



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 690 874	64 628 177
Annen driftsinntekt		146 037	92 941
Sum inntekter		64 836 911	64 721 118
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 272 810	46 427 099
Driftsutgifter eiendom		7 110 776	5 667 686
Administrasjons- og markeds kostnader	2	538 133	414 613
Sum kostnader		178 921 718	52 509 398
Driftsresultat		-114 084 808	12 211 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	664 618	1 122 206
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		664 968	1 122 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 722 025	
Annen rentekostnad		1 540	
Sum finanskostnader		22 723 565	
Netto finans		-22 058 597	1 122 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 143 405	13 333 926
Skattekostnad på resultat	5	-29 951 549	2 933 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 191 856	10 400 463
Årsresultat	6	-106 191 856	10 400 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 191 856	10 400 463
Totalresultat		-106 191 856	10 400 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-133 592 792	-36 213 137
Avgitt konsernbidrag	6	15 758 654	634 581 277
Avsatt til annen egenkapital		11 642 282	
Overført fra overkurs			-357 786 571
Overført fra annen innskutt egenkapital			-37 494 419
Overført fra annen egenkapital			-192 686 687
Sum overføringer og disponeringer		-106 191 856	10 400 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	1 240 800 000	1 409 900 000
Sum varige driftsmidler		1 240 800 000	1 409 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		75 256 143
Sum finansielle anleggsmidler			75 256 143
Sum anleggsmidler		1 240 800 000	1 485 156 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 671 903	3 814 221
Andre kortsiktige fordringer		2 608 140	2 686 670
Fordringer på selskap i samme konsern			540
Sum fordringer		6 280 043	6 501 431
Sum omløpsmidler		6 280 043	6 501 431
SUM EIENDELER		1 247 080 043	1 491 657 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	221 061	221 061
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		221 061	221 061
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	449 421 488	583 014 280
Annen egenkapital	6	42 900 264	31 257 982
Sum opptjent egenkapital		492 321 752	614 272 262
Sum egenkapital	6	492 542 813	614 493 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	192 645 793	227 042 091
Sum avsetninger for forpliktelser		192 645 793	227 042 091
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	535 420 596	
Sum annen langsiktig gjeld		535 420 596	
Sum langsiktig gjeld		728 066 389	227 042 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015 847	1 812 041
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	8	3 611 510	3 550 873
Gjeld til foretak i samme konsern		20 659 631	644 759 247
Annen kortsiktig gjeld		183 854	
Sum kortsiktig gjeld		26 470 841	650 122 160
Sum gjeld		754 537 230	877 164 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 080 043	1 491 657 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547176

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 906 385
AVANTOR NYDALSVÆIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 690 874	64 628 177
Annen driftsinntekt		146 037	92 941
Sum inntekter		64 836 911	64 721 118
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 272 810	46 427 099
Driftsutgifter eiendom		7 110 776	5 667 686
Administrasjons- og markeds kostnader	2	538 133	414 613
Sum kostnader		178 921 718	52 509 398
Driftsresultat		-114 084 808	12 211 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	664 618	1 122 206
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		664 968	1 122 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 722 025	
Annen rentekostnad		1 540	
Sum finanskostnader		22 723 565	
Netto finans		-22 058 597	1 122 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-29 951 549	2 933 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 191 856	10 400 463
Årsresultat	6	-106 191 856	10 400 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 191 856	10 400 463
Totalresultat		-106 191 856	10 400 463
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-133 592 792	-36 213 137



Avgitt konsernbidrag	6	15 758 654	634 581 277
Avsatt til annen egenkapital		11 642 282	
Overført fra overkurs			-357 786 571
Overført fra annen innskutt egenkapital			-37 494 419
Overført fra annen egenkapital			-192 686 687
Sum overføringer og disponeringer		-106 191 856	10 400 463



Organisasjonsnr: 998 906 385
AVANTOR NYDALSVÆIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Investeringseiendom 3 1 240 800 000 1 409 900 000

Sum varige driftsmidler 1 240 800 000 1 409 900 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 75 256 143

Sum finansielle anleggsmidler 75 256 143

Sum anleggsmidler 1 240 800 000 1 485 156 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 671 903 3 814 221

Andre kortsiktige fordringer 2 608 140 2 686 670

Fordringer på selskap i samme konsern 540

Sum fordringer 6 280 043 6 501 431

Sum omløpsmidler 6 280 043 6 501 431

SUM EIENDELER 1 247 080 043 1 491 657 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 221 061 221 061

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 221 061 221 061

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst 6 449 421 488 583 014 280

Annen egenkapital 6 42 900 264 31 257 982

Sum opptjent egenkapital 492 321 752 614 272 262

Sum egenkapital 6 492 542 813 614 493 323



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	192 645 793	227 042 091
Sum avsetninger for forpliktelseser		192 645 793	227 042 091
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	535 420 596	
Sum annen langsiktig gjeld		535 420 596	
Sum langsiktig gjeld		728 066 389	227 042 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015 847	1 812 041
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	8	3 611 510	3 550 873
Gjeld til foretak i samme konsern		20 659 631	644 759 247
Annen kortsiktig gjeld		183 854	
Sum kortsiktig gjeld		26 470 841	650 122 160
Sum gjeld		754 537 230	877 164 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 080 043	1 491 657 574



Organisasjonsnr: 998 906 385
AVANTOR NYDALSVÆIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Avantor Nydalsveien 28 AS

Organisasjonsnummer 998 906 385

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		64 690 874	64 628 177
Annen driftsinntekt		146 037	92 941
Sum driftsinntekter		<u>64 836 911</u>	<u>64 721 118</u>
Driftsutgifter eiendom		7 110 776	5 667 686
Administrasjons- og markeds kostnader	2	538 133	414 613
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>57 188 002</u>	<u>58 638 819</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-171 272 810	-46 427 099
Driftsresultat		<u>-114 084 808</u>	<u>12 211 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	664 618	1 122 206
Annen finansinntekt		350	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 722 025	0
Annen rentekostnad		1 540	0
Resultat av finansposter		<u>-22 058 597</u>	<u>1 122 206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-136 143 405</u>	<u>13 333 926</u>
Skattekostnad på resultat	5	-29 951 549	2 933 463
Årsresultat	6	<u>-106 191 856</u>	<u>10 400 463</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	15 758 654	634 581 277
Avsatt til annen egenkapital		11 642 282	0
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-133 592 792	-36 213 137
Overført fra overkurs		0	-357 786 571
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-37 494 419
Overført fra annen egenkapital		0	-192 686 687
Sum overføringer		<u>-106 191 856</u>	<u>10 400 463</u>



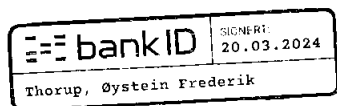
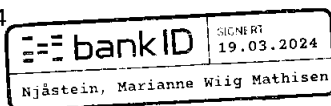
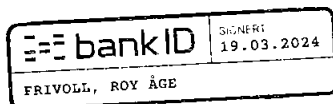
Balanse			
Avantor Nydalsveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	<u>1 240 800 000</u>	<u>1 409 900 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 240 800 000</u>	<u>1 409 900 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>75 256 143</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>75 256 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 240 800 000</u>	<u>1 485 156 143</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 671 903	3 814 221
Andre kortsiktige fordringer		2 608 140	2 686 670
Fordringer på selskap i samme konsern		0	540
Sum fordringer		<u>6 280 043</u>	<u>6 501 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 280 043</u>	<u>6 501 431</u>
Sum eiendeler		<u>1 247 080 043</u>	<u>1 491 657 574</u>

**Balanse**

Avantor Nydalsveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	221 061	221 061
Sum innskutt egenkapital		<u>221 061</u>	<u>221 061</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	449 421 488	583 014 280
Annen egenkapital	6	42 900 264	31 257 982
Sum opptjent egenkapital		<u>492 321 752</u>	<u>614 272 262</u>
Sum egenkapital	6	<u>492 542 813</u>	<u>614 493 323</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	192 645 793	227 042 091
Sum avsetning for forpliktelser		<u>192 645 793</u>	<u>227 042 091</u>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	535 420 596	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>535 420 596</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015 847	1 812 041
Skyldige offentlige avgifter	8	3 611 510	3 550 873
Gjeld til foretak i samme konsern		20 659 631	644 759 247
Annen kortsiktig gjeld		183 854	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 470 841</u>	<u>650 122 160</u>
Sum gjeld		<u>754 537 230</u>	<u>877 164 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 247 080 043</u>	<u>1 491 657 574</u>

Oslo, 19.03.2024

Øystein Frederik Thorup
StyrelederMarianne Njåstein
StyremedlemRoy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalsveien 28 AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-136 143 405	13 333 926
Periodens betalte skatt		0	-560 850
Verdiendring investeringseiendom		171 272 810	46 427 099
Endring i kundefordringer		142 318	-3 814 221
Endring i leverandørgjeld		203 806	637 562
Endring i andre tidsavgrensningsposter		355 512	-3 639 313
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>35 831 041</u>	<u>52 384 203</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	3 259 300
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 172 810	-1 027 099
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 172 810</u>	<u>2 232 201</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling - Lån til morselskap via konsernkonto	4	610 676 739	-23 334 570
Utbetalinger av konsernbidrag		-644 334 970	-31 281 834
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-33 658 231</u>	<u>-54 616 404</u>
Netto endring kontantstrøm		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdssettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 21 794 i 2023.



Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	1 409 900 000	1 409 900 000
Påkostninger	2 172 810	2 172 810
Verdiregulering	-171 272 810	-171 272 810
Utgående balanse	1 240 800 000	1 240 800 000

Investeringseiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 26 700 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 121 000 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 1 240,8 millioner.

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 444 749	9 753 693
Endring i utsatt skatt	-34 396 298	-6 820 230
Skattekostnad ordinært resultat	-29 951 549	2 933 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 143 405	13 333 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 346 807	31 001 044
Avgitt konsernbidrag	-20 203 402	-44 334 970
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 444 749	9 753 693
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 444 749	-9 753 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-136 143 405	13 333 926
Beregnet skatt av resultat før skatt	-29 951 549	2 933 464
Sum	-29 951 549	2 933 464
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	874 750 996	1 030 869 878	156 118 882
Gevinst – og tapskonto	911 701	1 139 627	227 925
Sum	875 662 697	1 032 009 505	156 346 807
Grunnlag for utsatt skatt	875 662 697	1 032 009 505	156 346 807
Utsatt skatt (22 %)	192 645 793	227 042 091	34 396 298



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	221 061	583 014 280	31 257 982	614 493 323
Avsatt konsernbidrag	0		-15 758 654	-15 758 654
Årets resultat	0	-133 592 792	27 400 936	-106 191 856
Egenkapital 31.12.	221 061	449 421 488	42 900 264	492 542 813

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	221 061	1	221 061

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalsveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: UP821-WP526-BPYZ7-7JVEA-SEYHC-6AICP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Avantor Nydalsveien 28 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UP821-WP526-BPYZ7-7JVEA-SEYHC-6AICP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:33:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UP82i-WP526-BPYZ7-7JVEA-SEYHC-6AICP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>