



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 897 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000 338	29 273 481
Sum inntekter		25 000 338	29 273 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 846 300	3 804 000
Annen driftskostnad		4 252 380	2 750 044
Sum kostnader		8 098 680	6 554 044
Driftsresultat		16 901 658	22 719 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			555
Annen renteinntekt	3	54 331	32 314
Annen finansinntekt	3		15 503
Sum finansinntekter		54 331	48 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 782 312	9 730 583
Annen rentekostnad	3	113 240	25 867
Sum finanskostnader		13 895 552	9 756 450
Netto finans		-13 841 221	-9 708 078
Resultat før skattekostnad		3 060 437	13 011 359
Skattekostnad på resultat	4	673 078	2 860 290
Årsresultat		2 387 359	10 151 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 387 359	10 151 069
Totalresultat		2 387 359	10 151 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 424 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 387 359	4 726 613
Sum overføringer og disponeringer		2 387 359	10 151 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	298 590 325	281 657 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		298 590 325	281 657 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	2	298 590 325	281 657 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 277 142	206 177
Andre kortsiktige fordringer		4 222 578	13 142 367
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		5 499 720	13 348 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		5 499 720	13 348 544
SUM EIENDELER		304 090 045	295 005 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7	57 300 000	57 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 590 638	37 090 638
Sum innskutt egenkapital		82 790 638	97 290 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 032 623	15 645 264
Sum opptjent egenkapital		18 032 623	15 645 264
Sum egenkapital		100 823 261	112 935 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 740 388	10 067 310
Sum avsetninger for forpliktelser		10 740 388	10 067 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	173 486 449	162 044 115
Sum annen langsiktig gjeld		173 486 449	162 044 115
Sum langsiktig gjeld		184 226 837	172 111 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 698 512	635 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 910	
Kortsiktig konserngjeld	5	14 500 000	6 954 431
Annen kortsiktig gjeld		1 802 525	2 368 904
Sum kortsiktig gjeld		19 039 947	9 958 367
Sum gjeld		203 266 784	182 069 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 090 045	295 005 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612414

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 897 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 897 914
RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000 338	29 273 481
Sum inntekter		25 000 338	29 273 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 846 300	3 804 000
Annen driftskostnad		4 252 380	2 750 044
Sum kostnader		8 098 680	6 554 044
Driftsresultat		16 901 658	22 719 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			555
Annen renteinntekt	3	54 331	32 314
Annen finansinntekt	3		15 503
Sum finansinntekter		54 331	48 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 782 312	9 730 583
Annen rentekostnad	3	113 240	25 867
Sum finanskostnader		13 895 552	9 756 450
Netto finans		-13 841 221	-9 708 078
Resultat før skattekostnad		3 060 437	13 011 359
Skattekostnad på resultat	4	673 078	2 860 290
Årsresultat		2 387 359	10 151 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 387 359	10 151 069
Totalresultat		2 387 359	10 151 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 424 456
Avsatt til annen egenkapital		2 387 359	4 726 613
Sum overføringer og disponeringer		2 387 359	10 151 069



Organisasjonsnr: 988 897 914
RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	298 590 325	281 657 150
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		298 590 325	281 657 150
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler	2	298 590 325	281 657 150
--------------------------	----------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 277 142	206 177
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 222 578	13 142 367
------------	--	-----------	------------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		5 499 720	13 348 544
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		5 499 720	13 348 544
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		304 090 045	295 005 694
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 900 000	2 900 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	57 300 000	57 300 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7	22 590 638	37 090 638
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		82 790 638	97 290 638
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	18 032 623	15 645 264
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		18 032 623	15 645 264
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		100 823 261	112 935 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 740 388	10 067 310
Sum avsetninger for forpliktelser		10 740 388	10 067 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	173 486 449	162 044 115
Sum annen langsiktig gjeld		173 486 449	162 044 115
Sum langsiktig gjeld		184 226 837	172 111 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 698 512	635 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 910	
Kortsiktig konserngjeld	5	14 500 000	6 954 431
Annen kortsiktig gjeld		1 802 525	2 368 904
Sum kortsiktig gjeld		19 039 947	9 958 367
Sum gjeld		203 266 784	182 069 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 090 045	295 005 694



Organisasjonsnr: 988 897 914
RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ragde Hotell Møllergata 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragde Hotell Møllergata 26 AS som viser et overskudd på kr 2 387 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: PIXOX-ENDFC-D99XL-NWB12-Q227Q-T535N



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PIXOX-ENDFC-D99XL-NWB12-Q227Q-T535N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-30 09:17:14 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-30 09:17:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PIXOX-ENDFC-D99XL-NWB12-Q227Q-T535N



Årsregnskap 2024

Ragde Hotell Møllergata 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 897 914



RESULTATREGNSKAP

RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 000 338	29 273 481
Sum driftsinntekter		25 000 338	29 273 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 846 300	3 804 000
Annen driftskostnad		4 252 380	2 750 044
Sum driftskostnader		8 098 680	6 554 044
Driftsresultat		16 901 658	22 719 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	555
Annen renteinntekt	3	54 331	32 314
Annen finansinntekt	3	0	15 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 782 312	9 730 583
Annen rentekostnad	3	113 240	25 867
Resultat av finansposter		-13 841 221	-9 708 078
Resultat før skattekostnad		3 060 437	13 011 359
Skattekostnad på resultat	4	673 078	2 860 290
Årsresultat		2 387 359	10 151 069
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	5 424 456
Avsatt til annen egenkapital		2 387 359	4 726 613
Sum overføringer		2 387 359	10 151 069



BALANSE

RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	298 590 325	281 657 150
Sum varige driftsmidler		298 590 325	281 657 150
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	298 590 325	281 657 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 277 142	206 177
Andre kortsiktige fordringer		4 222 578	13 142 367
Sum fordringer		5 499 720	13 348 544
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		5 499 720	13 348 544
Sum eiendeler		304 090 045	295 005 694



BALANSE

RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	57 300 000	57 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 590 638	37 090 638
Sum innskutt egenkapital		82 790 638	97 290 638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	18 032 623	15 645 264
Sum opptjent egenkapital		18 032 623	15 645 264
Sum egenkapital		100 823 261	112 935 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	10 740 388	10 067 310
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	173 486 449	162 044 115
Sum annen langsiktig gjeld		173 486 449	162 044 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 698 512	635 032
Skyldig offentlige avgifter		38 910	0
Konserngjeld	5	14 500 000	6 954 431
Annen kortsiktig gjeld		1 802 525	2 368 904
Sum kortsiktig gjeld		19 039 947	9 958 367
Sum gjeld		203 266 784	182 069 791
Sum egenkapital og gjeld		304 090 045	295 005 694

Oslo, 27.06.2025

Styret i Ragde Hotell Møllergata 26 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	314 753 312	314 753 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 779 475	20 779 475
= Anskaffelseskost 31.12.24	335 532 787	335 532 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	36 942 464	36 942 464
= Bokført verdi 31.12.24	298 590 323	298 590 323
Årets ordinære avskrivninger	3 846 300	3 846 300
Økonomisk levetid	0-100 år	

I oppstillingen ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt med MNOK 17,9 og anlegg under utførelse med MNOK 29,9.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	555
Annen renteinntekt	54 331	32 314
Sum finansinntekter	54 331	32 870
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	13 782 312	9 730 583
Annen rentekostnad	113 240	25 867
Sum finanskostnader	13 895 552	9 756 450



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 529 975
Endring i utsatt skatt	673 078	1 330 315
Skattekostnad ordinært resultat	673 078	2 860 290
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 060 437	13 011 359
Permanente forskjeller	-991	-10 041
Endring i midlertidige forskjeller	-5 387 446	-6 046 888
Avgitt konsernbidrag	0	-6 954 431
Skattepliktig inntekt	-2 328 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 529 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 529 975
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 147 946	45 779 434	-5 368 512
Gevinst – og tapskonto	0	-18 934	-18 934
Sum	51 147 946	45 760 500	-5 387 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 328 000	0	2 328 000
Grunnlag for utsatt skatt	48 819 946	45 760 500	-3 059 446
Utsatt skatt (22 %)	10 740 388	10 067 310	-673 078

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	173 486 449	162 044 115
Leverandørgjeld innen konsern	359 461	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 500 000	6 954 431
Sum	188 345 910	168 998 546

Langsiktig konserngjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Selskapet har netto kreditt som er



vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	58 000,0	2 900 000
Sum	50		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	50	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	57 300 000	37 090 638	15 645 264	112 935 902
Årets resultat				2 387 359	2 387 359
Konsernbidrag avgitt			-14 500 000		-14 500 000
Pr 31.12.2024	2 900 000	57 300 000	22 590 638	18 032 623	100 823 261