



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 3  
6450 HJELSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Leieinntekter                                 | 1    | 5 392 616         | 5 113 332        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 392 616</b>  | <b>5 113 332</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 1 334 856         | 934 793          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 549 626           | 1 139 298        |
| Annen driftskostnad                           |      | 546 139           | 448 020          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 430 621</b>  | <b>2 522 111</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 961 994</b>  | <b>2 591 222</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 82 247            | 501 994          |
| Annen finansinntekt                           | 4    | 9 361 768         | 2 102 367        |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    | 4    |                   | 2 240 821        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 444 014</b>  | <b>4 845 182</b> |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 4    | 774 028           | -45 800          |
| Annen rentekostnad                            |      | 441 875           | 415 274          |
| Annen finanskostnad                           | 4    | 646 892           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 862 795</b>  | <b>369 474</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>7 581 219</b>  | <b>4 475 708</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>10 543 214</b> | <b>7 066 930</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 464 025           | 835 918          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6    | 4 000 000         | 3 200 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital           | 6           | 6 079 189         | 3 031 012        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 12 430 516        | 12 414 525        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 430 516</b> | <b>12 414 525</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 11 720 157        | 10 699 186        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 720 157</b> | <b>10 699 186</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 150 673</b> | <b>23 113 711</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 51 955            | 45 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 955</b>     | <b>45 950</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 17 679 153        | 16 504 762        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4    | 623 350           | 1 256 600         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>18 302 503</b> | <b>17 761 362</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 641 680         | 3 507 304         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 641 680</b>  | <b>3 507 304</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 996 139</b> | <b>21 314 615</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>49 146 812</b> | <b>44 428 326</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 7    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Overkurs                                 |      | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 010 000</b>  | <b>4 010 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 30 673 793        | 24 594 605        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>30 673 793</b> | <b>24 594 605</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>34 683 793</b> | <b>28 604 605</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 74 603            | 232 672           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>74 603</b>     | <b>232 672</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 12 440 078        | 14 157 760        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 440 078</b> | <b>14 157 760</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 514 681</b> | <b>14 390 432</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 575 519           | 6 258             |
| Betalbar skatt                           | 5    | 622 094           | 1 048 967         |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 45 198            | 47 118            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 705 526           | 330 946           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 948 338</b>  | <b>1 433 289</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 463 018</b> | <b>15 823 722</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>49 146 812</b> | <b>44 428 326</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 3  
6450 HJELSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 998 020 212  
ALSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Leieinntekter                                 | 1    | 5 392 616         | 5 113 332        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 392 616</b>  | <b>5 113 332</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 1 334 856         | 934 793          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 549 626           | 1 139 298        |
| Annen driftskostnad                           |      | 546 139           | 448 020          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 430 621</b>  | <b>2 522 111</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 961 994</b>  | <b>2 591 222</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 82 247            | 501 994          |
| Annen finansinntekt                           | 4    | 9 361 768         | 2 102 367        |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    | 4    |                   | 2 240 821        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 444 014</b>  | <b>4 845 182</b> |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 4    | 774 028           | -45 800          |
| Annen rentekostnad                            |      | 441 875           | 415 274          |
| Annen finanskostnad                           | 4    | 646 892           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 862 795</b>  | <b>369 474</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>7 581 219</b>  | <b>4 475 708</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 464 025           | 835 918          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6    | 4 000 000         | 3 200 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 6    | 6 079 189         | 3 031 012        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |





Organisasjonsnr: 998 020 212  
ALSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3 | 12 430 516        | 12 414 525        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>12 430 516</b> | <b>12 414 525</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                   |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 11 720 157        | 10 699 186        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>11 720 157</b> | <b>10 699 186</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |  | <b>24 150 673</b> | <b>23 113 711</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 51 955        | 45 950        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>51 955</b> | <b>45 950</b> |

#### Investeringer

|                             |   |                   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer       | 4 | 17 679 153        | 16 504 762        |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | 623 350           | 1 256 600         |
| <b>Sum investeringer</b>    |   | <b>18 302 503</b> | <b>17 761 362</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 6 641 680        | 3 507 304        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>6 641 680</b> | <b>3 507 304</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>24 996 139</b> | <b>21 314 615</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>49 146 812</b> | <b>44 428 326</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                          | 7 | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Overkurs                                 |   | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>4 010 000</b>  | <b>4 010 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6 | 30 673 793        | 24 594 605        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>30 673 793</b> | <b>24 594 605</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>34 683 793</b> | <b>28 604 605</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 74 603            | 232 672           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>74 603</b>     | <b>232 672</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                   |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8 | 12 440 078        | 14 157 760        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>12 440 078</b> | <b>14 157 760</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>12 514 681</b> | <b>14 390 432</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 575 519           | 6 258             |
| Betalbar skatt                           | 5 | 622 094           | 1 048 967         |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 45 198            | 47 118            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 705 526           | 330 946           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 948 338</b>  | <b>1 433 289</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>14 463 018</b> | <b>15 823 722</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>49 146 812</b> | <b>44 428 326</b> |



Organisasjonsnr: 998 020 212  
ALSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Alstad Invest AS**

Foretaksnr. 998020212



## Alstad Invest AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                   |                  |
| Leieinntekter                                 | 1    | 5 392 616         | 5 113 332        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>5 392 616</b>  | <b>5 113 332</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 1 334 856         | 934 793          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 549 626           | 1 139 298        |
| Annen driftskostnad                           |      | 546 139           | 448 020          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>2 430 621</b>  | <b>2 522 111</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>2 961 994</b>  | <b>2 591 222</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                   |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                   |                  |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m     | 4    | 0                 | 2 240 821        |
| Annen renteinntekt                            |      | 82 247            | 501 994          |
| Annen finansinntekt                           | 4    | 9 361 768         | 2 102 367        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 444 014</b>  | <b>4 845 182</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                   |                  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 4    | 774 029           | (45 800)         |
| Annen rentekostnad                            |      | 441 875           | 415 274          |
| Annen finanskostnad                           | 4    | 646 892           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 862 795</b>  | <b>369 474</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>7 581 219</b>  | <b>4 475 708</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>10 543 214</b> | <b>7 066 930</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 464 025           | 835 918          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                   |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6    | 4 000 000         | 3 200 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 6    | 6 079 189         | 3 031 012        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |      | <b>10 079 189</b> | <b>6 231 012</b> |



## Alstad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3    | 12 430 516        | 12 414 525        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3    | 1                 | 1                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>12 430 516</b> | <b>12 414 525</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 11 720 157        | 10 699 186        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>11 720 157</b> | <b>10 699 186</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>24 150 673</b> | <b>23 113 711</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 51 955            | 45 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>51 955</b>     | <b>45 950</b>     |
| <b>Investeringer</b>                      |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer/egenkapitalbevis    | 4    | 17 679 153        | 16 504 762        |
| Markedsbaserte obligasjoner               | 4    | 623 350           | 1 256 600         |
| <b>Sum investeringer</b>                  |      | <b>18 302 503</b> | <b>17 761 362</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 6 641 680         | 3 507 304         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>24 996 139</b> | <b>21 314 615</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>49 146 812</b> | <b>44 428 326</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 7    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Overkurs                                  |      | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>4 010 000</b>  | <b>4 010 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 6    | 30 673 793        | 24 594 605        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>30 673 793</b> | <b>24 594 605</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>34 683 793</b> | <b>28 604 605</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 5    | 74 603            | 232 672           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>74 603</b>     | <b>232 672</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 8    | 12 440 078        | 14 157 760        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>12 440 078</b> | <b>14 157 760</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>12 514 681</b> | <b>14 390 432</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 575 519           | 6 258             |
| Betalbar skatt                            | 5    | 622 094           | 1 048 967         |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 45 198            | 47 118            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 705 526           | 330 946           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>1 948 338</b>  | <b>1 433 289</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>14 463 018</b> | <b>15 823 722</b> |

Årsregnskap for Alstad Invest AS

Organisasjonsnr. 998020212



Alstad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                 | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>49 146 812</b> | <b>44 428 326</b> |

6450 Hjelset, 31.12.2022/24.05.2023

Geir Andreassen  
styreleder

Arne Botten  
styremedlem

Sivert Sande  
styremedlem

Torstein Alstad  
styremedlem



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alstad Invest AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Alstad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 5. juni 2023  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



Alstad Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskringer. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

##### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivninger er klassifisert som ordinære driftskostnader.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

##### Finansplassering

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattekostnad, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigeret for feil i tidligere års beregninger.



Alstad Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

|                            | 2022             | 2021           |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Lønn og arbeidsgiveravgift | 997.752          | 795.221        |
| Herav lønn til styre       | 120.000          | 120.000        |
| Pensjonskostnader          | 201.378          | 138.566        |
| Annen personalkostnad      | 15.726           | 1.006          |
| <b>Totalt</b>              | <b>1.334.856</b> | <b>934.793</b> |

Revisor:  
Kostnadsført revisjonshonorarer ordinær revisjon kr. 25.000

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verkøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 37 575 894                                    | 60 286   | 37 636 180 |
| + Tilgang                  | 565 617                                       | 0  | 565 617    |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 38 141 511                                    | 60 286   | 38 201 797 |
| Oppskrivning pr. 1/1       | 1 706 667                                     | 0  | 1 706 667  |
| - Avgang                   | 0   | 0  | 0          |
| Oppskrivning pr. 31/12     | 1 706 667                                     | 0  | 1 706 667  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 26 868 038                                    | 60 286   | 26 928 324 |
| + Ordinære avskrivninger   | 497 909                                       | 0  | 497 909    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 51 717  | 0  | 51 717     |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 27 417 664                                    | 60 286   | 27 477 950 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 12 430 514                                    | 0  | 12 430 514 |
| Prosentats for ord.avskr   | 3-20  | 20-20  |            |



Alstad Invest AS

## Noter 2022

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer

|  | Kostpris   | Balanseført verdi |
|--|------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer/egenkapitalbevis       | 14.640.031 | 17.679.153        |
| Andre finansielle omløpsmidler, obligasjoner | 1.030.000  | 623.350           |
| Sum  | 21.510.581 | 29.745.752        |

Kostnadsført verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler er pr. 31.12. kr. 774.028

Realisert markedsbaserte finansielle omløpsmidler er inntektsført gevinst kr. 1.819.701

Realisert obligasjoner er tapsført kr. 646.892,-

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 10 543 214       |
| + Permanente og andre forskjeller    | -8 553 844       |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 838 333          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>2 827 702</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 622 094        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>622 094</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -158 069       |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>464 025</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 622 094        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>622 094</b> |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|                               | 2022           | 2021             | Endring        |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 522 278     | -1 208 233       | 314 045        |
| + Gevinst- og tapskonto       | 2 097 152      | 2 621 440        | 524 288        |
| <b>Sum</b>                    | <b>574 874</b> | <b>1 413 207</b> | <b>838 333</b> |

**Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 838 333**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Alstad Invest AS

Organisasjonsnr. 998020212



## Alstad Invest AS

## Noter 2022

|                                | 2022       | 2021       |
|--------------------------------|------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | -1 522 278 | -1 208 233 |
| + Gevinst- og tapskonto        | 2 097 152  | 2 621 440  |
| + Aksjer og andre verdipapirer | -235 768   | -355 605   |
| = Grunnlag utsatt skatt        | 339 106    | 1 057 602  |
| Utsatt skatt                   | 74 603     | 232 672    |

## Note 6 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 4 000 000                         | 10 000   | 0                                | 24 594 605           | 28 604 605            |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 0                                | 6 079 189            | 6 079 189             |
| =Pr 31.12.          | 4 000 000                         | 10 000   | 0                                | 30 673 793           | 34 683 793            |

## Note 7 - Selskapskapital

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

## Aksjekapitalen 31.12.2022 består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100.000 | 40,-      | 4.000.000   |

## Eierstruktur: Eierandel

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Gehito AS          | 24,39 %  |
| Liv Anne Invest AS | 11,60 %  |
| T-A Invest AS      | 28,02 %  |
| Emløs AS           | 11,60 %  |
| Solbjørhaugen AS   | 24,39 %  |
| Total              | 100,00 % |



Alstad Invest AS

## Noter 2022

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.855.000 og pr 31.12. i fjor kr 10.557.760.

| <b>Pantsettelse</b>            | <b>I år</b>       | <b>I fjor</b>     |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 12.440.078        | 14.157.760        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                   |
| Tomter, bygninger og lignede   | 12.430.516        | 12.414.525        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>12.430.516</b> | <b>12.414.525</b> |