



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 021 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 798 477	2 315 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 477</b>	<b>2 315 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	79 870
Annen driftskostnad		2 786 478	1 885 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 877 758</b>	<b>1 965 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 281</b>	<b>350 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 579	14 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 579</b>	<b>14 252</b>
Annen finanskostnad		391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 189</b>	<b>14 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 092</b>	<b>365 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 092</b>	<b>365 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 092</b>	<b>365 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 092	365 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 092</b>	<b>365 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 998	210 386
Sum varige driftsmidler		106 998	210 386
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 998	210 386
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 486	629
Andre fordringer		220 384	200 686
Sum fordringer		226 870	201 315
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 318	962 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 318	962 570
Sum omløpsmidler		1 063 188	1 163 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 170 186</b>	<b>1 374 271</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 304	1 178 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 304</b>	<b>1 178 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 304</b>	<b>1 178 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 080	160 620
Annen kortsiktig gjeld		47 802	35 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 882</b>	<b>195 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 882</b>	<b>195 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 170 186</b>	<b>1 374 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 021 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 993 021 504  
SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 798 477	2 315 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 477</b>	<b>2 315 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	79 870
Annen driftskostnad		2 786 478	1 885 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 877 758</b>	<b>1 965 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 281</b>	<b>350 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 579	14 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 579</b>	<b>14 252</b>
Annen finanskostnad		391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 189</b>	<b>14 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 092</b>	<b>365 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 092</b>	<b>365 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 092</b>	<b>365 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 092	365 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 092</b>	<b>365 034</b>



Organisasjonsnr: 993 021 504  
SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 998	210 386
Sum varige driftsmidler		106 998	210 386

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		106 998	210 386
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 486	629
Andre fordringer		220 384	200 686
Sum fordringer		226 870	201 315

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 318	962 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 318	962 570

Sum omløpsmidler		1 063 188	1 163 885
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 170 186</b>	<b>1 374 271</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 117 304	1 178 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 117 304</b>	<b>1 178 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 117 304</b>	<b>1 178 396</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 080	160 620
Annen kortsiktig gjeld	47 802	35 255
Sum kortsiktig gjeld	52 882	195 875
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 882</b>	<b>195 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 170 186</b>	<b>1 374 271</b>



Organisasjonsnr: 993 021 504  
SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 5708

SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mai kl. 09:00 og lukker 11. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5708>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Solsiden Utomhus sin styreberetning og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styrets leder er møteleder.

### Forslag til vedtak

Trond Syversen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Karin Knudsen og Frøydis Mørk er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Styrets innstilling

Styret sendte 11/2-25 varsel om årsmøtet til seksjonseierne. Det ble gitt en frist til å melde inn saker innen 26/2. Ingen saker ble meldt inn.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat framkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 61.092 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

#### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 61.092 og dekkes ved overføring fra egenkapital

#### **Vedlegg**

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 5708 Solsiden 6 Boligsameie.pdf

Sak 5

### **Solsiden Utomhus sin styreberetning og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styret synes disse vedlagte dokumentene inneholder interessant informasjon for seksjonseierne. Dokumentene behandles på Utomhussameiets årsmøtet 19. m. På vårt årsmøte legges de kun fram til orientering.

#### **Forslag til vedtak**

Dokumentene tas til etterretning.

#### **Vedlegg**

- 3. Årsregnskap 2024.pdf
- 4. 5708 Solsiden 6 Boligsameie.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)



Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80.000

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rolf Hongseth

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christoffer Larsen Slaatsveen
- Jørgen E. Kjær

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ole Kristian Setnes
- Silje Riddervold

Sak 8

### Valg av valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Styret velges som valgkomité



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid

Styret har i 2024 hatt 6 møter med til sammen 48 sakspunkter. Noen saker har dessuten blitt drøftet og behandlet gjennom utveksling av eposter.

Nedenfor følger en liste over en del av sakene styret har arbeidet med for å gi et bilde av hva som har skjedd i løpet av året:

Ordinært årsmøte 2024 ble gjennomført som et fysisk årsmøte 6. mai. Møtet ble gjennomført uten komplikasjoner. Deltakelsen i form av antallet som stemte var 10, som er det samme som på det digitale i 2023.

Som det framgår av årsregnskapet har kostnadene økt betydelig i i forhold til året før. Dette skyldes følgende forhold:

- Økte priser på varer og tjenester
- En mer rettferdig fordeling av fjernvarmekostnadene mellom boligsameiene på Solsidens
- Tiltak for å bedre tilgjengeligheten i bygget vårt

De økte kostnadene var ventet. Felleskostnadene ble derfor økt betydelig. På grunn av underskudd i Solsiden Utomhussameie i 2023 (som fordeles på boligsameiene) ble vårt årsresultat negativt, mot forventet svakt positivt.

Som følge av frostsprengningen i bodventilasjonsaggregatet besluttet styret å skifte ut hele aggregatet framfor å reparere skaden. Samtidig har Utomhusstyret besluttet at Utomhussameiet overtar det økonomiske ansvaret for de fire bodventilasjonsaggregatene vi har på Solsiden. Dermed førte utskiftingen av aggregatet til begrensede kostnader for vårt boligsameie. Aggregatet kom i drift i mai 2024.

Tiltaket for å bedre tilgjengeligheten i bygget vårt ble fullført tidlig på høsten. Kostnaden var i underkant av 400.000 kr. Vi fikk 170.000 kr i støtte fra Oslo kommune samt drøyt 20.000 kr i bidrag fra hhv boligsameiet 3/5 og Avantor. Bidragene skyldes at to av dørene fra P-anlegget også blir brukt av disse.

Oppgradering av porttelefonen ble besluttet av styret høsten 2024 etter en høring blant leilighetseierne. Totalt 31 eiere bestilte nye dørtelefoner (8 enkle telefoner uten rør, 7 med video og 18 med video og fjernåpning). Sameiet betaler for oppgraderingen av de tre panelene ved utgangsdørene, mens eierne betaler for sin nye dørtelefon. (Monteringen ble gjennomført 12. og 13. februar i år).

I september oppsto en betydelig vannlekkasje fra leilighet i nr 23, 6. etg. Fire leiligheter fikk omfattende vannskader. Disse er nå utbedret. Vi har dermed hatt 3 vannlekkasjer i løpet av 2023 og -24. Dette, sammen med den generelle prisstigningen gjør at premien for bygningsforsikringen økte kraftig i 2024 og ventes å øke betydelig også i 2025.

I de senere årene har vi vært plaget av at noen beboere setter søppelposer ved siden av søppelnedkastene. Fugler hakker hull på posene og drar avfallet utover. Dette kan igjen tiltrekke seg rotter mv. På Solsiden har vi en avtale med Avantor at de et par ganger i uka skal fjerne dette avfallet når de går runde, men det er i mellomtiden en unødvendig plage. Styret har vurdert å sette opp videakamera, men pga personvern hensyn blir dette kostbart. Vi oppfordrer de beboerne som ser slik hensetting av søppel om å gripe inn eller melde fra til styret om hvem som gjør dette,

Også i 2024 hadde vi innbrudd i kjellerboder. Tyver kommer seg inn i bodområdet uten å bryte seg inn. Trolig kommer de inn ved å følge etter beboere inn fra P-anleggets nederste plan. Pass på at døra slår i lås bak dere



(og meld fra til styret om dørpumpen er dårlig justert slik at døren ikke låser seg). Det er desverre slik at lettomssettelige verdigjenstander (bl.a. sykler og verktøy) ikke kan oppbevares i kjellerboden.

#### Diverse

- Styret administrerer selv låssystemet på fellesdørene. Dette innebærer å programmere nye nøkkelbrikker, oppdatere/programmere låser, ta ut logg, sjekke batterikapasitet mv. Heldigvis er det få som trenger nye brikker eller erstatning for brikker på avveier.
- Drøyt 15-20 av våre 50 leiligheter er leiet ut til enhver tid og det er til dels hyppig utskifting av leietakere. Dette påfører styret en del arbeid med å oppdatere ringeklokkelister og sliter dessuten på heiser og inngangspartier. Så sant det er mulig prøver styret selv å få i gang heisen ved stans og gjøre andre mindre reparasjoner.
- Sameiets transporttralle er fortsatt i flittig bruk.



## SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 993 021 504, KUNDENR. 5708

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 511 198	2 305 007	2 340 000	2 638 000
Andre inntekter	3	287 279	10 785	50 000	111 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 798 477</b>	<b>2 315 792</b>	<b>2 390 000</b>	<b>2 749 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	-9 870	-10 000	-11 000
Styrehonorar	5	-80 000	-70 000	-70 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-7 219	-12 037	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-87 185	-82 913	-87 000	-91 000
Konsulenthonorar	7	-1 091	-688	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-477 341	-98 863	-285 000	-320 552
Forsikringer		-101 632	-89 138	-98 000	-130 000
Kostnader sameie	13	-1 828 773	-824 928	-1 722 000	-1 823 000
Energi/fyring	9	-16 100	-513 565	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-251 238	-249 062	-265 000	-260 000
Andre driftskostnader	10	-15 898	-13 946	-19 000	-19 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 877 758</b>	<b>-1 965 010</b>	<b>-2 569 000</b>	<b>-2 747 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-79 281</b>	<b>350 782</b>	<b>-179 000</b>	<b>1 448</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	18 579	14 252	0	0
Finanskostnader	12	-391	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>18 189</b>	<b>14 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-61 092</b>	<b>365 034</b>	<b>-179 000</b>	<b>1 448</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	365 034		
Fra opptjent egenkapital		-61 092	0		



## SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 993 021 504, KUNDENR. 5708

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	106 998	210 386
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>106 998</b>	<b>210 386</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 486	629
Forskuddsbetalte kostnader		220 384	200 686
Driftskonto OBOS-banken		509 853	547 979
Sparekonto OBOS-banken		326 465	414 591
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 063 188</b>	<b>1 163 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 170 186</b>	<b>1 374 271</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 117 304	1 178 396
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 117 304</b>	<b>1 178 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 802	35 185
Leverandørgjeld		5 080	160 620
Annen kortsiktig gjeld		0	70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 882</b>	<b>195 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 170 186</b>	<b>1 374 271</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	240 129	65 026

Oslo, 02.04.2025  
Styret i Solsiden 6 Boligsameie

Trond Syversen

Stig Aspelien

Rolf Hongseth

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 646 700
Fjernvarme	577 776
Kabel-tv	261 500
Garasje	19 992
TV	5 230
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 511 198</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Diverse utfakturering	41 375
Forsikringsoppgjør	63 204
Nøkler	1 600
Tilskudd fra Oslo kommune	170 000
Viderefakturering	11 100
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>287 279</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 219.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 091
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 091</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-391 962
Drift/vedlikehold heisanlegg	-35 568
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-3 697
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-26 114
Egenandel forsikring	-20 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-477 341</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-16 100
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-16 100</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-2 279
Vakthold	-7 332
Andre fremmede tjenester	-882
Andre kontorkostnader	35
Telefon u/mva	-496
Bank- og kortgebyr	-3 087
Velferdskostnader	-1 857
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-15 898</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter bank	14 699
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	478
Andre renteinntekter	3 402
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>18 579</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-374
---------------------------	------



Andre rentekostnader	-17
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-391</b>

**NOTE: 13**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 3520/25189 andeler i Solsiden Utomhussameie (s. 5710).

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Solsiden utomhussameie, som utgjør kr 240 129.

Selskapets andel i s. 5710 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i s. 5710 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap fra fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap fra fjoråret.



## Resultatanalyse 2024 Solsiden 6 Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	2 511 198	2 340 000	-171 198	-7 %
Andre inntekter	287 279	50 000	-237 279	-475 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 798 477</b>	<b>2 390 000</b>	<b>-408 477</b>	<b>-17 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-11 280	-10 000	1 280	-13 %
Styrehonorar	-80 000	-70 000	10 000	-14 %
Revisjonshonorar	-7 219	-10 000	-2 781	28 %
Forretningsførerhonorar	-87 185	-87 000	185	0 %
Konsulenthonorar	-1 091	-3 000	-1 909	64 %
Drift og vedlikehold	-477 341	-285 000	192 341	-67 %
Forsikringer	-101 632	-98 000	3 632	-4 %
Kostnader sameie	-1 828 773	-1 722 000	106 773	-6 %
Energi/fyring	-16 100	0	16 100	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-251 238	-265 000	-13 762	5 %
Andre driftskostnader	-15 898	-19 000	-3 102	16 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 877 758</b>	<b>-2 569 000</b>	<b>308 758</b>	<b>-12 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-79 281</b>	<b>-179 000</b>	<b>-99 719</b>	<b>56 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	18 579	0	-18 579	100 %
Finanskostnader	-391	0	391	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>18 189</b>	<b>0</b>	<b>-18 189</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-61 092</b>	<b>-179 000</b>	<b>-117 908</b>	<b>66 %</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrøkket: HZYQA-KLYS7-JSMFB-1K6N8-NQ3NM-ZIGUM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 09:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZYQA-KLYS7-JSMFB-1K6NB-NC3NM-ZIGUM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

16 av 27

5708 Solsiden 6 Boligsameie.pdf



## SOLSIDEN UTOMHUS SAMEIE ORG.NR. 889 866 322, KUNDENR. 5710

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	12 300 000	6 450 000	12 300 000	13 020 000
Ladeinntekter EL-bil		89 048	87 152	90 000	100 000
Andre inntekter	3	241 875	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>12 630 923</b>	<b>6 537 152</b>	<b>12 390 000</b>	<b>13 120 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-22 250	-21 150	-23 000	-23 400
Styrehonorar	5	-157 800	-150 000	-160 000	-166 000
Revisjonshonorar	6	-9 170	-10 202	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-46 398	-44 123	-48 000	-50 000
Konsulenthonorar	7	-5 546	-149 127	-80 000	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-3 374 643	-1 764 421	-2 519 000	-3 258 400
Forsikringer		-38 419	-33 039	-36 500	-44 000
Kommunale avgifter	9	-3 030 696	-3 126 726	-3 652 640	-3 361 700
Kostnader sameie		-482 933	-802 620	-650 940	-783 200
Energi/fyring	10	-4 513 777	-515 492	-4 400 000	-4 640 000
Andre driftskostnader	11	-841 230	-684 318	-828 100	-879 320
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-12 522 862</b>	<b>-7 301 218</b>	<b>-12 406 180</b>	<b>-13 276 020</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>108 061</b>	<b>-764 067</b>	<b>-16 180</b>	<b>-156 020</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	16 402	24 347	0	0
Finanskostnader	13	-1 223	-123	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>15 179</b>	<b>24 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>123 240</b>	<b>-739 843</b>	<b>-16 180</b>	<b>-156 020</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		123 240	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-739 843		



**SOLSIDEN UTOMHUS SAMEIE**  
**ORG.NR. 889 866 322, KUNDENR. 5710**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		0	104 231
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 314	-104 231
Andre kortsiktige fordringer		0	12 980
Driftskonto OBOS-banken		1 553 302	474 955
Sparekonto OBOS-banken		77 402	517 865
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 632 018</b>	<b>1 005 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 632 018</b>	<b>1 005 800</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		888 911	765 671
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>888 911</b>	<b>765 671</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		105 899	104 231
Leverandørgjeld		-1 557	135 898
Annen kortsiktig gjeld	14	638 765	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>743 107</b>	<b>240 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 018</b>	<b>1 005 800</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_.\_\_.2025

Styret i Solsiden Utomhus Sameie

Børge Hofset

Svein Jarle Hole

Trond Syversen

Tore Nils Hegna

Inge Hjalmar Bjørn Lindblom

Markus Danielsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapssk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	12 300 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>12 300 000</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

For mye belastet strøm, Avantor	241 875
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>241 875</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-22 250
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-22 250</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 157 800.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 12 800, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6**



**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 170.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 546
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 546</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-521 467
Drift/vedlikehold VVS	-430 768
Drift/vedlikehold elektro	-174 790
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 301 704
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-12 980
Drift/vedlikehold brannsikring	-83 741
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-515 352
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-22 500
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-311 342
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-3 374 643</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 989 545
Renovasjonsavgift	-1 041 152
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-3 030 696</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-366 691
Fjernvarme	-4 147 086
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-4 513 777</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-173 983
Vakthold	-13 126
Renhold ved firmaer	-529 994
Snørydding	-107 770
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-634
Andre kostnader tillitsvalgte	-12 800
Telefon u/mva	-784
Bank- og kortgebyr	-2 141
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-841 230</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 865
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 537
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>16 402</b>



**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 223
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 223</b>

**NOTE: 14**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad (fakturaer for rep. trapper og energi des.)	-638 765
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-638 765</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 09:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZYQA-KLYS7-J5MFB-1K6NB-NC3NM-ZIGUM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 11.05.25

Selskapsnummer: 5708 Selskapsnavn: SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Trond Syversen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Karin Knudsen og Frøydis Mørk er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 61.092 og dekkes ved overføring fra egenkapital

- For  
 Mot

**Sak 5 Solsiden Utomhus sin styreberetning og årsregnskap**

Dokumentene tas til etterretning.

- For  
 Mot

**Sak 6 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 80.000

- For  
 Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Rolf Hongseth

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Christoffer Larsen Slaatsveen  
 Jørgen E. Kjær

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Ole Kristian Setnes  
 Silje Riddervold

**Sak 8 Valg av valgkomité**

Styret velges som valgkomité

- For  
 Mot



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.