



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floghaugane 34B  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 217 734        | 27 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>217 734</b> | <b>27 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 43 358         | 9 128          |
| Annen driftskostnad                           |      | 2 331          | 2 521          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>45 689</b>  | <b>11 649</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>172 045</b> | <b>15 551</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Anna renteinntekt                             |      | 1              |                |
| Annen finansinntekt                           |      | 10 000         | 14 686         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 39 477         | 56 141         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>49 478</b>  | <b>70 828</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 9 250          | 15 320         |
| Annan rentekostnad                            |      | 11 420         | 7 549          |
| Annen finanskostnad                           |      | 41 528         | 99 190         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>62 198</b>  | <b>122 059</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-12 720</b> | <b>-51 231</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>159 325</b> | <b>-35 680</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 33 864         | 1 806          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 1    | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekt tap                                |             |                | -37 486        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 125 462        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                |                |
| Utsett skattefordel                            |      |                | 22 827         |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>               |      |                | <b>22 827</b>  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 40 000         | 40 000         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>40 000</b>  | <b>40 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>40 000</b>  | <b>62 827</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Investeringar</b>                           |      |                |                |
| Marknadsbaserte aksjar                         | 5    | 304 745        | 327 006        |
| <b>Sum investeringar</b>                       |      | <b>304 745</b> | <b>327 006</b> |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 942          | 5 107          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>2 942</b>   | <b>5 107</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>307 688</b> | <b>332 112</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>347 688</b> | <b>394 939</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                |                |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                |                |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 6    | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital                  | 7           | -133 869        | -257 790        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     | 3           | <b>-133 869</b> | <b>-257 790</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 3           | <b>16 131</b>   | <b>-107 790</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                 |                 |
| Utsett skatt                       | 4           | 5 093           |                 |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |             | <b>5 093</b>    |                 |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                 |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 093</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                 |                 |
| Betalbar skatt                     |             | 7 484           |                 |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 2 559           | 2 729           |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 316 420         | 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>326 463</b>  | <b>502 729</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>331 556</b>  | <b>502 729</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>347 688</b>  | <b>394 939</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floghaugane 34B  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 981 670 191  
KÅRDAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 217 734        | 27 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>217 734</b> | <b>27 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 43 358         | 9 128          |
| Annen driftskostnad                           |             | 2 331          | 2 521          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>45 689</b>  | <b>11 649</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>172 045</b> | <b>15 551</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Anna renteinntekt                             | 1           |                |                |
| Annen finansinntekt                           |             | 10 000         | 14 686         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |             | 39 477         | 56 141         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>49 478</b>  | <b>70 828</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |             | 9 250          | 15 320         |
| Annan rentekostnad                            |             | 11 420         | 7 549          |
| Annen finanskostnad                           |             | 41 528         | 99 190         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>62 198</b>  | <b>122 059</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-12 720</b> | <b>-51 231</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 33 864         | 1 806          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 1           | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                |                |
| Udekt tap                                     |             |                | -37 486        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 125 462        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>125 462</b> | <b>-37 486</b> |



Organisasjonsnr: 981 670 191  
KÅRDAN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                        |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmiddel</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                      |      |                 |                 |
| Utsett skattefordel                               |      |                 | 22 827          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                  |      |                 | <b>22 827</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                        |      |                 |                 |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom            |      |                 |                 |
|   |      | 40 000          | 40 000          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                    |      | <b>40 000</b>   | <b>40 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                          |      | <b>40 000</b>   | <b>62 827</b>   |
| <b>Omløpsmiddel</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Investeringar</b>                              |      |                 |                 |
| Marknadsbaserte aksjar                            |      |                 |                 |
|   | 5    | 304 745         | 327 006         |
| <b>Sum investeringar</b>                          |      | <b>304 745</b>  | <b>327 006</b>  |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>         |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                  |      |                 |                 |
|   |      | 2 942           | 5 107           |
| <b>Sum bankinnskot,<br/>kontantar og liknande</b> |      | <b>2 942</b>    | <b>5 107</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                           |      | <b>307 688</b>  | <b>332 112</b>  |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                              |      | <b>347 688</b>  | <b>394 939</b>  |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                 |                 |
| <b>Eigenkapital</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                     |      |                 |                 |
| Aksjekapital                                      |      |                 |                 |
|   | 6    | 150 000         | 150 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                 |      | <b>150 000</b>  | <b>150 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                       |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                 |      |                 |                 |
|   | 7    | -133 869        | -257 790        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                   | 3    | <b>-133 869</b> | <b>-257 790</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                           | 3    | <b>16 131</b>   | <b>-107 790</b> |
| <b>Gjeld</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                           |      |                 |                 |
| Utsett skatt                                      | 4    | 5 093           |                 |



|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Sum avsetjinger for plikter | 5 093   |         |
| Anna langsiktig gjeld       |         |         |
| Sum langsiktig gjeld        | 5 093   | 0       |
| Kortsiktig gjeld            |         |         |
| Betalbar skatt              | 7 484   |         |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 559   | 2 729   |
| Annen kortsiktig gjeld      | 316 420 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld        | 326 463 | 502 729 |
| Sum gjeld                   | 331 556 | 502 729 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD   | 347 688 | 394 939 |



Organisasjonsnr: 981 670 191  
KÅRDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Kårdan Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 670 191**



## Resultatregnskap

### Kårdan Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                 |             | 217 734        | 27 200         |
| Sum driftsinntekter                          |             | <u>217 734</u> | <u>27 200</u>  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 43 358         | 9 128          |
| Annen driftskostnad                          |             | 2 331          | 2 521          |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>45 689</u>  | <u>11 649</u>  |
| Driftsresultat                               |             | <u>172 045</u> | <u>15 551</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 1              | 0              |
| Annen finansinntekt                          |             | 10 000         | 14 686         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler      |             | 39 477         | 56 141         |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler   |             | 9 250          | 15 320         |
| Annen rentekostnad                           |             | 11 420         | 7 549          |
| Annen finanskostnad                          |             | 41 528         | 99 190         |
| Resultat av finansposter                     |             | <u>-12 720</u> | <u>-51 231</u> |
| Resultat før skattekostnad                   |             | 159 325        | -35 680        |
| Skattekostnad på resultat                    | 4           | 33 864         | 1 806          |
| Resultat                                     |             | <u>125 462</u> | <u>-37 486</u> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |                |
| Årsresultat                                  | 1           | <u>125 462</u> | <u>-37 486</u> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |             | 125 462        | 0              |
| Overført til udekket tap                     |             | 0              | 37 486         |
| Sum overføringer                             |             | <u>125 462</u> | <u>-37 486</u> |



## Balanse

### Kårdan Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                 |      | 0              | 22 827         |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>0</u>       | <u>22 827</u>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 40 000         | 40 000         |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>40 000</u>  | <u>40 000</u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>40 000</u>  | <u>62 827</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                |                |
| <b>Investeringer</b>                |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer               | 5    | 304 745        | 327 006        |
| Sum investeringer                   |      | <u>304 745</u> | <u>327 006</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 942          | 5 107          |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>307 688</u> | <u>332 112</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>347 688</u> | <u>394 939</u> |



## Balanse

### Kårdan Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2023</b>            | <b>2022</b>            |
|------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                        |                        |
| Aksjekapital                       | 6           | <u>150 000</u>         | <u>150 000</u>         |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u><b>150 000</b></u>  | <u><b>150 000</b></u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                        |                        |
| Annen egenkapital                  | 7           | <u>-133 869</u>        | <u>-257 790</u>        |
| Sum opptjent egenkapital           | 3           | <u><b>-133 869</b></u> | <u><b>-257 790</b></u> |
| Sum egenkapital                    | 3           | <u><b>16 131</b></u>   | <u><b>-107 790</b></u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                        |                        |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                        |                        |
| Utsatt skatt                       | 4           | <u>5 093</u>           | <u>0</u>               |
| Sum avsetning for forpliktelser    |             | <u><b>5 093</b></u>    | <u><b>0</b></u>        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                        |                        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                        |                        |
| Betalbar skatt                     |             | 7 484                  | 0                      |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 2 559                  | 2 729                  |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | <u>316 420</u>         | <u>500 000</u>         |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u><b>326 463</b></u>  | <u><b>502 729</b></u>  |
| Sum gjeld                          |             | <u><b>331 556</b></u>  | <u><b>502 729</b></u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u><b>347 688</b></u>  | <u><b>394 939</b></u>  |

Frekhaug , 04.03.2024  
Styret i Kårdan Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
KÅRBØ PÅL  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

...

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2023          | 2022         |
|--------------------|---------------|--------------|
| Lønninger          | 38 000        | 8 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 5 358         | 1 128        |
| <b>Sum</b>         | <b>43 358</b> | <b>9 128</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



**Note 3 Egenkapital**

|                           | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|---------------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022            | 150 000             | 0               | 0   | -257 790                     | -107 790                   |
| Årets resultat            |                     |                 |   | 125 462                      | 125 462                    |
| Korrigerings Utsatt skatt |                     |                 |   | -1 540                       | -1 540                     |
| <b>Pr 31.12.2023</b>      | <b>150 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                                  | <b>-133 869</b>              | <b>16 131</b>              |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |              |
| Betalbar skatt                           | 7 484         | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 26 380        | 1 806        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>33 864</b> | <b>1 806</b> |

|                                      |               |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Skattepliktig inntekt:               |               |          |
| Resultat før skatt                   | 159 325       | -35 680  |
| Permanente forskjeller               | 1 601         | 43 892   |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 5 788         | 7 235    |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -132 695      | -15 447  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>34 018</b> | <b>0</b> |

|                                      |              |          |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |              |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 7 484        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>7 484</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                        | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   | <b>Endring</b> |
|------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 23 149        | 28 937        | 5 788          |
| <b>Sum</b>             | <b>23 149</b> | <b>28 937</b> | <b>5 788</b>   |

|   |               |                 |                 |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0             | -132 695        | -132 695        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>23 149</b> | <b>-103 758</b> | <b>-126 907</b> |

|   |              |                |                |
|---|--------------|----------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b> | <b>5 093</b> | <b>-22 827</b> | <b>-27 920</b> |
|---|--------------|----------------|----------------|



## Note 5 Markedsbaserte aksjer

|                                  | Balanseført verdi | Markedsverdi   |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| Andre markedsbaserte aksjer      | 304 745           | 304 745        |
| <b>Sum markedsbaserte aksjer</b> | <b>304 745</b>    | <b>304 745</b> |

Beløpet fremgår av årsoppgaven på VPS-konto.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kårdan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150        | 1 000,0   | 150 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>150</b> |           | <b>150 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| KÅRBØ PÅL | 150      | 100,0     | 100,0       |

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| KÅRBØ PÅL                   | styreleder | 150        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>150</b> |

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 125 462 etter skatt, mot kr. -37 486 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kårdan Eiendom ASs produksjon av tjenester vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Balanse

### Kårdan Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023            | 2022            |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                 |                 |
| Aksjekapital                       | 6    | 150 000         | 150 000         |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>150 000</u>  | <u>150 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                  | 7    | -133 869        | -257 790        |
| Sum opptjent egenkapital           | 3    | <u>-133 869</u> | <u>-257 790</u> |
| Sum egenkapital                    | 3    | <u>16 131</u>   | <u>-107 790</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                 |                 |
| Utsatt skatt                       | 4    | 5 093           | 0               |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>5 093</u>    | <u>0</u>        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                 |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                 |                 |
| Betalbar skatt                     |      | 7 484           | 0               |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 2 559           | 2 729           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 316 420         | 500 000         |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>326 463</u>  | <u>502 729</u>  |
| Sum gjeld                          |      | <u>331 556</u>  | <u>502 729</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>347 688</u>  | <u>394 939</u>  |

Frekhaug , 04.03.2024  
Styret i Kårdan Eiendom AS

KÅRBØ PÅL  
styreleder