



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 474 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Grøner
Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 628	38 269
Sum kostnader		207 628	38 269
Driftsresultat		-207 628	-38 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		2 041 025	1 674 504
Sum finanskostnader		2 041 025	1 674 504
Netto finans		-2 041 022	-1 674 500
Resultat før skattekostnad		-2 248 650	-1 712 769
Årsresultat	1, 2	-2 248 650	-1 712 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 248 650	-1 712 769
Sum overføringer og disponeringer		-2 248 650	-1 712 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	42 054 973	20 529 833
Sum varer		42 054 973	20 529 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 977	0
Sum fordringer		8 977	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 271	382 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 271	382 685
Sum omløpsmidler		42 086 221	20 912 518
SUM EIENDELER		42 086 221	21 012 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 146 194	1 897 544
Sum opptjent egenkapital		-4 146 194	-1 897 544
Sum egenkapital		-4 046 194	-1 797 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 252 075	11 284 999
Sum annen langsiktig gjeld		31 252 075	11 284 999
Sum langsiktig gjeld		31 252 075	11 284 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 934	178 879
Annen kortsiktig gjeld	7	14 786 406	11 346 184
Sum kortsiktig gjeld		14 880 340	11 525 063
Sum gjeld		46 132 415	22 810 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 086 221	21 012 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623319

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 474 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Grøner
Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 474 918
FIOLVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 628	38 269
Sum kostnader		207 628	38 269
Driftsresultat		-207 628	-38 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		2 041 025	1 674 504
Sum finanskostnader		2 041 025	1 674 504
Netto finans		-2 041 022	-1 674 500
Resultat før skattekostnad		-2 248 650	-1 712 769
Årsresultat	1, 2	-2 248 650	-1 712 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 248 650	-1 712 769
Sum overføringer og disponeringer		-2 248 650	-1 712 769



Organisasjonsnr: 915 474 918
FIOLVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	42 054 973	20 529 833
Sum varer		42 054 973	20 529 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		8 977	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 271	382 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 271	382 685
Sum omløpsmidler		42 086 221	20 912 518
SUM EIENDELER		42 086 221	21 012 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 146 194	1 897 544
Sum opptjent egenkapital		-4 146 194	-1 897 544
Sum egenkapital		-4 046 194	-1 797 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 252 075	11 284 999
Sum annen langsiktig gjeld		31 252 075	11 284 999
Sum langsiktig gjeld		31 252 075	11 284 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 934	178 879
Annen kortsiktig gjeld	7	14 786 406	11 346 184
Sum kortsiktig gjeld		14 880 340	11 525 063
Sum gjeld		46 132 415	22 810 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 086 221	21 012 518



Organisasjonsnr: 915 474 918
FIOLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fortsatt drift Selskapet er klar over at hele egenkapitalen er tapt. Selskapet oppfører 5 hus i Linjeveien 38 i Oslo som skal selges i markedet i løpet av 2025 og som sannsynligvis vil medføre positiv egenkapital. Styret vurderer at forutsetninger for fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42054973.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har tinglyst pant i fordringer (factoring) tilsvarende kr. 40 000 000,- samt pant i varelager på kr. 40 000 000,-.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FIOLVEIEN 6 AS
915474918
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FIOLVEIEN 6 AS
915 474 918

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-207 628	-38 269
Sum driftskostnader		-207 628	-38 269
Driftsresultat		-207 628	-38 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 041 025	-1 674 504
Sum finanskostnader		-2 041 025	-1 674 504
Netto finans		-2 041 022	-1 674 500
Årsresultat	1, 2	-2 248 650	-1 712 769
Overføringer			
Udekket tap		-2 248 650	-1 712 769
Sum overføringer		-2 248 650	-1 712 769



FIOLVEIEN 6 AS
915 474 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	42 054 973	20 529 833
Sum varer		42 054 973	20 529 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 977	0
Sum fordringer		8 977	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 271	382 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 271	382 685
Sum omløpsmidler		42 086 221	20 912 518
SUM EIENDELER		42 086 221	21 012 518



FIOLVEIEN 6 AS
915 474 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 146 194	-1 897 544
Sum opptjent egenkapital		-4 146 194	-1 897 544
Sum egenkapital		-4 046 194	-1 797 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 252 075	11 284 999
Sum annen langsiktig gjeld		31 252 075	11 284 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 934	178 879
Annen kortsiktig gjeld	7	14 786 406	11 346 184
Sum kortsiktig gjeld		14 880 340	11 525 063
Sum gjeld		46 132 415	22 810 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 086 221	21 012 518

OSLO, 30.06.2025

Hans Christian Grøner
styrets leder / daglig leder

Lars Martin Nilsson
styremedlem



FIOLVEIEN 6 AS
915 474 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fortsatt drift

Selskapet er klar over at hele egenkapitalen er tapt. Selskapet oppfører 5 hus i Linjeveien 38 i Oslo som skal selges i markedet i løpet av 2025 og som sannsynligvis vil medføre positiv egenkapital. Styret vurderer at forutsetninger for fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FIOLVEIEN 6 AS
915 474 918

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 248 650	0
Permanente forskjeller	5 549	0
Skattepliktig inntekt	-2 243 101	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-4 496 821	-6 739 922	2 243 101
Netto forskjeller	-4 496 821	-6 739 922	2 243 101
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 496 821	6 739 922	-2 243 101
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varer

Varelagerverdien består av eiendommen Linjeveien 38 i Oslo der det oppføres 5 hus. Disse er planlagt solgt i 2025. Varelager kostnadsføres når eiendommene selges.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 054 973
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har tinglyst pant i fordringer (factoring) tilsvarende kr. 40 000 000,- samt pant i varelager på kr. 40 000 000,-.



FIOLVEIEN 6 AS
915 474 918

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESTATE AS	500	50,00	Ordinære
PINGEN AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 897 544	-1 797 544
Årsresultat	0	-2 248 650	-2 248 650
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-4 146 194	-4 046 194

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld innbefatter lån fra aksjonærene Pinggen AS på kr. 6 895 000,- samt Estate AS på kr. 6 545 000,-.