



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINESTØVEIEN 520 AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 045	580 117
Sum inntekter		528 045	580 117
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		163 405	170 046
Sum kostnader		163 405	170 046
Driftsresultat		364 641	410 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Sum finansinntekter		3	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	38 840	27 455
Annen rentekostnad		6	14 373
Sum finanskostnader		38 846	41 828
Netto finans		-38 843	-41 810
Ordinært resultat før skattekostnad		325 798	368 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 676	81 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 122	287 202
Årsresultat		254 122	287 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 122	287 202
Totalresultat		254 122	287 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		273 000	273 000
Avsatt til annen egenkapital			14 202
Overført fra annen egenkapital		-18 878	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		254 122	287 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 058 539	2 058 539
Sum varige driftsmidler		2 058 539	2 058 539
Sum anleggsmidler		2 058 539	2 058 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 236
Andre kortsiktige fordringer		15 651	13 624
Sum fordringer		15 651	39 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 901	12 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 901	12 982
Sum omløpsmidler		29 552	52 842
SUM EIENDELER		2 088 090	2 111 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 512	38 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		19 512	38 390
Sum egenkapital		119 512	138 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 474	140 936
Sum avsetninger for forpliktelser		109 474	140 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 297 537	1 327 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 537	1 327 754
Sum langsiktig gjeld		1 407 011	1 468 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 729	1 682
Betalbar skatt	3	26 138	43 386
Annen kortsiktig gjeld	8	531 700	459 232
Sum kortsiktig gjeld		561 567	504 301
Sum gjeld		1 968 578	1 972 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 090	2 111 381



Årsregnskap

2020

Steinstøveien 520 AS



RESULTATREGNSKAP

STEINESTØVEIEN 520 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		528 045	580 117
Sum driftsinntekter		528 045	580 117
Annen driftskostnad		163 405	170 046
Sum driftskostnader		163 405	170 046
Driftsresultat		364 641	410 070
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	38 840	27 455
Annen rentekostnad		6	14 373
Resultat av finansposter		-38 843	-41 810
Ordinært resultat før skattekostnad		325 798	368 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 676	81 058
Ordinært resultat		254 122	287 202
Årsresultat		254 122	287 202
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		273 000	273 000
Avsatt til annen egenkapital		0	14 202
Overført fra annen egenkapital		18 878	0
Sum overføringer		254 122	287 202



BALANSE

STEINESTØVEIEN 520 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 058 539	2 058 539
Sum varige driftsmidler		2 058 539	2 058 539
Sum anleggsmidler		2 058 539	2 058 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 236
Andre kortsiktige fordringer		15 651	13 624
Sum fordringer		15 651	39 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 901	12 982
Sum omløpsmidler		29 552	52 842
Sum eiendeler		2 088 090	2 111 381



BALANSE

STEINESTØVEIEN 520 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	19 512	38 390
Sum opptjent egenkapital		19 512	38 390
Sum egenkapital		119 512	138 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	109 474	140 936
Sum avsetning for forpliktelser		109 474	140 936
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 297 537	1 327 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 537	1 327 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 729	1 682
Betalbar skatt	3	26 138	43 386
Annen kortsiktig gjeld	8	531 700	459 232
Sum kortsiktig gjeld		561 567	504 301
Sum gjeld		1 968 578	1 972 991
Sum egenkapital og gjeld		2 088 090	2 111 381

Ulset, 02.03.2021
Styret i Steinestøveien 520 AS

Jonny Rikstad
styreleder



Noter 2020

Steinstøveien 520 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stedet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Steinstøveien 520 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 657 861	2 657 861
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-599 322	-599 322
Bokført verdi 31.12.	2 058 539	2 058 539

Boligeiendom avskrives ikke.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-74 436	-74 436	0
Gevinst- og tapskonto	715 055	572 044	143 011
Sum midlertidige forskjeller	640 619	497 608	143 011
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	640 619	497 608	-143 011
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	140 936	109 474	-31 462
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	325 798
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	143 011
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	468 809
Avgitt konsernbidrag	-350 000
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	118 809
Betalbar skatt 22 %	26 138

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	26 138
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	77 000
Endring utsatt skatt	-31 462
Skattekostnad	71 676

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.



Noter 2020

Steinstøveien 520 AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Total	Eierandel
Rikstad Eiendomsutleie AS	100	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	38 390	138 390
Årets resultat	0	254 122	254 122
Avsatt konsernbidrag	0	-273 000	-273 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	19 512	119 512

Note nr 7 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	2 058 539	2 058 539
--------------	-----------	-----------

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

Note nr 8 - Mellomværende med nærstående

Selskap	Øvrig langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Rikstad Eiendomsutleie AS (mor)	1 297 537	350 000

Det er beregnet kr 38 840 i renter på gjeld til mor i 2020.