



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 280 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR I AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 612	4 822 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 612</b>	<b>4 822 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		258 317	288 746
Annen driftskostnad		1 718 126	1 356 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 443</b>	<b>1 645 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 169</b>	<b>3 177 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 089	21 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 089</b>	<b>21 507</b>
Annen finanskostnad		122 670	63 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 670</b>	<b>63 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 419</b>	<b>-41 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>335 588</b>	<b>3 135 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 588</b>	<b>3 135 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 588</b>	<b>3 135 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 588	3 135 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 588</b>	<b>3 135 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 441 362	8 441 362
Sum varige driftsmidler		8 441 362	8 441 362
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		67 712	47 408
Sum finansielle anleggsmidler		67 712	47 408
Sum anleggsmidler		8 509 073	8 488 769
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 319	80 691
Sum fordringer		81 319	80 691
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 538	3 234 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 538	3 234 942
Sum omløpsmidler		3 272 857	3 315 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 781 930</b>	<b>11 804 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 689 584	6 353 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 689 584</b>	<b>6 353 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 693 984</b>	<b>6 358 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 758 413	4 144 391
Øvrig langsiktig gjeld		1 248 642	1 229 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 007 055</b>	<b>5 374 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 007 055</b>	<b>5 374 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 313	40 132
Leverandørgjeld		8 881	3 825
Skyldige offentlige avgifter		11 885	16 845
Annen kortsiktig gjeld		15 813	11 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 892</b>	<b>71 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 087 947</b>	<b>5 446 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 781 931</b>	<b>11 804 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 280 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR I AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 955 280 512  
BORETTLAGET FURMYR I AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 612	4 822 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 612</b>	<b>4 822 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		258 317	288 746
Annen driftskostnad		1 718 126	1 356 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 443</b>	<b>1 645 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 169</b>	<b>3 177 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 089	21 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 089</b>	<b>21 507</b>
Annen finanskostnad		122 670	63 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 670</b>	<b>63 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 419</b>	<b>-41 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>335 588</b>	<b>3 135 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 588</b>	<b>3 135 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 588</b>	<b>3 135 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 588	3 135 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 588</b>	<b>3 135 335</b>



Organisasjonsnr: 955 280 512  
BORETTSLAGET FURMYR I AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8 441 362 8 441 362

Sum varige driftsmidler

8 441 362 8 441 362

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

67 712 47 408

Sum finansielle

anleggsmidler

67 712 47 408

Sum anleggsmidler

8 509 073 8 488 769

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

81 319 80 691

Sum fordringer

81 319 80 691

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 191 538 3 234 942

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 191 538 3 234 942

Sum omløpsmidler

3 272 857 3 315 632

SUM EIENDELER

11 781 930 11 804 402

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4 400 4 400

Sum innskutt egenkapital

4 400 4 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 689 584	6 353 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 689 584</b>	<b>6 353 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 693 984</b>	<b>6 358 395</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 758 413	4 144 391
Øvrig langsiktig gjeld	1 248 642	1 229 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 007 055</b>	<b>5 374 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 007 055</b>	<b>5 374 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 313	40 132
Leverandørgjeld	8 881	3 825
Skyldige offentlige avgifter	11 885	16 845
Annen kortsiktig gjeld	15 813	11 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 892</b>	<b>71 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 087 947</b>	<b>5 446 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 781 931</b>	<b>11 804 402</b>



Organisasjonsnr: 955 280 512  
BORETTLAGET FURMYR I AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6526

Borettslaget Furmyr I AL



## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Furmyr I AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

23. april 2024 kl. 18:00, Furmyr 4.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkomité
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Furmyr I AL



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret ønsker Mathias Olsbø v/OBOS som møteleder

### Forslag til vedtak

Mathias Olsbø v/OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste med eventuelle fullmakter. Listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelle fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Mathias Olsbø v/OBOS foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg  
1. 6526 Årsrapport.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 106 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 106 000,-.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Innstilling

Valgkomitéens forslag til styre/ vara for Furmyr 1 for 2024.

Styre: Fred Emblem og Åse Pettersen

Vara: Nils Petter Tømmerbakk, Ove Hjelseth, Per Olav Ulvenes, Leif Vidar Busæt og Bente Oterhals.

## Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Åse Pettersen
- Fred Emblem

**Valg av 5 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bente Oterhals
- Leif Vidar Busæt
- Nils Petter Tømmerbakk
- Ove Hjelseth
- Per Olav Ulvenes

Sak 8

## Valgkomité

### Innstilling

Valg komitéens forslag til valgkomite for Furmyr 1 for 2024.

Oddhild Karlsen, Ragnhild Zeitz, Lillian Dybdal

### Roller og kandidater

**Valg av 3 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Lillian Dybdal
- Oddhild Karlsen
- Ragnhild Zeitz

Sak 9

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.



**Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Jan-Inge Sætre	Ramsvikvegen 5
Nestleder	Solgunn Larsen	Borgundfjordvegen 103
Styremedlem	Ingebrigt Heggset	Borgundfjordvegen 105
Styremedlem	Odd Erling Indrebø	Borgundfjordveien 103
Styremedlem/sekretær	Mads Skogtrø Olsen	Borgundfjordvegen 103
Varamedlem	Fred Emblem	Borgundfjordvegen 105
Varamedlem	Arnfinn Fredrikstad	Borgundfjordvegen 105
Varamedlem	Ove Ragnar Hjelseth	Borgundveien 105
Varamedlem	Solbjørg Lillevold	Borgundfjordvegen 105
Varamedlem	Nils Petter Tømmerbakk	Barstadvegen 50

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Ingebrigt Heggset		Borgundfjordvegen 105
Varadelegert		
Solgunn Larsen		Borgundfjordvegen 103

#### Valgkomiteen

Lillian Dybdal		Borgundfjordvegen 103
Ellinor Rita Lied Fredikstad		Borgundfjordvegen 105
Liv Sellereite		Borgundfjordvegen 105

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Borettslaget Furmyr I AL

Borettslaget består av 44 andelsleiligheter.

Borettslaget Furmyr I AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955280512, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

51 239

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Furmyr I AL har en ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

## Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Det er gjennomført 10 styremøter i 2023 hvorav de viktigste sakene har omhandlet:
  - Årsrapport og årsregnskap for 2022
  - Planlegging og gjennomføring av årsmøte 2023
  - VVS prosjektet har tatt betydelig tid, som følge av restlevetiden på vannrør er nådd og tidligere års beslutning om å gjennomføre prosjektering og innhenting av kostnadsestimat og pristilbud for å nullstille anlegg
  - Beboermøte for å informere om status i VVS prosjektet og fremlegg av status på teknisk anlegg med vedlikeholdsbehov
  - Planlegging og gjennomføring av ekstraordinær generalforsamling for avstemming av forslag til VVS prosjekt i regi av OBOS prosjekt.
  - Driftsmessige saker knyttet til måking, vedlikehold, forsikring, dugnad, brannsikkerhet, bredbånd og TV, ny avfallsplan/-løsning (matavfall)
  - Budsjettering og kostnadskontroll, med disponeringer og prioriteringer
- I tillegg til styremøtene har styret deltatt i flere møter med OBOS prosjekt og entreprenører i forbindelse med VVS prosjektet for å sikre tilbud grunnlag og opplysninger om korrekt teknisk anlegg mv.
- Enkelt saker og henvendelser fra beboere
- Oppfølging forretningsfører og regnskap
- Behandling av forkjøpsrett og godkjenning av nye beboere
- Informasjonsarbeid gjennom Vibbo og utdeling av skriftlig informasjon

Fremtidige planer:

- Det vil måtte jobbes videre med en løsning for å nullstille vannrør som har passert estimert levetid, samt ventilasjon pga dårlig avtrekk og luktproblematikk i enkelte leiligheter.

## Økonomi

Bankinnskudd:

- Driftskonto Kr. 659 368,95
- Miljøkonto Kr. 67 711,76
- Sparekonto Kr. 105 045,00
- Sparekonto, 90 dager Kr. 2 629 870,00

Lån:

- Husbanken kr. -2 562 184,00



- Husbanken kr. -1 133 345,00
- Totalt kr. -3 695 529,00

### Lovpålagte tiltak utført i 2023

Alle lovpålagte tiltak for brannalarmanlegg, tilsyn heis, nød lys, slukkeutstyr, rømningsveier, er blitt utført i løpet av 2023. Det er blitt rapportert kontroll på hele 62 enkeltpunkter og 33 avvik er lukket i løpet av året. Det er mange gamle avvik som den nye driftslederen har lukket. Dette vitner om betydelig fremgang i blokkens HMS-arbeid og understreker vårt vedvarende engasjement for å opprettholde et trygt og sikkert miljø for alle beboere.

### Noen av HMS aktivitetene som er gjennomført:

- Vernerunder og HMS dokumentasjon/internkontroll
- Rapportering i henhold til myndighetskrav (brann, elektro mv.)
- Utgåtte brannslukkere er byttet ut
- Ødelagte brann dører byttet ut
- Vanninntrengning vindu 4 tettet
- Rist fallfare utbedret
- Avløpsrist byttet ut



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Avviket skyldes i hovedsak at driftskostnadene er høyere enn budsjettert innenfor konsulentonorar (OBOS Prosjekt), heis- og el-reparasjoner og en økning i finanskostnader (renter), samt at kostander for TV/Internett er viderefakturert beboere med lavere beløp enn reell kostnad.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet og det er lagt til grunn 5-6% kostnadsøkning generelt der det forventes kostnadutvikling.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 230 000 til større vedlikehold. Av dette har styret vedtatt et budsjett som gir rom for innkjøp av snøfres til områder der brøyteavtalen ikke kommer til, samt en oppgradering av utebelysning. Resterende er basert på normale drifts- og vedlikeholdskostnader på nivå med tidligere år.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Ålesund kommune hadde ikke kommet ut med tall for 2024 i budsjetteringsperioden. Vi har derfor budsjettert alle kommunale avgifter med en økning på 10%.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Furmyr I AL.

### Lån

Borettslaget Furmyr I AL har lån 2 i Husbanken. Begge lånene er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert iht. forretningsførerkontrakten om økning i samsvar med generell lønns- og prisutvikling, 6%. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024 og med en ytterligere økning på 5% fra 01.07.24. Styrevedtaket begrunnes med behov for å bygge en større økonomisk buffer pga. et økende vedlikeholdsetterslep som er dokumentert i vedlikeholdsnøkkelen, og for å kunne ha dekning for evt. uforutsatt utgifter i forbindelse med ekstraordinære vedlikeholdskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr I AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr I AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 18. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7774E-8BLPU-3YTTMM-E3FNP-BEFNJ-U7J6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-03-18 21:17:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7774E-8B8PU-3YTMIM-E3FNP-BEFNJ-U7J6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

14 av 27

6526 Årsrapport.pdf



## BORETTSLAGET FURMYR I AL ORG.NR. 955 280 512, KUNDENR. 6526

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>3 243 789</b>	<b>922 248</b>	<b>3 243 789</b>	<b>3 191 965</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	335 588	3 135 335	621 700	706 847
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-385 978	-997 880	-410 000	-388 000
Tillegg for salg leiligheter	0	152 421		
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	31 900	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-1 434	-236	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-51 824</b>	<b>2 321 540</b>	<b>211 700</b>	<b>318 847</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>3 191 965</b>	<b>3 243 788</b>	<b>3 455 489</b>	<b>3 510 812</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	3 272 857	3 315 632		
Kortsiktig gjeld	-80 892	-71 843		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>3 191 965</b>	<b>3 243 788</b>		



**BORETTSLAGET FURMYR I AL**  
**ORG.NR. 955 280 512, KUNDENR. 6526**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 310 612	2 257 321	2 311 000	2 484 000
Andre inntekter		0	2 565 389	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 310 612</b>	<b>4 822 710</b>	<b>2 311 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-158 317	-192 746	-159 000	-169 020
Styrehonorar	4	-100 000	-96 000	-93 000	-106 000
Revisjonshonorar	5	-11 651	-10 496	-11 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-125 910	-121 050	-124 000	-133 000
Konsulenthonorar	6	-408 656	-21 630	-110 000	-100 000
Kontingenter		-8 400	-8 800	-8 800	-8 800
Drift og vedlikehold	7	-267 326	-261 320	-200 000	-230 000
Forsikringer		-138 186	-128 117	-138 000	-152 000
Kommunale avgifter	8	-359 502	-414 453	-418 000	-423 000
Energi/fyring		-30 523	-29 369	-40 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-296 048	-266 572	-279 000	-318 333
Andre driftskostnader	9	-71 923	-95 009	-38 500	-82 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 976 443</b>	<b>-1 645 561</b>	<b>-1 619 300</b>	<b>-1 769 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>334 169</b>	<b>3 177 148</b>	<b>691 700</b>	<b>714 347</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	124 089	21 507	3 500	135 000
Finanskostnader	11	-122 670	-63 320	-73 500	-142 500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 419</b>	<b>-41 813</b>	<b>-70 000</b>	<b>-7 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>335 588</b>	<b>3 135 335</b>	<b>621 700</b>	<b>706 847</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		335 588	0		



**BORETTSLAGET FURMYR I AL**  
**ORG.NR. 955 280 512, KUNDENR. 6526**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	8 316 065	8 316 065
Tomt		125 297	125 297
Miljøbankkonto, øremerket		67 712	47 408
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 509 073</b>	<b>8 488 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		81 319	80 691
Driftskonto OBOS-banken		449 905	609 544
Skattetrekkskonto OBOS-banken		6 718	9 844
Sparekonto OBOS-banken		105 045	102 280
Sparekonto OBOS-banken II		2 629 870	2 513 274
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 272 857</b>	<b>3 315 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 781 931</b>	<b>11 804 402</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 44 * 100		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		6 689 584	6 353 995
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 693 984</b>	<b>6 358 395</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 758 413	4 144 391
Borettsinnskudd	14	1 182 600	1 182 600
Avsetning bomiljøtiltak	15	66 042	47 172
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 007 055</b>	<b>5 374 163</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		8 881	3 825
Skyldige offentlige avgifter	16	11 885	16 845
Påløpte renter		12 406	6 135
Påløpte avdrag		31 907	33 997
Annen kortsiktig gjeld	17	15 813	11 042
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>80 892</b>	<b>71 843</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 781 931</b>	<b>11 804 402</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	18	11 813 300	11 813 300
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 17.03.2024  
Styret i Borettslaget Furmyr I AL

Jan-inge Sætre /s/

Ingebrigt Heggset /s/

Odd Erling Indrebø /s/

Mads Skogtrø Olsen /s/

Solgunn Larsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 045 088
Kabel-TV	247 044
Leie	58 944
Diverse	18 480
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 369 556</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Leie	-58 944
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 310 612</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-110 580
Påløpte feriepenger	-15 813
Arbeidsgiveravgift	-31 923
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-158 317</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

I tillegg har styret fått dekket Blomster for kr 734, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 651.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-390 523
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 133
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-408 656</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-60 172
Drift/vedlikehold VVS	-559
Drift/vedlikehold elektro	-39 154
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 529
Drift/vedlikehold heisanlegg	-106 216
Drift/vedlikehold brannsikring	-26 677
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-17 120
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-2 900
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-267 326</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-122 822
Vann- og avløpsavgift	-167 694
Feieavgift	-3 290
Renovasjonsavgift	-65 696
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-359 502</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 300
Driftsmateriell	-9 000
Snørydding	-40 595
Andre fremmede tjenester	-844
Kontor- og datarekvisita	-846
Trykksaker	-5 464
Andre kostnader tillitsvalgte	-734
Andre kontorkostnader	-3 690
Gaver	-910
Bank- og kortgebyr	-2 465
Velferdskostnader	-1 075
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-71 923</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 294
Renter av sparekonto i OBOS-banken	120 795
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>124 089</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-86 401
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-36 269
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-122 670</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	5 091 047
<b>REHABILITERING</b>	
Påbygg veranda 2006	1 270 000
Heis 2007	1 955 018
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>8 316 065</b>

Tomten ble kjøpt i 1973 for kr 125 297.

Gnr.51/bnr.239

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2001 -7 500 000

Nedbetalt tidligere 4 566 633

Nedbetalt i år 318 921

**-2 614 446**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2007 -1 980 000

Nedbetalt tidligere 768 976

Nedbetalt i år 67 057

**-1 143 967****SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-3 758 413****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år -31 900

Opprinnelig 1973 -1 150 700

**SUM BORETTSINNSKUDD -1 182 600****NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -66 042

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -66 042****NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -6 718

Skyldig arbeidsgiveravgift -5 167

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -11 885****NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -15 813

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -15 813**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 182 600
Pantelån	3 758 413
Påløpte avdrag	31 907
<b>TOTALT</b>	<b>4 972 920</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 316 065
	125 297
<b>TOTALT</b>	<b>8 441 362</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120109. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2023 - 2023	VVS prosjektering og tilbudskoknkurrans	UTFØRT AV OBOS PROSJEKT
2022 - 2022	Redigering av "vedlikeholsplan"	2023 2028. UTFØRT AV OBOS PROSJEKT
2022 - 2022	Maling av alle altan fronter på nordsida	UTFØRT AV NILS OTERHALS.
2022 - 2022	Nytt porttelefonanlegg i 103 og 105	UTFØRT AV LÅSSENTERET AS.
2022 - 2022	Skifting av skruer på veggplater på nord	SKIFTING AV SKRUEER SOM HOLDER VEGGPLATENE PÅ Plass PÅ NORD SIDEN AV BLOKKA. UTFØRT AV NILS OTERHALS
2020 - 2021	infrastruktur til Elbil ladeanlegg	
2020 - 2021	Nytt Brannvarslingsanlegg	Brannalarmanlegg m/nød- og ledelys.
2016 - 2016	Oppussing av ganger	Nytt gulvbelegg Utført av firma Martin Uggedal AS
2015 - 2015	Nye dører på baksiden av bygget	
2013 - 2015	Brannvarslingsanlegg	Direkte varsling til brannvesenet (2015) Nødlis i gangene er montert i 2013 Ringeklokker i alle oppgangene er montert i 2014
2013 - 2013	Renovert sikringssskap fellesareal	Med automatsikringer og overspenningsvern



2012 - 2012	Nye garasjeporter	
2012 - 2012	Skiftet dører	Til hyblene og sidedører til leilighetene
2007 - 2008	Installert EPS system	Fjerning av fuktproblem i oppgang 103 og 105. Levert av Fuktservice AS
2006 - 2006	Innstallert heiser	
2004 - 2004	Innstallert porttelefon	



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 23.04.24

Selskapsnummer: 6526 Selskapsnavn: Borettslaget Furmyr I AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.