 740	1 215 740
-Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>371 085</b>	<b>871 085</b>



Fjordgata 56-58 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 420 903	88 000	0	8 508 903
+ Tilgang	187 000	0	142 921	329 921
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 607 903	88 000	142 921	8 838 824
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 930 403	77 800	0	3 008 203
+ Ordinære avskrivninger	149 373	8 800	3 101	161 274
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 079 777	86 600	3 101	3 169 477
Balanseført verdi pr 31/12	5 528 127	1 400	139 821	5 669 347
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	10-20	

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

DnB kr 4 054 000

Lånet i DnB er blitt forlenget med et år, og forventes innfridd pr 31.12.21.  
DnB har pant i eiendom gnr 401, bnr 68 på kr 40 millioner.

Fjordgata 56-58 har en bokført verdi på kr 5 528 127,- pr 31.12.2020.



Fjordgata 56-58 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Årets skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 558 640
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 572
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 608 212</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 608 212
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 163
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	323 737
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>342 900</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 101 869	1 084 507
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	267 732	334 665
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 282 493	2 890 705
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>87 108</b>	<b>-1 471 532</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>19 163</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 471 532
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 471 532</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>323 737</b>



Fjordgata 56-58 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 779	13 137
Annen driftsinntekt		2 785 706	1 702 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 829 485</b>	<b>1 716 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 007	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	161 274	144 145
Annen driftskostnad	1	981 673	1 024 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 149 954</b>	<b>1 169 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 679 531</b>	<b>546 932</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		345	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 235	131 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 235</b>	<b>131 744</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-120 890</b>	<b>-131 602</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 558 640</b>	<b>415 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	342 900	91 372
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2,3	2 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	-784 260	-276 041
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 215 740</b>	<b>323 959</b>

Årsregnskap for Fjordgata 56-58 AS

Organisasjonsnr. 976091175



Fjordgata 56-58 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	323 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>323 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 528 127	5 490 500
Maskiner og anlegg	4	1 400	10 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	139 821	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 669 347</b>	<b>5 500 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 669 347</b>	<b>5 824 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 672	10 498
Fordringer på konsernselskap	2	786 852	538 668
Andre kortsiktige fordringer		38 445	107 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 970</b>	<b>656 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 773	7 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 626 743</b>	<b>664 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 090</b>	<b>6 489 316</b>

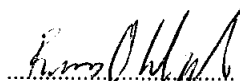


Fjordgata 56-58 AS

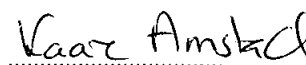
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	371 085	1 155 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 085</b>	<b>1 155 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>871 085</b>	<b>1 655 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	19 163	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 163</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 054 000	4 054 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 000</b>	<b>4 054 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 073 163</b>	<b>4 054 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		237 508	150 935
Skyldig offentlige avgifter		53 535	0
Utbytte	3	2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		60 798	29 035
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 351 841</b>	<b>779 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 425 004</b>	<b>4 833 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 089</b>	<b>6 489 315</b>

TRONDHEIM den 9/4-21

  
Rasmus Olstad  
Daglig leder

  
Andreas Olstad  
Styrets leder

  
Kaare Arnstad  
Styremedlem



Fjordgata 56-58 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre Eiendeler er klassifiseret som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring av inntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for vare og tjenester.

### Kostnadsføring

Kostnader resultatføres etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Fjordgata 56-58 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser m.m

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020  
Styrehonorar er ikke utbetalt hverken i 2020 eller i 2019

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	30 979
<b>Totalt</b>	<b>30 979</b>

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arol Holding AS	921 303 564	5 000	100,00 %

Fjordgata 56-58 AS har en fordring på kr 786 852,- i Arol Holding AS. Denne vil bli utlignet mot avsatt utbytte.

Det er daglig leder og styremedlemmer som indirekte eier AROL Holding AS.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 155 345	1 655 345
+Fra årets resultat		1 215 740	1 215 740
-Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>371 085</b>	<b>871 085</b>

Noter for Fjordgata 56-58 AS

Organisasjonsnr. 976091175



Fjordgata 56-58 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 420 903	88 000	0	8 508 903
+ Tilgang	187 000	0	142 921	329 921
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 607 903	88 000	142 921	8 838 824
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 930 403	77 800	0	3 008 203
+ Ordinære avskrivninger	149 373	8 800	3 101	161 274
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 079 777	86 600	3 101	3 169 477
Balansført verdi pr 31/12	5 528 127	1 400	139 821	5 669 347
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-10	10-20	

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

DnB kr 4 054 000

Lånet i DnB er blitt forlenget med et år, og forventes innfridd pr 31.12.21.  
DnB har pant i eiendom gnr 401, bnr 68 på kr 40 millioner.

Fjordgata 56-58 har en bokført verdi på kr 5 528 127,- pr 31.12.2020.



Fjordgata 56-58 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Årets skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 558 640
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 572
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 608 212</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 608 212
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 163
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	323 737
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>342 900</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 101 869	1 084 507
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	267 732	334 665
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 282 493	2 890 705
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>87 108</b>	<b>-1 471 532</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>19 163</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 471 532
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 471 532</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>323 737</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 56-58 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 56-58 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor