



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS  
Forretningsadresse: Hesjevegen 6  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		104 837	263 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 837</b>	<b>263 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 837</b>	<b>-263 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 400 000	1 330 000
Annen renteinntekt		8 790	6 212
Annen finansinntekt		3 826 166	3 050 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 234 956</b>	<b>4 386 632</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 505 449
Annen rentekostnad		977	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977</b>	<b>2 505 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 233 979</b>	<b>1 881 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 129 142</b>	<b>1 618 138</b>
Skattekostnad på resultat		829 760	211 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 299 382</b>	<b>1 406 800</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 299 382</b>	<b>1 406 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 299 382</b>	<b>1 406 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 299 382</b>	<b>1 406 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	117 274	117 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400 000	1 330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	21 210 424	17 908 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 210 424</b>	<b>17 908 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 851	1 353 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 851</b>	<b>1 353 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 780 275</b>	<b>20 591 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 897 549</b>	<b>20 708 951</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 919 888	19 140 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 919 888</b>	<b>19 140 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 019 888</b>	<b>19 240 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 240	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 240</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 240</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			407 011
Betalbar skatt		820 520	211 338
Annen kortsiktig gjeld		47 901	850 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 421</b>	<b>1 468 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>877 661</b>	<b>1 468 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 897 549</b>	<b>20 708 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS  
Forretningsadresse: Hesjevegen 6  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 001 175  
LEIF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		104 837	263 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 837</b>	<b>263 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 837</b>	<b>-263 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 400 000	1 330 000
Annen renteinntekt		8 790	6 212
Annen finansinntekt		3 826 166	3 050 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 234 956</b>	<b>4 386 632</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 505 449
Annen rentekostnad		977	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977</b>	<b>2 505 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 233 979</b>	<b>1 881 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 129 142</b>	<b>1 618 138</b>
Skattekostnad på resultat		829 760	211 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 299 382</b>	<b>1 406 800</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 299 382</b>	<b>1 406 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 299 382</b>	<b>1 406 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 299 382</b>	<b>1 406 800</b>



Organisasjonsnr: 989 001 175  
LEIF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3			
Investeringer i tilknyttet selskap 3		117 274	117 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 400 000	1 330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 330 000</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
Markedsbaserte aksjer 3		21 210 424	17 908 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 210 424</b>	<b>17 908 360</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 851	1 353 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 851</b>	<b>1 353 318</b>

**Sum omløpsmidler** 23 780 275 20 591 677

**SUM EIENDELER** 23 897 549 20 708 951

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 919 888	19 140 506
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		22 919 888	19 140 506
Sum egenkapital	4	23 019 888	19 240 506
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 240	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 240	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 240	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			407 011
Betalbar skatt		820 520	211 338
Annen kortsiktig gjeld		47 901	850 097
Sum kortsiktig gjeld		868 421	1 468 446
Sum gjeld		877 661	1 468 446
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 897 549</b>	<b>20 708 951</b>



Organisasjonsnr: 989 001 175  
LEIF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## Leif Invest AS

Org.nr 989 001 175



## Resultatregnskap Leif Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		104 837	263 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 837</b>	<b>263 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 837</b>	<b>-263 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 400 000	1 330 000
Annen renteinntekt		8 790	6 212
Annen finansinntekt		3 826 166	3 050 420
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 505 449
Annen rentekostnad		977	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 233 979</b>	<b>1 881 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 129 142</b>	<b>1 618 138</b>
Skattekostnad på resultat		829 760	211 338
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 299 382</b>	<b>1 406 800</b>



## Balanse Leif Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	117 274	117 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400 000	1 330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	21 210 424	17 908 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 210 424</b>	<b>17 908 360</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 851	1 353 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 780 275</b>	<b>20 591 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 897 549</b>	<b>20 708 951</b>



## Balanse Leif Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 919 888	19 140 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>22 919 888</u>	<u>19 140 506</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>23 019 888</u>	<u>19 240 506</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 240	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>9 240</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	407 011
Betalbar skatt		820 520	211 338
Annen kortsiktig gjeld		47 901	850 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>868 421</u>	<u>1 468 446</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>877 661</u>	<u>1 468 446</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>23 897 549</u>	<u>20 708 951</u>

Klepp, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Leif Orstad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022 Leif Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Tilknyttede selskaper</b>				
Gosen Eiendom AS	Kleppe	50 %	162 537	221 698
Malm Orstad Eiendomsselskap AS	Kleppe	50 %	11 464 884	2 140 573

Markedsbaserte aksjer bokført til kostpris TNOK 21 237 (17 908). Markedsverdi TNOK 27 667 (30 174).

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	19 140 506	19 240 506
Årets resultat		4 299 382	4 299 382
Tilleggsutbytte		-520 000	-520 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>22 919 888</b>	<b>23 019 888</b>