



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLJOHANSVERN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandparken 123  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 571 912	2 318 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 912</b>	<b>2 318 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 234 500	1 243 310
Annen driftskostnad	2	284 836	105 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 336</b>	<b>1 349 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 576</b>	<b>969 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 764	16 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 764</b>	<b>16 887</b>
Annen rentekostnad	3	703 580	820 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 580</b>	<b>820 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 816</b>	<b>-803 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 760</b>	<b>166 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	89 141	36 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		310 619	129 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 932 700	23 914 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 305 100	1 557 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 237 800</b>	<b>25 472 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 987 800</b>	<b>26 222 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 085	464 131
Andre kortsiktige fordringer		22 492	21 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 577</b>	<b>485 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 929	946 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 929</b>	<b>946 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 506</b>	<b>1 431 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 003 306</b>	<b>27 653 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	735 533	424 914
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 533</b>	<b>424 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 235 533</b>	<b>1 924 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	226 247	137 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 247</b>	<b>137 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 169 576	18 905 862
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 500 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 669 576</b>	<b>24 905 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 895 823</b>	<b>25 042 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 439	17 296
Skyldig offentlige avgifter		99 983	40 096
Annen kortsiktig gjeld	3	753 528	628 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 950</b>	<b>685 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 767 773</b>	<b>25 728 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 003 306</b>	<b>27 653 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLJOHANSVERN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandparken 123  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 126 883  
KARLJOHANSVERN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 571 912	2 318 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 912</b>	<b>2 318 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 234 500	1 243 310
Annen driftskostnad	2	284 836	105 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 336</b>	<b>1 349 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 576</b>	<b>969 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 764	16 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 764</b>	<b>16 887</b>
Annen rentekostnad	3	703 580	820 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 580</b>	<b>820 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 816</b>	<b>-803 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 760</b>	<b>166 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	89 141	36 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		310 619	129 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>



Organisasjonsnr: 916 126 883  
KARLJOHANSVERN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	22 932 700	23 914 700
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	1 305 100	1 557 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 237 800</b>	<b>25 472 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	6	750 000	750 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 987 800</b>	<b>26 222 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		77 085	464 131
Andre kortsiktige			
fordringer		22 492	21 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 577</b>	<b>485 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		915 929	946 025
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>915 929</b>	<b>946 025</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>915 929</b>	<b>946 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 506</b>	<b>1 431 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 003 306</b>	<b>27 653 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	735 533	424 914
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 533</b>	<b>424 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 235 533</b>	<b>1 924 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	226 247	137 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 247</b>	<b>137 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 169 576	18 905 862
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 500 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 669 576</b>	<b>24 905 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 895 823</b>	<b>25 042 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 439	17 296
Skyldig offentlige avgifter		99 983	40 096
Annen kortsiktig gjeld	3	753 528	628 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 950</b>	<b>685 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 767 773</b>	<b>25 728 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 003 306</b>	<b>27 653 493</b>



Organisasjonsnr: 916 126 883  
KARLJOHANSVERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Karljohansvern Invest AS  
(Org.nr. 916 126 883)

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av **ENTER  
REVISJON**



<b>Resultatregnskap</b>			
Karljohansvern Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 571 912	2 318 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 571 912</b>	<b>2 318 886</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 234 500	1 243 310
Annen driftskostnad	2	284 836	105 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 519 336</b>	<b>1 349 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 576</b>	<b>969 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 764	16 887
Annen rentekostnad	3	703 580	820 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-652 816</b>	<b>-803 156</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		399 760	166 580
Skattekostnad på ordinært resultat	1	89 141	36 647
<b>Ordinært resultat</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		310 619	129 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>310 619</b>	<b>129 933</b>

Karljohansvern Invest AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
Karljohansvern Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 932 700	23 914 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 305 100	1 557 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 237 800</b>	<b>25 472 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 987 800</b>	<b>26 222 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 085	464 131
Andre kortsiktige fordringer		22 492	21 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 577</b>	<b>485 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 929	946 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 506</b>	<b>1 431 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 003 306</b>	<b>27 653 493</b>

Karljohansvern Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Karljohansvern Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	735 533	424 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 533</b>	<b>424 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 235 533</b>	<b>1 924 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	226 247	137 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>226 247</b>	<b>137 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 169 576	18 905 862
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 500 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 669 576</b>	<b>24 905 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 439	17 296
Skyldig offentlige avgifter		99 983	40 096
Annen kortsiktig gjeld	3	753 528	628 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 950</b>	<b>685 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 767 773</b>	<b>25 728 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 003 306</b>	<b>27 653 493</b>
Horten, 27. juni 2022			
<hr/> Morten Gregersen styreleder	<hr/> Jon-Arild Andreassen styremedlem/daglig leder	<hr/> Bjørn Lie styremedlem	
<hr/> Thomas Solberg styremedlem		<hr/> Sjalg Ture Mortvedt styremedlem	
Karljohansvern Invest AS		Side 3	



## Noter 2021

### Karljohansvern Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader, inkludert byggelånsrenter, medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	89 141	36 647	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>89 141</b>	<b>36 647</b>	
<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1 028 396	623 211	405 185
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>226 247</b>	<b>137 106</b>	<b>89 141</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



## Noter 2021

### Karljohansvern Invest AS

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 14 000. I tillegg kommer annen bistand og rådgivning på kr 7 500.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer mv.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

##### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Oswo Eiendom AS, <sup>1/3</sup> styremedlem Sjalg Mortvedt	200	20 %
Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS, <sup>1/3</sup> styremedlem Jon-Arild Andreassen	200	20 %
Gregersen Eiendommer AS, <sup>1/3</sup> styreleder Morten Gregersen	200	20 %
Ernst Solberg AS, <sup>1/3</sup> styremedlem Thomas Solberg	200	20 %
Bjørn Lie, styremedlem	200	20 %

##### Lån fra aksjonærer

Selskapet har gjeld på kr 1 100 000 til hver av aksjonærene, totalt kr 5 500 000, pr 31.12.21. I tillegg er det bokført påløpte renter pr 31.12.21 på kr 700 020. Av disse er kr 129 655 kostnadsført i 2021.

#### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	1 500 000	424 914	1 924 914
Årets resultat	0	310 619	310 619
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>735 533</b>	<b>2 235 533</b>

Styret har vurdert forutsetningen om fortsatt drift og har lagt denne til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret legger til grunn at konsekvensene av koronapandemien ikke blir så store at denne forutsetningen endres. Styret følger utviklingen nøye og vil gjennomføre nødvendige tiltak hvis situasjonen endrer seg. Ved behov for ytterligere finansiering vil eierne kunne bidra.



## Noter 2021

### Karljohansvern Invest AS

#### Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Inventar	Hotell, inkl faste tekn. inst.	Opparbeidet tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 525 551	27 363 323	349 995	30 238 869
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 525 551	27 363 323	349 995	30 238 869
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 220 451	4 732 723	47 895	6 001 069
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 305 100</b>	<b>22 630 600</b>	<b>302 100</b>	<b>24 237 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	252 500	972 100	9 900	1 234 500
Økonomisk levetid - antall år	10 år	20-35 år	35 år	

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	17 169 576	18 905 862

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Eiendom	22 932 700	22 932 700

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	750 000	750 000
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	11 234 645	13 056 849



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Mortvedt, Sjalg Ture</b> Norwegian BankID	27.06.2022 12.20.17
<b>Gregersen, Morten</b> Norwegian BankID	27.06.2022 12.37.32
<b>Lie, Bjørn</b> Norwegian BankID	27.06.2022 14.00.42
<b>Solberg, Thomas</b> Norwegian BankID	27.06.2022 14.20.12
<b>Andreassen, Jon-Arild</b> Norwegian BankID	27.06.2022 21.21.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Karljohansvern Invest AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2021

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Karljohansvern Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 310.619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 27. juni 2022

**Enter Revisjon AS**

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor