



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21  
Forretningsadresse: Dronningens gate 21  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Trønnes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 172	474 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 172</b>	<b>474 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 530	0
Annen driftskostnad		213 321	206 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 850</b>	<b>206 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 323</b>	<b>268 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714</b>	<b>1 506</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 853</b>	<b>189 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 139</b>	<b>-187 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 183</b>	<b>80 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 321</b>	<b>268 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 183</b>	<b>80 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 329 640	10 329 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 329 640</b>	<b>10 329 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 374 640</b>	<b>10 374 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 935	258 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 935</b>	<b>258 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 935</b>	<b>262 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 709 575</b>	<b>10 637 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-36 935	-81 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 935</b>	<b>-51 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 935</b>	<b>-51 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 645 000	7 645 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 992 140	2 992 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 637 140</b>	<b>10 637 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 637 140</b>	<b>10 637 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 637	1 404
Annen kortsiktig gjeld		30 733	4 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 370</b>	<b>6 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 716 510</b>	<b>10 688 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 709 575</b>	<b>10 637 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		10 637 140	10 637 140



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21  
Forretningsadresse: Dronningens gate 21  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Trønnes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 889 244 232  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 172	474 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 172</b>	<b>474 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 530	0
Annen driftskostnad		213 321	206 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 850</b>	<b>206 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 323</b>	<b>268 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714</b>	<b>1 506</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 853</b>	<b>189 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 139</b>	<b>-187 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 183</b>	<b>80 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 183</b>	<b>80 070</b>



Organisasjonsnr: 889 244 232  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 329 640	10 329 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 329 640</b>	<b>10 329 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 374 640</b>	<b>10 374 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 935	258 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 935</b>	<b>258 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 935</b>	<b>262 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 709 575</b>	<b>10 637 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-36 935	-81 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 935</b>	<b>-51 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 935</b>	<b>-51 118</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	45 000	45 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 645 000	7 645 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 992 140	2 992 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 637 140</b>	<b>10 637 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 637 140</b>	<b>10 637 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 637	1 404
Annen kortsiktig gjeld	30 733	4 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 370</b>	<b>6 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 716 510</b>	<b>10 688 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 709 575</b>	<b>10 637 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10 637 140	10 637 140



Organisasjonsnr: 889 244 232  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Borettslaget Dronningensgt. 21**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		187 560	183 624
Innbetaling renter/avdrag		150 716	189 549
Andre inntekter	1	70 008	70 020
Innbetaling for renhold		30 888	30 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 172</b>	<b>474 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	30 000	0
Forretningsførerhonorar		17 358	17 082
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		1 530	0
Vedlikehold	4	49 814	8 898
Forsikringer		31 588	31 514
Kommunale avgifter		57 531	51 225
Eiendomsskatt		15 412	12 568
Festeavgift		2 699	2 699
Energi, strøm		9 835	10 430
Vaktmester v/byrå		9 938	13 438
Renhold v/ byrå		9 938	13 438
Andre driftsutgifter	5	7 003	44 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 850</b>	<b>206 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 323</b>	<b>268 033</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		714	1 506
Rentekostnader		150 853	189 470
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-150 139</b>	<b>-187 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 183</b>	<b>80 070</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>44 183</b>	<b>80 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 183</b>	<b>80 070</b>

*Ann Trønnes  
Stansen*

**75 Borettslaget Dronningensgt. 21**



**BALANSE 2020 Borettslaget Dronningensgt. 21**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	10 329 640	10 329 640
Øremerkede midler	8	45 000	45 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 374 640</b>	<b>10 374 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	3 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 701</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		334 935	258 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 935</b>	<b>262 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 709 575</b>	<b>10 637 244</b>

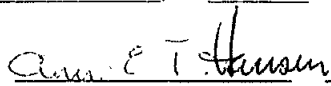
**75 Borettslaget Dronningensgt. 21**

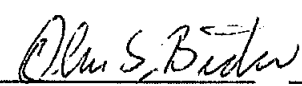
**BALANSE 2020 Borettslaget Dronningensgt. 21**

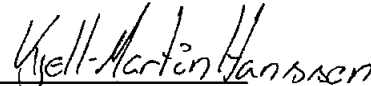
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppløst egenkapital ( - udekket tap)		-81 118	-161 188
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		44 183	80 070
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-8 935</b>	<b>-51 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		45 000	45 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 645 000	7 645 000
Borettsinnskudd	10	2 992 140	2 992 140
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 637 140</b>	<b>10 637 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		30 733	4 819
Leverandørgjeld		3 637	1 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 370</b>	<b>6 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 708 575</b>	<b>10 637 244</b>
Pantestillelser	12	10 637 140	10 637 140

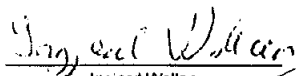
Narvik 11.03.2021  
OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

  
Ann Elisabeth Trønnes Hansen  
Styreleder

  
Olav Bidna  
Styremedlem

  
Kjell-Martin Hanssen  
Styremedlem

  
Ingjerd Wollan  
Styremedlem

**75 Borettslaget Dronningensgt. 21**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Inntekt fra næringsseksjoner	70 008	70 020
<b>Sum</b>	<b>70 008</b>	<b>70 020</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	49 814	8 898
<b>Sum</b>	<b>49 814</b>	<b>8 898</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Skriver, skrivebord, stol til kontor	0	15 000
6590 Kjøpt kontorutstyr (brukt kjøp)	0	3 200
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	0	3 469
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	5 000
6940 Porto/kopiering mm	360	360
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	2 591	2 987
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	10 520
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 052	4 151
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	70
<b>Sum</b>	<b>7 003</b>	<b>44 757</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 329 640
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 329 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 329 640
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	

Opprinnelig byggeår 1948/1949. Borettslaget ble stiftet i desember 2005 og innflyttet i januar 2006. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



**NOTER**

**Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

**Note 9 - Sum egenkapital**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-81 118	-161 188
Andelskapital	30 000	30 000
Årets resultat	44 183	80 070
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-6 935</b>	<b>-51 118</b>

Negativ egenkapital skyldes et større underskudd i 2014 grunnet betalt overkurs i forbindelse med innfrielse av rentebytteavtale (SWAP-lån). Underskuddet ble finansiert ved opptak av nytt lån hos ny bankforbindelse.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 992 140	2 992 140
<b>Sum</b>	<b>2 992 140</b>	<b>2 992 140</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



## NOTER

**Note 11 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiert tidligere lån
Lånenummer:	45201814247
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1,75 %
Betingelser:	Flytende rente 1,75 %
Beregnet innfridd:	31.10.2044
Opprinnelig lånebøeløp:	7 645 000
Lånesaldo 01.01:	7 645 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 645 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 229 055

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201814247	1	1 779 440	1 779 440
	1	1 589 047	1 589 047
	1	1 127 711	1 127 711
	2	1 061 806	2 123 612
	1	1 025 192	1 025 192

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 45201814247 har første avdrag 30.09.2024 med kr 25 673	1	1 779 440	5 976
	1	1 589 047	5 336
	1	1 127 711	3 787
	2	1 061 806	3 566
	1	1 025 192	3 443

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 637 140	10 637 140
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 329 640	10 329 640



**NOTER**

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>256 382</b>	<b>176 312</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	44 183	80 070
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>44 183</b>	<b>80 070</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>300 565</b>	<b>256 382</b>
Omløpsmidler	334 935	262 604
- Kortsiktig gjeld	34 370	6 223
<b>Disponible midler</b>	<b>300 565</b>	<b>256 382</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	45 000	45 000



## BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 21

### Styrets rapport for 2020

Borettslaget Dronningensgate 21 ligger i Dronningensgate 21 i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Ann E T Hansen  
Styremedlem: Olav Bidne  
Styremedlem: Ingjerd Wollan

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Eika Forsikring AS

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2

Antall protokollførte saker i styremøter: 4

Antall beboermøter: —

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: —

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 300.565,-.

Det er ikke avsatt penger på vedlikeholdsfond i 2020.  
Saldo på vedlikeholdsfond er pr 31.12.20 kr 45.000,-.

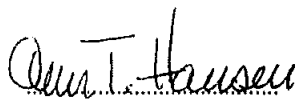
Negativ egenkapital skyldes et større underskudd i 2014 grunnet betalt overkurs i forbindelse med innfrielse av rentebytteavtale (SWAP-lån). Underskuddet ble finansiert ved opptak av nytt lån hos ny bankforbindelse.

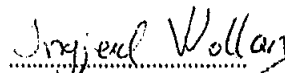
Når egenkapital er positiv vil det igjen avsettes penger på vedlikeholdsfondet.

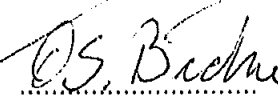
**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

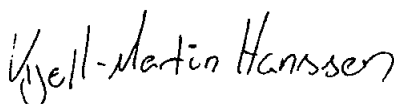
Styret foreslår at årets overskudd, kr. 44.183,- overføres til udekket tap.  
Disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 300.565,- overføres til neste års drift.

Narvik, 20/5- 2021

  
styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem





## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Borettslaget Dronningensgate 21**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningensgate 21* som viser et overskudd på kr 44.183,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

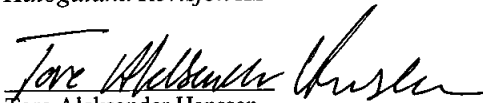
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 14. juni 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

  
Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor