



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGT. 71, SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 66B  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 722	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 722</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 900	28 900
Annen driftskostnad		170 311	138 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 211</b>	<b>167 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 511</b>	<b>-17 630</b>
Annen rentekostnad		44 957	44 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 957</b>	<b>44 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 957</b>	<b>-44 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 446	-62 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	956 000	984 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>956 000</b>	<b>984 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>956 000</b>	<b>984 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		206 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 400</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 400</b>	<b>984 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	218 771	182 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 771</b>	<b>-182 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-188 771</b>	<b>-152 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 123 944	1 123 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 123 944</b>	<b>1 123 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 944</b>	<b>1 123 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		97 087	13 281
Annen kortsiktig gjeld		130 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 227</b>	<b>13 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 171</b>	<b>1 137 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 400</b>	<b>984 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGT. 71, SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 66B  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 302 939  
HELGESENSGT. 71, SEKSJON 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 722	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 722</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 900	28 900
Annen driftskostnad		170 311	138 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 211</b>	<b>167 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 511</b>	<b>-17 630</b>
Annen rentekostnad		44 957	44 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 957</b>	<b>44 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 957</b>	<b>-44 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 446	-62 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>



Organisasjonsnr: 999 302 939  
HELGESENSGT. 71, SEKSJON 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	956 000	984 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>956 000</b>	<b>984 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>956 000</b>	<b>984 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		206 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 400</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 400</b>	<b>984 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	218 771	182 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 771</b>	<b>-182 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-188 771</b>	<b>-152 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 123 944	1 123 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 123 944</b>	<b>1 123 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 944</b>	<b>1 123 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		97 087	13 281
Annen kortsiktig gjeld		130 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 227</b>	<b>13 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 171</b>	<b>1 137 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 400</b>	<b>984 900</b>



Organisasjonsnr: 999 302 939  
HELGESENSGT. 71, SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Helgesensgt. 71, Seksjon 1 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 999 302 939**



### RESULTATREGNSKAP

#### HELGESENSGT. 71, SEKSJON 1 AS

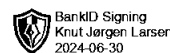
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207 722	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 722</b>	<b>150 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 900	28 900
Annen driftskostnad		170 311	138 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 211</b>	<b>167 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 511</b>	<b>-17 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		44 957	44 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 957</b>	<b>-44 957</b>
Resultat før skattekostnad		-36 446	-62 587
<b>Resultat</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 446	62 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 446</b>	<b>-62 587</b>



### BALANSE

#### HELGESENSGT. 71, SEKSJON 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	956 000	984 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>956 000</b>	<b>984 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>956 000</b>	<b>984 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		206 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 400</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 162 400</b>	<b>984 900</b>



## BALANSE

### HELGESENSGT. 71, SEKSJON 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-218 771	-182 325
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-218 771</strong>	<strong>-182 325</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-188 771</strong>	<strong>-152 325</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 123 944	1 123 944
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 123 944</strong>	<strong>1 123 944</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		97 087	13 281
Annen kortsiktig gjeld		130 140	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>227 227</strong>	<strong>13 281</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 351 171</strong>	<strong>1 137 225</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 162 400</strong>	<strong>984 900</strong>

Oslo, 21.05.2024

Styret i Helgesensgt. 71, Seksjon 1 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Jørgen Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 265 000	1 265 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	309 000	309 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>956 000</b>	<b>956 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 900	28 900
Økonomisk levetid	25-50 år	

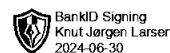
## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 446	-62 587
Permanente forskjeller	-22 397	-14 581
Endring i midlertidige forskjeller	2 107	294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 735</b>	<b>-76 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	201 746	203 853	2 107
<b>Sum</b>	<b>201 746</b>	<b>203 853</b>	<b>2 107</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-500 528	-443 793	56 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 783	239 940	-58 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELGESENSGT. 71, SEKSJON 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjl Eiendom AS	300	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-182 325	-152 325
Årets resultat		-36 446	-36 446
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-218 771</b>	<b>-188 771</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Det er ingen hendelser som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om egenkapital er negativ pr. 31.12.2023.

## Note 6 Langsiktig konserngjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til KJL Eiendom AS	1 123 944	
Gjeld til Drammen Glassmesterverksted/ Altiglass AS		1 123 944
<b>Sum</b>	<b>1 123 944</b>	<b>1 123 944</b>

Lånet forrentes med en rentesats på 4% per år.