



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVREVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 620 480	1 618 440
Sum inntekter		1 620 480	1 618 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 165	21 023
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	705 127	629 465
Sum kostnader		721 292	650 489
Driftsresultat		899 188	967 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	3 586	645
Sum finanskostnader	11	928 449	929 099
Netto finans		-924 863	-928 454
Ordinært resultat før skattekostnad		899 188	967 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 188	967 952
Årsresultat		-25 675	39 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 675	39 497
Sum overføringer og disponeringer		-25 675	39 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 15	58 918 900	58 918 900
Sum varige driftsmidler		58 918 900	58 918 900
Sum anleggsmidler		58 918 900	58 918 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 773
Andre fordringer		18 724	0
Sum fordringer		18 724	5 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 072	306 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 073	306 209
Sum omløpsmidler		298 797	311 982
SUM EIENDELER		59 217 697	59 230 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		146 094	106 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		200 419	226 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	44 189 000	44 189 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	14 729 900	14 729 900
Sum annen langsiktig gjeld		58 918 900	58 918 900
Sum langsiktig gjeld		58 918 900	58 918 900
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		98 378	85 889
Sum kortsiktig gjeld		98 378	85 889
Sum gjeld		59 017 278	59 004 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 217 697	59 230 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482069

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVREVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 919 805 498
ØVREVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 620 480	1 618 440
Sum inntekter		1 620 480	1 618 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	16 165	21 023
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	705 127	629 465
Sum kostnader		721 292	650 489
Driftsresultat		899 188	967 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	3 586	645
Sum finanskostnader	11	928 449	929 099
Netto finans		-924 863	-928 454
Ordinært resultat før skattekostnad		899 188	967 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 188	967 952
Årsresultat		-25 675	39 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 675	39 497
Sum overføringer og disponeringer		-25 675	39 497



Sum langsiktig gjeld	58 918 900	58 918 900
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	98 378	85 889
Sum kortsiktig gjeld	98 378	85 889
Sum gjeld	59 017 278	59 004 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 217 697	59 230 882



Organisasjonsnr: 919 805 498
ØVREVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Øvreveien Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 620 480	1 620 528	1 618 440	1 730 467
Sum inntekter		1 620 480	1 620 528	1 618 440	1 730 467
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 165	1 185	1 023	1 185
Styrehonorar	3	15 000	15 000	20 000	15 000
Revisjonshonorar	4	6 563	6 563	5 440	8 000
Forretningsførerhonorar		32 172	32 172	32 172	33 395
Konsulent tjenester	5	500	2 000	0	0
Annet vedlikehold	6	28 044	0	0	0
Kostnader TV/Internett		68 569	68 928	67 008	68 928
Forsikring	7	3 243	3 200	3 230	3 200
Eiendomsavgift og renovasjon	8	90 640	96 390	79 114	149 943
Andre driftskostnader	9	475 396	460 782	442 501	503 044
Sum kostnader		721 292	686 220	650 489	782 695
Driftsresultat		899 188	934 308	967 951	947 772
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	3 586	280	645	280
Finanskostnader	11	928 449	928 449	929 099	927 969
Resultat finansposter		-924 863	-928 169	-928 454	-927 689
Årets resultat		-25 675	6 139	39 497	20 083
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-25 675	0	39 497	0
Sum disponeringer		-25 675	0	39 497	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		226 093	226 093	186 596	200 418
Periodens resultat		-25 675	6 139	39 497	20 083
Endring i disponible midler		-25 675	6 139	39 497	20 083
Sum disponible midler		200 418	232 232	226 093	220 501



Balanse desember 2022 Øvreveien Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12, 15	55 418 900	55 418 900
Tomter	13, 15	3 500 000	3 500 000
Sum varige anleggsmidler		58 918 900	58 918 900
Sum anleggsmidler		58 918 900	58 918 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	5 773
Fordring finansieringsforetak		18 724	0
Sum fordringer		18 724	5 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		280 067	306 204
Innestående på skattekonto		5	5
Sum bankinnskudd og kontanter		280 073	306 209
Sum omløpsmidler		298 797	311 982
SUM EIENDELER		59 217 697	59 230 882

Øvreveien Terrasse Borettslag



Balanse desember 2022 Øvreveien Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital 01.01		146 094	106 596
Årets endringer i egenkapital		-25 675	39 497
Sum egenkapital 31.12		200 419	226 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	44 189 000	44 189 000
Borettsinnskudd	14, 15	14 729 900	14 729 900
Sum langsiktig gjeld		58 918 900	58 918 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 724	343
Påløpne renter		78 814	78 814
Annen kortsiktig gjeld		840	959
Gjeld finansieringsforetak		0	5 773
Sum kortsiktig gjeld		98 378	85 889
Sum gjeld		59 017 278	59 004 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 217 697	59 230 882

31.12.22

Øvreveien Terrasse Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Brede Stangnes
Styreleder

Gunnar Birkelund
Styremedlem

Kristin Nymo
Styremedlem

Øvreveien Terrasse Borettslag



Øvreveien Terrasse Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Øvreveien Terrasse Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	623 124	623 124	623 124	733 570
Renter lån	928 428	928 476	928 308	927 969
TV - Internett	68 928	68 928	67 008	68 928
Sum	1 620 480	1 620 528	1 618 440	1 730 467

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	765	1 185	1 023	1 185
Gaver til ansatte	400	0	0	0
Sum	1 165	1 185	1 023	1 185

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	20 000	15 000
Sum	15 000	15 000	20 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 563	5 440	8 000
Sum	6 563	6 563	5 440	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.



Øvreveien Terrasse Borettslag - noter

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	0
Teknisk rådgivning	500	0	0	0
Sum	500	2 000	0	0

Teknisk rådgivning er befarig vedrørende vannskade.

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	27 730	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	314	0	0	0
Sum	28 044	0	0	0

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Premie sikringsfond felleskostnader	3 243	3 200	3 230	3 200
Sum	3 243	3 200	3 230	3 200

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 640	96 390	79 114	80 000
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	69 943
Sum	90 640	96 390	79 114	149 943

Øvreveien Terrasse Borettslag - noter



Øvreveien Terrasse Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra sameiet	452 075	440 600	426 096	481 044
Driftsmateriale	1 630	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	0
Gaver	1 220	0	0	0
Styrekostnader	2 500	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 550	0	0	0
Bank og kortgebyrer	387	400	381	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	656	0
Forskuttering felleskostnader	6 485	6 482	6 460	7 000
Kostnader for bomiljøtiltak	6 866	12 300	7 949	14 000
Andre driftskostnader	683	0	959	0
Sum	475 396	460 782	442 501	503 044

Felleskostnader fra sameie er borettslagets andel av kostnader til drift og vedlikehold av fellesarealer, bygningsforsikring, samt revisjon-, forretningsførerhonorar og styrehonorar i sameiet.
Andre driftskostnader er blomster til to bursdager.

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	3 586	280	645	280
Sum	3 586	280	645	280

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	928 449	928 449	929 099	927 969
Sum	928 449	928 449	929 099	927 969

Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2017

Kostpris opprinnelig	55 418 900
Bokført verdi pr. 31.12.	55 418 900

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke vært omsatt leiligheter i 2022.

Øvreveien Terrasse Borettslag - noter



Øvreveien Terrasse Borettslag - noter

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 3 500 000

Gnr 54/ bnr 66
Tomten er kjøpt i 2017.

Note 14 - Borettsinnskudd

		2022	2021
Borettsinnskudd		14 729 900	14 729 900
Sum	15	14 729 900	14 729 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

		2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		58 918 900	58 918 900
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		58 918 900	58 918 900



Øvreveien Terrasse Borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Sameiet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	15321610
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.23
Beregnet innfridd:	01.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	44 189 000
Lånesaldo 01.01:	44 189 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	44 189 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321610	1	4 271 182	4 271 182
	1	3 952 437	3 952 437
	1	3 314 947	3 314 947
	1	3 295 898	3 295 898
	1	3 086 201	3 086 201
	1	2 677 458	2 677 458
	3	2 647 458	7 942 374
	1	2 632 458	2 632 458
	1	2 564 959	2 564 959
	1	2 343 713	2 343 713
	1	2 332 463	2 332 463
	1	2 302 464	2 302 464
	1	1 829 971	1 829 971
	1	1 642 474	1 642 474

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 15321610 har første avdrag 01.02.2026 med kr 126 405	1	4 271 182	12 218
	1	3 952 437	11 306
	1	3 314 947	9 483
	1	3 295 898	9 428
	1	3 086 201	8 828
	1	2 677 458	7 659
	3	2 647 458	7 573
	1	2 632 458	7 530
	1	2 564 959	7 337
	1	2 343 713	6 704
	1	2 332 463	6 672
	1	2 302 464	6 586

Øvreveien Terrasse Borettslag - noter



Øvreveien Terrasse Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	1 829 971	5 235
1	1 642 474	4 698



Resultat og balanse med noter for Øvreveien Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvreveien Terrasse Borettslag

Styreleder	Jørn Brede Stangnes (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Kristin Nymo (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Gunnar Birkelund (sign.)	15.05.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvreveien Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvreveien Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: FTSG2-61NCJ-X6GD6-MHPJ3-XFGJY-10E47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-25 12:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT5G2-61NCJ-X6GD6-MHPJ3-XFGJY-J0E47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>