



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 481 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 15A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 073 500	943 503
Sum inntekter		1 073 500	943 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	208 192	399 323
Sum kostnader		318 192	509 323
Driftsresultat		755 308	434 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 624	2 477
Sum finansinntekter		1 624	2 477
Annen rentekostnad	3	368 468	354 679
Sum finanskostnader		368 468	354 679
Netto finans		-366 844	-352 202
Ordinært resultat før skattekostnad		388 464	81 978
Skattekostnad på resultat	4	109 689	41 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 775	40 728
Årsresultat		278 775	40 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 775	40 728
Totalresultat		278 775	40 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	388 897	146 248
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-110 122	-105 520
Sum overføringer og disponeringer		278 775	40 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 310 000	10 420 000
Sum varige driftsmidler		10 310 000	10 420 000
Sum anleggsmidler	1	10 310 000	10 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 358	4 480
Sum fordringer		4 358	4 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	334 306	363 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 306	363 472
Sum omløpsmidler		338 664	367 952
SUM EIENDELER		10 648 664	10 787 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	53 535	53 535
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		53 535	53 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 566 941	3 677 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 566 941	3 677 063
Sum egenkapital	5	3 620 476	3 730 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 515 000	6 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 000	6 805 000
Sum langsiktig gjeld		6 515 000	6 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	11 656
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	498 586	187 498
Annen kortsiktig gjeld		12 900	53 200
Sum kortsiktig gjeld		513 188	252 354
Sum gjeld		7 028 188	7 057 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 648 664	10 787 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689774

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 481 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 15A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 925 481 831
GYLDENLØVES GATE 15A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 073 500	943 503
Sum inntekter		1 073 500	943 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad			
	2	208 192	399 323
Sum kostnader		318 192	509 323
Driftsresultat		755 308	434 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 624	2 477
Sum finansinntekter		1 624	2 477
Annen rentekostnad			
	3	368 468	354 679
Sum finanskostnader		368 468	354 679
Netto finans		-366 844	-352 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
		388 464	81 978
Skattekostnad på resultat			
	4	109 689	41 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 775	40 728
Årsresultat		278 775	40 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		278 775	40 728
Totalresultat		278 775	40 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	388 897	146 248
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5	-110 122	-105 520
Sum overføringer og disponeringer		278 775	40 728



Organisasjonsnr: 925 481 831
GYLDENLØVES GATE 15A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

10 310 000

10 420 000

Sum varige driftsmidler

10 310 000

10 420 000

Sum anleggsmidler

1

10 310 000

10 420 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 358

4 480

Sum fordringer

4 358

4 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

334 306

363 472

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

334 306

363 472

Sum omløpsmidler

338 664

367 952

SUM EIENDELER

10 648 664

10 787 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

53 535

53 535

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital

53 535

53 535

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 566 941

3 677 063

Sum opptjent egenkapital

3 566 941

3 677 063

Sum egenkapital

5

3 620 476

3 730 598

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 515 000	6 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 000	6 805 000
Sum langsiktig gjeld		6 515 000	6 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	11 656
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	498 586	187 498
Annen kortsiktig gjeld		12 900	53 200
Sum kortsiktig gjeld		513 188	252 354
Sum gjeld		7 028 188	7 057 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 648 664	10 787 952



Organisasjonsnr: 925 481 831
GYLDENLØVES GATE 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gyldenløves Gate 15A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gyldenløves Gate 15A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZXJ-1KC4L-LTULL-037KN-JQMOC-TNEFO



John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZJ-1KC4L-LTULJ-037KN-JMOC-TNEFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EZJ-1KC4L-L1ULJ-037KN-JQMOC-TNEFO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 853 398	10 853 398
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 853 398	10 853 398
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	433 398	433 398
Årets avskrivninger	110 000	110 000
Balanseført verdi 31.12	10 310 000	10 310 000

Årets avskrivninger 110 000



Noter til regnskapet 2024

Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 475
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	33 475

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	6 515 000	6 805 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	498 586	187 498

Lånet er renteberegnet med kr 368 468.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 10 310 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 689	41 250
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 689	41 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 464	81 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 122	105 520
Avgitt konsernbidrag	-498 586	-187 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 689	41 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 689	-41 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-543 398	-433 398	110 000
Fordringer	4 358	4 480	122
Sum	-539 040	-428 918	110 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	539 040	428 918	-110 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	53 535	3 677 063	0	3 730 598
Årets resultat		278 775	0	278 775
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-388 897	0	-388 897
Pr 31.12	53 535	3 566 941	0	3 620 476



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	53 535	1	53 535

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.