



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 174 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Damhauggata 1  
1772 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 750	24 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 750</b>	<b>24 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 700
Lønnskostnad	1	4 070	0
Annen driftskostnad		5 594	4 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 664</b>	<b>12 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 086</b>	<b>12 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 345	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 345</b>	<b>1 928</b>
Annen rentekostnad		74	441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 271</b>	<b>1 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 357</b>	<b>14 060</b>
Skattekostnad	2	8 235	3 190
<b>Årsresultat</b>		<b>29 122</b>	<b>10 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 122	10 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 122</b>	<b>10 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 749
Sum fordringer		0	9 749
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 510	164 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 510	164 594
Sum omløpsmidler		208 510	174 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 510</b>	<b>174 343</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 275	141 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 275</b>	<b>141 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 275</b>	<b>171 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 235	3 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 235</b>	<b>3 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 235</b>	<b>3 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 510</b>	<b>174 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 174 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Damhauggata 1  
1772 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 174 387  
YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 750	24 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 750</b>	<b>24 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 700
Lønnskostnad	1	4 070	0
Annen driftskostnad		5 594	4 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 664</b>	<b>12 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 086</b>	<b>12 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 345	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 345</b>	<b>1 928</b>
Annen rentekostnad		74	441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 271</b>	<b>1 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 357</b>	<b>14 060</b>
Skattekostnad	2	8 235	3 190
<b>Årsresultat</b>		<b>29 122</b>	<b>10 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 122	10 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 122</b>	<b>10 870</b>



Organisasjonsnr: 928 174 387  
YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		0	9 749
Sum fordringer		0	9 749
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		208 510	164 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 510	164 594
Sum omløpsmidler		208 510	174 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 510</b>	<b>174 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	4	170 275	141 153
Sum opptjent egenkapital		170 275	141 153



Sum egenkapital		200 275	171 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 235	3 190
Sum kortsiktig gjeld		8 235	3 190
Sum gjeld		8 235	3 190
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 510</b>	<b>174 343</b>



Organisasjonsnr: 928 174 387  
YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4070.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4070.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS  
928 174 387

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 750	24 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 750</b>	<b>24 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-7 700
Lønnskostnad	1	-4 070	0
Annen driftskostnad		-5 594	-4 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 664</b>	<b>-12 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 086</b>	<b>12 573</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 345	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 345</b>	<b>1 928</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-74	-441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74</b>	<b>-441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 271</b>	<b>1 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 357</b>	<b>14 060</b>
Skattekostnad	2	-8 235	-3 190
<b>Årsresultat</b>		<b>29 122</b>	<b>10 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		29 122	10 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 122</b>	<b>10 870</b>



YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS  
928 174 387

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 510	164 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 510</b>	<b>164 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 510</b>	<b>174 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 510</b>	<b>174 343</b>



YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS  
928 174 387

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 275	141 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 275</b>	<b>141 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 275</b>	<b>171 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 235	3 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 235</b>	<b>3 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 235</b>	<b>3 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 510</b>	<b>174 343</b>

HALDEN, 21.01.2025

Carl Ludvig Ystrøm  
styrets leder / daglig leder



YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS  
928 174 387

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 070	0
<b>Sum</b>	<b>4 070</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 235	3 190
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 235</b>	<b>3 190</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 357	14 060
Permanente forskjeller	74	441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 431</b>	<b>14 501</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 235	3 190
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 235</b>	<b>3 190</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000



**YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS**  
**928 174 387**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Carl Ludvig Ystrøm	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	141 153	171 153
Årsresultat	0	29 122	29 122
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>170 275</b>	<b>200 275</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.