



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAYDOGS PROPERTY 94 AS  
Forretningsadresse: Langgata 71A  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 724 735         |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      |                 | 854 905         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>724 735</b>  | <b>854 905</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 282 508         | 260 363         |
| Annen driftskostnad                           |      | 157 452         | 158 194         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>439 960</b>  | <b>418 557</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>284 775</b>  | <b>436 348</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 534             | 2 806           |
| Annen finansinntekt                           |      | 12 736          | 6 744           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 56 737          | 54              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>70 007</b>   | <b>9 604</b>    |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      |                 | 7 759           |
| Annen rentekostnad                            |      | 307 133         | 337 475         |
| Annen finanskostnad                           |      | 15 029          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>322 161</b>  | <b>345 234</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-252 154</b> | <b>-335 630</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>32 620</b>   | <b>100 718</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 24 964          | 101 327         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>  | <b>2024</b> |
|--|-------------|--------------|-------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | 7 656        |             |
| Overført fra annen egenkapital           |             |              | -609        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>7 656</b> | <b>-609</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 8 | 5 231 923        | 5 514 431        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 231 923</b> | <b>5 514 431</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 231 923</b> | <b>5 514 431</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 127 080          | 102 655          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 839            | 84 584           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>129 919</b>   | <b>187 239</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 534 015          | 492 295          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>534 015</b>   | <b>492 295</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 830 566          | 521 709          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>830 566</b>   | <b>521 709</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 494 500</b> | <b>1 201 243</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 726 423</b> | <b>6 715 674</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 6, 7        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 6           | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6           | 12 617           | 4 961            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>12 617</b>    | <b>4 961</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>37 047</b>    | <b>29 391</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 4 744 185        | 4 744 185        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 744 185</b> | <b>4 744 185</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 744 185</b> | <b>4 744 185</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 629            |                  |
| Betalbar skatt                    | 4           | 24 964           | 42 386           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 9 066            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 1 907 532        | 1 899 712        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 945 191</b> | <b>1 942 098</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 689 376</b> | <b>6 686 284</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 726 423</b> | <b>6 715 674</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378384

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 584 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAYDOGS PROPERTY 94 AS  
Forretningsadresse: Langgata 71A  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Charles Arild Thevathason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 584 070  
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 724 735         |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             |                 | 854 905         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>724 735</b>  | <b>854 905</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler 3                 |             | 282 508         | 260 363         |
| Annen driftskostnad                           |             | 157 452         | 158 194         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>439 960</b>  | <b>418 557</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>284 775</b>  | <b>436 348</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 534             | 2 806           |
| Annen finansinntekt                           |             | 12 736          | 6 744           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |             | 56 737          | 54              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>70 007</b>   | <b>9 604</b>    |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |             |                 | 7 759           |
| Annen rentekostnad                            |             | 307 133         | 337 475         |
| Annen finanskostnad                           |             | 15 029          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>322 161</b>  | <b>345 234</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-252 154</b> | <b>-335 630</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>32 620</b>   | <b>100 718</b>  |
| Skattekostnad på resultat 4                   |             | 24 964          | 101 327         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6           | 7 656           |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                 | -609            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |



Organisasjonsnr: 928 584 070  
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 8 | 5 231 923        | 5 514 431        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>5 231 923</b> | <b>5 514 431</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>5 231 923</b> | <b>5 514 431</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 127 080          | 102 655          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 2 839            | 84 584           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>129 919</b>   | <b>187 239</b>   |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                              |      | 534 015          | 492 295          |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>534 015</b>   | <b>492 295</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 830 566          | 521 709          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>830 566</b>   | <b>521 709</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 494 500</b> | <b>1 201 243</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 726 423</b> | <b>6 715 674</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         | 6    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 6    | 12 617           | 4 961            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>12 617</b>    | <b>4 961</b>     |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>37 047</b>    | <b>29 391</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 4 744 185        | 4 744 185        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 744 185</b> | <b>4 744 185</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 744 185</b> | <b>4 744 185</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 629            |                  |
| Betalbar skatt                    | 4 | 24 964           | 42 386           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 9 066            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 1 907 532        | 1 899 712        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 945 191</b> | <b>1 942 098</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 689 376</b> | <b>6 686 284</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 726 423</b> | <b>6 715 674</b> |



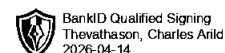
Organisasjonsnr: 928 584 070  
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Straydogs Property 94 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

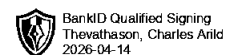
**Org.nr.: 928 584 070**



## Resultatregnskap

Straydogs Property 94 AS

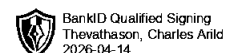
| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                               |      | 724 735         | 0               |
| Annen driftsinntekt                        |      | 0               | 854 905         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>724 735</b>  | <b>854 905</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler                | 3    | 282 508         | 260 363         |
| Annen driftskostnad                        |      | 157 452         | 158 194         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>439 960</b>  | <b>418 557</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>284 775</b>  | <b>436 348</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 534             | 2 806           |
| Annen finansinntekt                        |      | 12 736          | 6 744           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |      | 56 737          | 54              |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |      | 0               | 7 759           |
| Annen rentekostnad                         |      | 307 133         | 337 475         |
| Annen finanskostnad                        |      | 15 029          | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-252 154</b> | <b>-335 630</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |      | 32 620          | 100 718         |
| Skattekostnad på resultat                  | 4    | 24 964          | 101 327         |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital               | 6    | 7 656           | 0               |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 0               | 609             |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>7 656</b>    | <b>-609</b>     |



## Balanse

Straydogs Property 94 AS

| Eiendeler                           | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 5 231 923        | 5 514 431        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>5 231 923</b> | <b>5 514 431</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>5 231 923</b> | <b>5 514 431</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 127 080          | 102 655          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 2 839            | 84 584           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>129 919</b>   | <b>187 239</b>   |
| <b>Investeringer</b>                |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer               |      | 534 015          | 492 295          |
| <b>Sum investeringer</b>            |      | <b>534 015</b>   | <b>492 295</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 830 566          | 521 709          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 494 500</b> | <b>1 201 243</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>6 726 423</b> | <b>6 715 674</b> |



BankID Qualified Signing  
Thevathason, Charles Arild  
2026-04-14

## Balanse

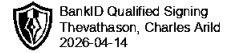
Straydogs Property 94 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 12 617           | 4 961            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>12 617</b>    | <b>4 961</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>37 047</b>    | <b>29 391</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 4 744 185        | 4 744 185        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 744 185</b> | <b>4 744 185</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 629            | 0                |
| Betalbar skatt                    | 4    | 24 964           | 42 386           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 9 066            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 1 907 532        | 1 899 712        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 945 191</b> | <b>1 942 098</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 689 376</b> | <b>6 686 284</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>6 726 423</b> | <b>6 715 674</b> |

Sandnes, 08.04.2026

Styret i Straydogs Property 94 AS

Charles Arild Thevathason  
styreleder



## STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Arten av virksomheten og hvor den drives**

Straydogs Property 94 AS driver virksomhet innen forvaltning av eiendom og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Sandnes, i Norge.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### **Varige driftsmidler**

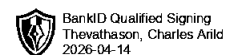
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

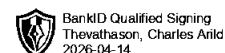
Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2025.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

|                              | Bygninger        | Tomter           | Sum              |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.      | 5 231 378        | 1 000 000        | 6 231 378        |
| Årets tilgang                |                  |                  | 0                |
| Årets avgang                 |                  |                  | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.      | 5 231 378        | 1 000 000        | 6 231 378        |
| Akk.avskrivning 31.12.       | -999 455         |                  | -999 455         |
| <b>Balanseført pr 31.12.</b> | <b>4 231 923</b> | <b>1 000 000</b> | <b>5 231 923</b> |
| Årets avskrivninger          | 282 508          |                  | 282 508          |
| Avskrivningsplan             | Lineær           | Avskrives ikke   |                  |
| Avskrivningsperiode          | 20 år            |                  |                  |



## STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 24 964         | 42 386         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 58 941         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>24 964</b>  | <b>101 327</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 32 620         | 100 718        |
| Permanente forskjeller                   | -44 020        | 7 819          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 124 873        | 84 127         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>113 473</b> | <b>192 664</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 24 964         | 42 386         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>24 964</b>  | <b>42 386</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

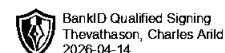
|   | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -476 916        | -352 043        | 124 873        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-476 916</b> | <b>-352 043</b> | <b>124 873</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 476 916         | 352 043         | -124 873       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

| <b>Gjeld</b>                                 | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 1 885 249        | 1 885 249        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>1 885 249</b> | <b>1 885 249</b> |

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.



## STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2025        | 30 000        | -5 570                     | 4 961             | 29 391          |
| Årets resultat        |               |                            | 7 656             | 7 656           |
| <b>Pr. 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>12 617</b>     | <b>37 047</b>   |

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Straydogs Property 94 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Theva Gruppen AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Styrets leder Charles Arild Thevathason har indirekte eierskap gjennom 100 % eierandel i Theva Gruppen AS.

### Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

|                                | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 783 785        | 4 018 985        |
| <b>Sum</b>                     | <b>3 783 785</b> | <b>4 018 985</b> |

Gjeld som er sikret ved pant:

|                                | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 744 185        | 4 744 185        |
| <b>Sum</b>                     | <b>4 744 185</b> | <b>4 744 185</b> |

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|                   | 2025             | 2024             |
|-------------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 5 231 923        | 5 116 582        |
| <b>Sum</b>        | <b>5 231 923</b> | <b>5 116 582</b> |