



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 427 485	17 871 928
Annen driftsinntekt		527 745	141 261
Sum inntekter		17 955 230	18 013 189
Kostnader			
Varekostnad		2 758 153	2 175 150
Lønnskostnad	1	8 044 865	6 459 936
Avskrivning på varige driftsmidler		65 962	59 155
Annen driftskostnad		4 653 587	4 652 075
Sum kostnader		15 522 567	13 346 316
Driftsresultat		2 432 663	4 666 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 403	53 286
Sum finansinntekter		85 403	53 286
Annen rentekostnad		30 854	62 100
Sum finanskostnader		30 854	62 100
Netto finans		54 549	-8 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 487 212	4 658 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	566 769	1 034 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 920 443	3 623 333
Årsresultat		1 920 443	3 623 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 920 443	3 623 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-79 557	123 334
Sum overføringer og disponeringer		1 920 443	3 623 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 130	
Sum immaterielle eiendeler		5 130	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		124 173	190 135
Sum varige driftsmidler		124 173	190 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 620	15 620
Sum finansielle anleggsmidler		15 620	15 620
Sum anleggsmidler		144 923	205 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 578 473	3 031 510
Andre kortsiktige fordringer		240 126	90 645
Sum fordringer		2 818 599	3 122 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 375 900	3 948 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 900	3 948 922
Sum omløpsmidler		5 194 499	7 071 077
SUM EIENDELER		5 339 422	7 276 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 010	191 567
Sum opptjent egenkapital		112 010	191 567
Sum egenkapital		612 010	691 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 603
Sum avsetninger for forpliktelser			4 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 801	372 441
Betalbar skatt	2	576 502	1 032 988
Skyldig offentlige avgifter		737 891	832 514
Utbytte	4	2 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		892 219	842 719
Sum kortsiktig gjeld		4 727 413	6 580 662
Sum gjeld		4 727 413	6 585 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 339 423	7 276 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438512

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 427 485	17 871 928
Annen driftsinntekt		527 745	141 261
Sum inntekter		17 955 230	18 013 189
Kostnader			
Varekostnad		2 758 153	2 175 150
Lønnskostnad	1	8 044 865	6 459 936
Avskrivning på varige driftsmidler		65 962	59 155
Annen driftskostnad		4 653 587	4 652 075
Sum kostnader		15 522 567	13 346 316
Driftsresultat		2 432 663	4 666 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 403	53 286
Sum finansinntekter		85 403	53 286
Annen rentekostnad		30 854	62 100
Sum finanskostnader		30 854	62 100
Netto finans		54 549	-8 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	566 769	1 034 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 920 443	3 623 333
Årsresultat		1 920 443	3 623 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 920 443	3 623 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-79 557	123 334
Sum overføringer og disponeringer		1 920 443	3 623 334



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 130	
Sum immaterielle eiendeler		5 130	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		124 173	190 135
Sum varige driftsmidler		124 173	190 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 620	15 620
Sum finansielle anleggsmidler		15 620	15 620
Sum anleggsmidler		144 923	205 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 578 473	3 031 510
Andre kortsiktige fordringer		240 126	90 645
Sum fordringer		2 818 599	3 122 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 375 900	3 948 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 900	3 948 922
Sum omløpsmidler		5 194 499	7 071 077
SUM EIENDELER		5 339 422	7 276 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 010	191 567
Sum opptjent egenkapital		112 010	191 567
Sum egenkapital		612 010	691 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 603
Sum avsetninger for forpliktelses			4 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 801	372 441
Betalbar skatt	2	576 502	1 032 988
Skyldig offentlige avgifter		737 891	832 514
Utbytte	4	2 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		892 219	842 719
Sum kortsiktig gjeld		4 727 413	6 580 662
Sum gjeld		4 727 413	6 585 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 339 423	7 276 832



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBY10-E2VJ3-XSQ7I-04PU4-E50HP-V8QZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 16:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBY10-E2VJ3-XSQ71-04PU4-E50HP-V8QZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Noter for Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922936382



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 731 217	5 397 971
Arbeidsgiveravgift	997 036	793 330
Pensjonskostnader	101 662	104 004
Andre lønnsrelaterte ytelser	214 951	164 631
Totalt	8 044 865	6 459 936

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 487 212
+ Permanente og andre forskjeller	89 008
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 244
= Inntekt	2 620 464

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	576 502
= Sum betalbar skatt	576 502
- For mye avsatt tidligere	546 670
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 603
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 130
= Ordinær skattekostnad	20 099
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	576 502
= Betalbar skatt i balansen	576 502

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 318	5 771
+ Utestående fordringer	0	60 631
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	45 476
= Grunnlag utsatt skatt	-23 318	20 926

Noter for Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922936382



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Utsatt skatt	0	4 603
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 318	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 318	0
Utsatt skattefordel	5 130	0

Noter for Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922936382



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	300 000	191 567	691 567
+Fra årets resultat			1 920 443	1 920 443
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	200 000	300 000	112 010	612 010

Note 5 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Som sikkerhet for engasjementet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 4.000.000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 353 448 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 247 654.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkontoer er kr. 6 223 515,38 dekker klientansvaret på kr. 6 223 515,38.

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Østbø & Kaldheim Holding AS	922 830 142	200	100,00%

Noter for Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922936382



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 427 485	17 871 928
Annen driftsinntekt		527 745	141 261
Sum driftsinntekter		17 955 230	18 013 189
Driftskostnader			
Varekostnad		2 758 153	2 175 150
Lønnskostnad	1	8 044 865	6 459 936
Avskrivning på varige driftsmidler		65 962	59 155
Annen driftskostnad		4 653 587	4 652 075
Sum driftskostnader		15 522 568	13 346 316
DRIFTSRESULTAT		2 432 662	4 666 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 403	53 286
Sum finansinntekter		85 403	53 286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 854	62 100
Sum finanskostnader		30 854	62 100
NETTO FINANSPOSTER		54 550	(8 813)
Sum		2 487 212	4 658 060
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	566 769	1 034 726
ORDINÆRT RESULTAT		1 920 443	3 623 334
ÅRSRESULTAT		1 920 443	3 623 334
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(79 557)	123 334
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 920 443	3 623 334

Årsregnskap for Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922936382



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 130	0
Sum immaterielle eiendeler		5 130	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		124 173	190 135
Sum varige driftsmidler		124 173	190 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 620	15 620
Sum finansielle anleggsmidler		15 620	15 620
SUM ANLEGGSMIDLER		144 923	205 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 578 473	3 031 510
Andre kortsiktige fordringer		240 126	90 645
Sum fordringer		2 818 599	3 122 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 375 900	3 948 922
SUM OMLØPSMIDLER		5 194 499	7 071 077
SUM EIENDELER		5 339 422	7 276 832

Årsregnskap for Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922936382



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 010	191 567
Sum opptjent egenkapital		112 010	191 567
SUM EGENKAPITAL		612 010	691 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 603
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520 801	372 441
Betalbar skatt	2	576 502	1 032 988
Skyldig offentlige avgifter		737 891	832 514
Utbytte	4	2 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		892 219	842 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 727 412	6 580 662
SUM GJELD		4 727 412	6 585 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 339 422	7 276 832

Haugesund, 04.05.2023

Leiv Helge Kaldheim
styremedlem/daglig leder

Jan Erik Østbø
styret leder



**Årsregnskap 2022
for**

Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 922936382