



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.N. VANGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 410
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1	0
Annen driftsinntekt		1 705 333	1 370 000
Sum inntekter		1 705 334	1 370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	953 765	871 983
Annen driftskostnad		305 444	556 712
Sum kostnader		1 269 209	1 428 695
Driftsresultat		436 125	-58 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	4 794
Sum finansinntekter		67	4 794
Annen rentekostnad		556 261	323 051
Annen finanskostnad		1 150 333	0
Sum finanskostnader		1 706 594	323 051
Netto finans		-1 706 527	-318 257
Resultat før skattekostnad		-1 270 402	-376 952
Skattekostnad	5, 6	-460	-82 922
Årsresultat		-1 269 942	-294 029
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-294 029
Konsernbidrag		1 092 176	0
Udekket tap		-177 766	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 269 942	-294 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	301 647
Sum immaterielle eiendeler		0	301 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 646 812	14 815 417
Maskiner og anlegg	4	41 000	52 000
Sum varige driftsmidler		26 687 812	14 867 417
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 150 333
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 150 333
Sum anleggsmidler		26 687 812	16 319 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 667	0
Andre kortsiktige fordringer		334 543	497 879
Konsernfordringer	7	1 400 226	0
Sum fordringer		2 151 436	497 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 114	1 738 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 114	1 738 848
Sum omløpsmidler		3 976 550	2 236 727
SUM EIENDELER		30 664 362	18 556 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	220 000	220 000
Overkurs	9	5 877 464	5 877 464
Sum innskutt egenkapital		6 097 464	6 097 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	177 766	0
Sum opptjent egenkapital		-177 766	0
Sum egenkapital		5 919 698	6 097 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 943	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 943	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 040 000	8 068 365
Langsiktig konserngjeld	7	2 928 305	3 254 699
Sum annen langsiktig gjeld		22 968 305	11 323 064
Sum langsiktig gjeld		22 974 248	11 323 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 546 829	1 090 497
Annen kortsiktig gjeld		223 587	45 099
Sum kortsiktig gjeld		1 770 416	1 135 596
Sum gjeld		24 744 663	12 458 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 664 361	18 556 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544787

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.N. VANGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 410
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 922 602 654
T.N. VANGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1	0
Annen driftsinntekt		1 705 333	1 370 000
Sum inntekter		1 705 334	1 370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	953 765	871 983
Annen driftskostnad		305 444	556 712
Sum kostnader		1 269 209	1 428 695
Driftsresultat		436 125	-58 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	4 794
Sum finansinntekter		67	4 794
Annen rentekostnad		556 261	323 051
Annen finanskostnad		1 150 333	0
Sum finanskostnader		1 706 594	323 051
Netto finans		-1 706 527	-318 257
Resultat før skattekostnad		-1 270 402	-376 952
Skattekostnad	5, 6	-460	-82 922
Årsresultat		-1 269 942	-294 029
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-294 029
Konsernbidrag		1 092 176	0
Udekket tap		-177 766	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 269 942	-294 029



Organisasjonsnr: 922 602 654
T.N. VANGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	301 647
Sum immaterielle eiendeler		0	301 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 646 812	14 815 417
Maskiner og anlegg	4	41 000	52 000
Sum varige driftsmidler		26 687 812	14 867 417
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 150 333
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 150 333
Sum anleggsmidler		26 687 812	16 319 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 667	0
Andre kortsiktige fordringer		334 543	497 879
Konsernfordringer	7	1 400 226	0
Sum fordringer		2 151 436	497 879
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 114	1 738 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 114	1 738 848
Sum omløpsmidler		3 976 550	2 236 727
SUM EIENDELER		30 664 362	18 556 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	220 000	220 000
Overkurs	9	5 877 464	5 877 464
Sum innskutt egenkapital		6 097 464	6 097 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	177 766	0
Sum opptjent egenkapital		-177 766	0
Sum egenkapital		5 919 698	6 097 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 943	0
Sum avsetninger for forpliktelses		5 943	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 040 000	8 068 365
Langsiktig konserngjeld	7	2 928 305	3 254 699
Sum annen langsiktig gjeld		22 968 305	11 323 064
Sum langsiktig gjeld		22 974 248	11 323 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 546 829	1 090 497
Annen kortsiktig gjeld		223 587	45 099
Sum kortsiktig gjeld		1 770 416	1 135 596
Sum gjeld		24 744 663	12 458 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 664 361	18 556 123



Organisasjonsnr: 922 602 654
T.N. VANGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Avsatt styrehonorar for 2024 som utbetales i 2025.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

T. N. Vangs Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Inderøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400226.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2928305.00	3254699.00

Kortsiktig gjeld



10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15030000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20040000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26687812.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
30000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån, saldo 20 040 000,-. Sikkerhet stilt: T.N. Vangs Eiendom AS driftstilbehør, factoringavtale, enkle pengekrav og fast eiendom. Vangs International AS varelager, enkle pengekrav og factoringavtale. T.N. Vangs Mek. Verksted AS factoringavtale, driftstilbehør, flåtepant, enkle pengekrav og varelager. T.N. Vangs Holding AS enkle pengekrav. Samlet sum stilt som sikkerhet 30 000 000,-.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
T.N. VANGS EIENDOM AS

922602654

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1	0
Annen driftsinntekt		1 705 333	1 370 000
Sum driftsinntekter		1 705 334	1 370 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-953 765	-871 983
Annen driftskostnad		-305 444	-556 712
Sum driftskostnader		-1 269 209	-1 428 695
Driftsresultat		436 125	-58 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	4 794
Sum finansinntekter		67	4 794
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-556 261	-323 051
Annen finanskostnad		-1 150 333	0
Sum finanskostnader		-1 706 594	-323 051
Netto finans		-1 706 527	-318 257
Resultat før skattekostnad		-1 270 402	-376 952
Skattekostnad	5, 6	460	82 922
Årsresultat		-1 269 942	-294 029
Overføringer			
Overkurs		0	-294 029
Mottatt konsernbidrag		-1 092 176	0
Udekket tap		-177 766	0
Sum overføringer		-1 269 942	-294 029



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	301 647
Sum immaterielle eiendeler		0	301 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 646 812	14 815 417
Maskiner og anlegg	4	41 000	52 000
Sum varige driftsmidler		26 687 812	14 867 417
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 150 333
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 150 333
Sum anleggsmidler		26 687 812	16 319 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		416 667	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 400 226	0
Andre kortsiktige fordringer		334 543	497 879
Sum fordringer		2 151 436	497 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 114	1 738 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 114	1 738 848
Sum omløpsmidler		3 976 550	2 236 727
SUM EIENDELER		30 664 362	18 556 124



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	220 000	220 000
Overkurs	9	5 877 464	5 877 464
Sum innskutt egenkapital		6 097 464	6 097 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-177 766	0
Sum opptjent egenkapital		-177 766	0
Sum egenkapital		5 919 698	6 097 464
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 943	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 943	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 040 000	8 068 365
Langsiktig konserngjeld	7	2 928 305	3 254 699
Sum annen langsiktig gjeld		22 968 305	11 323 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 546 829	1 090 497
Annen kortsiktig gjeld		223 587	45 099
Sum kortsiktig gjeld		1 770 416	1 135 596
Sum gjeld		24 744 663	12 458 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 664 362	18 556 124

INDERØY, 26.02.2025

Terje Vang
styrets leder / daglig leder

Kjetil Vang
styremedlem



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 000	0

Mer om årsverk og lønn

Avsatt styrehonorar for 2024 som utbetales i 2025.



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	110 450	30 809 036	30 919 486
Tilgang i året	0	12 774 160	12 774 160
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	110 450	43 583 196	43 693 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 450	-15 993 620	-16 052 070
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 450	-16 936 385	-17 005 835
Balansført verdi pr 31.12	41 000	26 646 811	26 687 811
Årets av- og nedskrivninger	11 000	942 765	953 765
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-308 050	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	307 590	-82 922
Skattekostnad	-460	-82 922
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 270 402	-376 952
Permanente forskjeller	1 268 312	37
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 151 235	130 015
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-246 900	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 400 226	0
Skattepliktig inntekt	0	-246 900

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



T.N. VANGS EIENDOM AS

922 602 654

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-913 866	195 298	-1 109 164
Gevinst- og tapskonto	-210 358	-168 286	-42 072
Fremførbart underskudd	-246 900	0	-246 900
Netto forskjeller	-1 371 124	27 011	-1 398 135
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 371 124	27 011	-1 398 135
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 403	5 943	460

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

T. N. Vangs Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Inderøy

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 226	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 928 305	3 254 699

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert og innteksført 1 633 333,- i husleieinntekt. Dette er kostnadsført i T.N. Vangs Mek. Verksted AS. Fordring konsern gjelder mottatt kons.bidrag med skattemessig virkning i 2024 fra søster T.N. Vangs Mek. verksted AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 200	220 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T. N. Vangs Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 000	5 877 464	0	0	6 097 464
Årsresultat	0	0	-1 092 176	-177 766	-1 269 942
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 092 176	0	1 092 176
Egenkapital 31.12.2024	220 000	5 877 464	0	-177 766	5 919 698



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 030 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 040 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 687 812
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	30 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån, saldo 20 040 000,-.

Sikkerhet stilt: T.N. Vangs Eiendom AS driftstilbehør, factoringavtale, enkle pengekrav og fast eiendom. Vangs International AS varelager, enkle pengekrav og factoringavtale. T.N. Vangs Mek. Verksted AS factoringavtale, driftstilbehør, flåtepant, enkle pengekrav og varelager. T.N. Vangs Holding AS enkle pengekrav.

Samlet sum stilt som sikkerhet 30 000 000,-.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T.N. Vangs Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.N. Vangs Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBXGD-PDMHA-4M2BC-565AN-U62VP-EZJLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-30 15:15:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBXGD-PDMHA-4M2BC-565AN-U62VP-EZJLY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.