



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 388 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunemsvegen 20
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Steen- Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	824 302
Annen driftsinntekt		1 251 380	
Sum inntekter		1 401 380	824 302
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	213 114	
Annen driftskostnad		192 454	1 654 522
Sum kostnader		405 568	1 654 522
Driftsresultat		995 812	-830 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		101 226	14 131
Sum finanskostnader		101 226	14 131
Netto finans		-101 226	-14 029
Ordinært resultat før skattekostnad		894 586	-844 249
Skattekostnad på ordinært resultat	10	90 970	14 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 616	-858 429
Årsresultat		803 616	-858 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		803 616	-858 429
Sum overføringer og disponeringer		803 616	-858 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 984 226	4 257 565
Sum varige driftsmidler		8 984 226	4 257 565
Sum anleggsmidler		8 984 226	4 257 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 197 130	8 125
Andre fordringer		4 618	507 159
Sum fordringer		1 201 748	515 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 275	61 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 275	61 490
Sum omløpsmidler		1 455 023	576 773
SUM EIENDELER		10 439 249	4 834 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	168 302	971 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-168 302	-971 918
Sum egenkapital	7	-138 302	-941 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	837 320	2 572 888
Sum annen langsiktig gjeld		9 837 320	2 572 888
Sum langsiktig gjeld		9 837 320	2 572 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 817	3 203 368
Betalbar skatt		90 970	
Skyldige offentlige avgifter		124 443	
Sum kortsiktig gjeld		740 230	3 203 368
Sum gjeld		10 577 550	5 776 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 439 249	4 834 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941599

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 388 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunemsvegen 20
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Steen- Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 388 893
SANNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	824 302
Annen driftsinntekt		1 251 380	
Sum inntekter		1 401 380	824 302
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	213 114	
Annen driftskostnad		192 454	1 654 522
Sum kostnader		405 568	1 654 522
Driftsresultat		995 812	-830 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		101 226	14 131
Sum finanskostnader		101 226	14 131
Netto finans		-101 226	-14 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	90 970	14 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 616	-858 429
Årsresultat		803 616	-858 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		803 616	-858 429
Sum overføringer og disponeringer		803 616	-858 429



Organisasjonsnr: 923 388 893
SANNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

8 984 226

4 257 565

Sum varige driftsmidler

8 984 226

4 257 565

Sum anleggsmidler

8 984 226

4 257 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 197 130

8 125

Andre fordringer

4 618

507 159

Sum fordringer

1 201 748

515 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

253 275

61 490

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

253 275

61 490

Sum omløpsmidler

1 455 023

576 773

SUM EIENDELER

10 439 249

4 834 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

168 302

971 918

Sum opptjent egenkapital

-168 302

-971 918

Sum egenkapital

7

-138 302

-941 918

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	837 320	2 572 888
Sum annen langsiktig gjeld		9 837 320	2 572 888
Sum langsiktig gjeld		9 837 320	2 572 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 817	3 203 368
Betalbar skatt		90 970	
Skyldige offentlige avgifter		124 443	
Sum kortsiktig gjeld		740 230	3 203 368
Sum gjeld		10 577 550	5 776 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 439 249	4 834 338



Organisasjonsnr: 923 388 893
SANNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	837320.00	2572888.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8984226.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Sanni Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	634 000	4 087 775	4 721 775
Tilgang i året	1 077 493	3 862 282	4 939 775
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 711 493	7 950 057	9 661 550
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(464 210)	(464 210)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(677 324)	(677 324)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 711 493	7 272 733	8 984 226
Årets avskrivninger		(213 114)	(213 114)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	8 984 226

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MYRVOLD AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(971 918)	(941 918)
Årets resultat		803 616	803 616
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(168 302)	(138 302)



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	837 320	2 572 888

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	378 070	518 111	(140 041)
Omløpsmidler	0	(9 000)	9 000
Gevinst- og tapskonto	(1 170 634)	(936 507)	(234 127)
Skattemessig fremførbart underskudd	(115 918)	0	(115 918)
Netto forskjeller	(908 482)	(427 396)	(481 086)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	908 482	427 396	481 086
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 94 027

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	894 586	(844 249)
+/- Permanente forskjeller		220
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(365 168)	728 111
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(115 918)	
Årets skattegrunnlag	413 500	(115 918)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 970	
Sum	90 970	
+/- Endring i utsatt skatt		14 180
Skattekostnad i resultatregnskapet	90 970	14 180
Betalbar skatt i skattekostnad	90 970	
Betalbar skatt i balansen	90 970	0