



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 358 580  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYSHOVDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	24 665 824	24 264 297
Annen driftsinntekt	3	174 163	392 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 839 986</b>	<b>24 656 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 727 901	2 716 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	283 763	259 257
Annen driftskostnad	6,7,8	18 712 268	18 195 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 723 933</b>	<b>21 171 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 116 054</b>	<b>3 485 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 726	129 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 726</b>	<b>129 715</b>
Annen rentekostnad		242 814	310 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 814</b>	<b>310 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 088</b>	<b>-181 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 890 966</b>	<b>3 304 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 890 966</b>	<b>3 304 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 890 966	3 304 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 890 966</b>	<b>3 304 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	34 323 026	34 323 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 555 045	650 084
Sum varige driftsmidler		35 878 070	34 973 110
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 878 070	34 973 110
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700	1 000
Andre fordringer		1 220 235	1 793 567
Sum fordringer		1 220 935	1 794 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 886 859	8 046 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 886 859	8 046 579
Sum omløpsmidler		12 107 794	9 841 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 985 864</b>	<b>44 814 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 200	40 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 200</b>	<b>40 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 343 554	22 452 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 343 554</b>	<b>22 452 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 383 754</b>	<b>22 492 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 658 612	13 440 937
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 444 300	6 437 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 912</b>	<b>19 878 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 045 175	1 223 392
Skyldige offentlige avgifter		198 326	207 677
Annen kortsiktig gjeld		2 255 697	1 012 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 499 198</b>	<b>2 443 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 602 110</b>	<b>22 321 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 985 864</b>	<b>44 814 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 358 580  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYSHOVDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 950 358 580  
LYSHOVDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	24 665 824	24 264 297
Annen driftsinntekt	3	174 163	392 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 839 986</b>	<b>24 656 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 727 901	2 716 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	283 763	259 257
Annen driftskostnad	6,7,8	18 712 268	18 195 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 723 933</b>	<b>21 171 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 116 054</b>	<b>3 485 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 726	129 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 726</b>	<b>129 715</b>
Annen rentekostnad		242 814	310 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 814</b>	<b>310 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 088</b>	<b>-181 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 890 966</b>	<b>3 304 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 890 966</b>	<b>3 304 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 890 966	3 304 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 890 966</b>	<b>3 304 183</b>



Organisasjonsnr: 950 358 580  
LYSHOVDEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 9, 11 34 323 026 34 323 026

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 5 1 555 045 650 084

Sum varige driftsmidler 35 878 070 34 973 110

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 35 878 070 34 973 110

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 700 1 000

Andre fordringer 1 220 235 1 793 567

Sum fordringer 1 220 935 1 794 567

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 10 886 859 8 046 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 886 859 8 046 579

Sum omløpsmidler 12 107 794 9 841 146

**SUM EIENDELER 47 985 864 44 814 256**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 200 40 200



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 200</b>	<b>40 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	25 343 554	22 452 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 343 554</b>	<b>22 452 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 383 754</b>	<b>22 492 788</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 12 658 612	13 440 937
Øvrig langsiktig gjeld	11 6 444 300	6 437 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 102 912</b>	<b>19 878 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 045 175	1 223 392
Skyldige offentlige avgifter	198 326	207 677
Annen kortsiktig gjeld	2 255 697	1 012 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 499 198</b>	<b>2 443 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 602 110</b>	<b>22 321 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 985 864</b>	<b>44 814 256</b>



Organisasjonsnr: 950 358 580  
LYSHOVDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.80

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1977559.00	1961887.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360000.00	364908.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2337559.00	2326795.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Lønnskostnader + Styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lyshovden Borettslag  
2021**

---

Lyshovden Borettslag Org.nr. 950358580

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Lyshovden Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	24 665 824	24 264 297	24 716 852	25 660 472
Andre inntekter	3	174 163	392 117	100 000	127 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 839 986</b>	<b>24 656 414</b>	<b>24 816 852</b>	<b>25 787 472</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	1 977 559	1 961 887	1 900 000	1 945 000
Styrehonorar		360 000	364 908	360 000	360 000
Andre honorarer		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		330 342	330 014	327 000	327 000
Avskrivninger	5	283 763	259 257	232 000	232 000
Brenselunderskudd		1 491 869	0	0	0
Felles strøm og varme		864 985	497 211	550 000	800 000
Brensel fyrsentral SOL		4 947 192	5 178 132	5 844 833	5 845 233
Kommunale avg. og eiendomsskatt		4 162 309	4 161 987	4 291 000	4 301 000
Andre driftskostnader	6	3 406 446	3 716 409	3 446 562	3 957 316
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	263 378	508 735	1 584 001	754 001
Vedlikehold	8	1 049 197	1 887 491	2 160 002	2 162 001
Forretningsførsel		479 142	463 592	483 000	493 000
Revisjonshonorar		29 988	43 713	45 000	46 000
Andre konsulentonorarer		1 258 029	860 429	2 000 000	2 000 000
Kontingent		120 600	120 600	121 000	121 000
Forsikring		611 807	731 689	586 300	672 000
Sikringsfond		27 248	25 064	25 000	25 000
Tap på fordringer		79	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 723 933</b>	<b>21 171 116</b>	<b>24 015 698</b>	<b>24 100 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 116 054</b>	<b>3 485 298</b>	<b>801 154</b>	<b>1 686 921</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		17 726	37 585	30 000	30 000
Andre finansinntekter		0	92 130	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 726</b>	<b>129 715</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Rentekostnader lån		242 814	310 830	239 000	224 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 814</b>	<b>310 830</b>	<b>239 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 088</b>	<b>-181 115</b>	<b>-209 000</b>	<b>-194 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 890 966</b>	<b>3 304 183</b>	<b>592 154</b>	<b>1 492 921</b>
Til/fra annen EK		2 890 966	3 304 183	0	0

Resultatrapport 2021 for Lyshovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Lyshovden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	33 470 346	33 470 346
Tomt	9, 11	852 679	852 679
Andre driftsmidler	5	1 555 045	650 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 878 071</b>	<b>34 973 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 878 071</b>	<b>34 973 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700	1 000
Restanser felleskostnader		4 581	91 060
Forskuddsbetalte kostnader		1 155 591	1 164 057
Andre fordringer		60 063	538 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 220 935</b>	<b>1 794 567</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		10 804 054	7 962 115
Skattetrekk		82 805	84 464
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>10 886 859</b>	<b>8 046 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 107 794</b>	<b>9 841 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 985 864</b>	<b>44 814 256</b>

Balanserapport 2021 for Lyshovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Lyshovden Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		40 200	40 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 200</b>	<b>40 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 343 554	22 452 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 343 554</b>	<b>22 452 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 383 754</b>	<b>22 492 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 658 612	13 440 937
Borettsinnskudd	11	6 425 800	6 425 800
Depositum		18 500	11 450
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 912</b>	<b>19 878 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		72 448	406 826
Leverandørgjeld		1 045 175	1 223 392
Skyldige off. myndigheter		198 326	207 677
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		516 470	511 941
Påløpne renter		1 387	1 322
Annen kortsiktig gjeld		1 665 391	92 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 499 198</b>	<b>2 443 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 602 110</b>	<b>22 321 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 985 864</b>	<b>44 814 256</b>

Balanserapport 2021 for Lyshovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31.12.2021**

**Lyshovden Borettslag**

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
Bergen, Styret for Lyshovden Borettslag		
Raymond Steffensen Styrets leder	Simon Matthiesen Styremedlem	Ruben Walde Styremedlem
Eilif Didriksen Styremedlem	Frank Sjursen Nestleder	Stian-Andrè Horn Styremedlem
	Tone Nerem Styremedlem	

**Balanserapport 2021 for Lyshovden Borettslag**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	16 757 520	16 509 624	16 757 268	17 427 800
3810 Utleie lokaler	2 090	0	0	0
3812 Utleie parkeringsplasser	159 320	170 462	235 000	235 000
3814 Brenselsinntekter	5 096 225	5 096 184	5 096 184	5 300 000
3816 Kabel-TV	2 050 200	2 050 200	2 050 000	1 924 800
3825 Leieinntekter EI-bil	115 669	83 275	96 000	276 000
3826 Boder	2 400	2 400	0	0
3848 Gangvask	482 400	352 152	482 400	496 872
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>24 665 824</b>	<b>24 264 297</b>	<b>24 716 852</b>	<b>25 660 472</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	3 356	0	0	0
3855 Vaskeripenger	130 841	133 715	90 000	117 000
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	39 965	0	0	0
3860 Brenseloverskudd	0	230 881	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	0	0
3885 Andre inntekter	0	23 869	10 000	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>174 163</b>	<b>392 117</b>	<b>100 000</b>	<b>127 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	3
Gjennomsnittlig antall årsverk:	2,80

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendler

	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Snøfreser</b>	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Ballbenge</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	36 966	23 990	36 966	471 108
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 966	23 990	36 966	471 108
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 966	23 990	36 966	471 108
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2010	2009	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	<b>Tørketrommel</b>	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Inventar</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	36 875	38 266	36 966	22 712
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 875	38 266	36 966	22 712
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 875	38 266	36 966	22 712
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2011	2010	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	<b>Vaskeriutstyr</b>	<b>Vaskeriutstyr</b>	<b>Asfaltering gangvei</b>	<b>Vaskemaskin</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	44 831	38 625	289 437	79 077
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	44 831	38 625	289 437	79 077
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	44 831	38 625	289 437	79 077
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2013	2008	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



	<b>Inventar grendahus</b>	<b>Veibom</b>	<b>Lekeapparater</b>	<b>Ladestasjon</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	21 229	53 942	210 931	66 848
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	21 229	53 942	210 931	66 848
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 229	53 942	210 931	66 848
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2012	2012	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	<b>Lekeapparater</b>	<b>Parkeringsauto mat</b>	<b>Taubane lekeplass</b>	<b>Skilt i borettslaget</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	209 375	40 709	93 875	242 718
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	209 375	40 709	93 875	242 718
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	209 375	40 709	93 875	242 718
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2013	2013	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	<b>Porttelefon</b>	<b>Electrolux tørketrommel</b>	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Vaskemaskin</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 500 125	38 700	45 447	33 630
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 500 125	38 700	45 447	33 630
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 500 125	38 700	45 447	33 630
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2015	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



	<b>Tørketrommel</b>	<b>Tørketrommel T5190, 230v</b>	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Fallmatter</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	41 362	39 375	44 660	68 750
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 362	39 375	44 660	68 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 068	2 625	4 466	4 583
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 362	39 375	44 660	68 750
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2016	2016	2016	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>Electrolux T5190</b>	<b>Electrolux T5190</b>	<b>Electrolux T5190</b>	<b>Citroen Berlingo</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	41 250	42 831	45 043	127 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 250	42 831	45 043	127 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 250	8 566	9 008	25 400
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 500	39 261	32 280	78 316
Bokført verdi pr.31.12	2 750	3 569	12 762	48 683
Anskaffelsesår	2017	2017	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	1
	<b>Tørketrommel</b>	<b>TV</b>	<b>PC - 3 stk</b>	<b>Betalingsysteme (2019)</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	47 028	16 779	28 252	355 437
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	47 028	16 779	28 252	355 437
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 406	3 356	9 418	71 087
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 865	9 787	26 683	189 566
Bokført verdi pr.31.12	21 162	6 991	1 569	165 871
Anskaffelsesår	2019	2019	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2	2	0	2

Dokumentet er elektronisk signert



	<b>Minikjøkken (2019)</b>	<b>Bensindrevet robotklipper</b>	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Kostemaskin</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	16 193	138 944	55 066	21 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 193	138 944	55 066	21 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 239	27 789	11 013	7 083
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 286	55 577	11 930	7 673
Bokført verdi pr.31.12	8 906	83 366	43 135	13 576
Anskaffelsesår	2019	2019	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3	3	1
	<b>Traktor</b>	<b>Vaskemaskin WH6-7 2021</b>	<b>Vaskemaskin td 6-10</b>	<b>Vaskemaskin Electrolux WH6-7</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	31 250	0	0	0
Årets tilgang	0	52 950	49 138	52 910
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 250	52 950	49 138	52 910
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 417	3 530	9 008	1 764
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	11 284	3 530	9 008	1 764
Bokført verdi pr.31.12	19 965	49 420	40 129	51 146
Anskaffelsesår	2020	2021	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4	4	5
	<b>Lekeapparater</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	1 033 726			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	1 033 726			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	51 686			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	51 686			
Bokført verdi pr.31.12	982 039			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	11 812	6 357	50 000	50 000
5901 Gaver ansatte	13 766	7 130	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	12 560	5 859	3 000	3 000
5903 Gaver til beboere	2 828	7 081	1 000	1 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	3 672	4 457	7 000	7 000
5995 Andre sosiale kostnader	9 111	9 088	0	0
6026 Leasingkostnad	0	14 125	0	0
6300 Møtekostnader	32 688	13 867	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	82 790	37 462	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	136 395	124 164	150 000	100 000
6336 HMS	43 542	32 500	50 000	50 000
6345 Lyspærer og sikringer	28 295	7 600	13 000	13 000
6360 Renhold og matteleie	561 615	545 311	545 500	561 865
6362 Maskiner og utstyr	35 893	9 474	20 000	20 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	7 500	0	5 000	500 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	6 494	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	11 773	12 000	12 000
6374 Ventilasjon	26 460	55 555	0	0
6375 TV/Bredbånd	2 074 961	2 042 015	2 050 000	2 050 000
6377 Vakthold	2 866	2 806	3 000	3 000
6390 Andre driftskostnader	21 434	50 457	35 000	35 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 854	15 866	10 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	6 389	363 156	1	1
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	28 297	35 014	33 000	33 000
6630 Egenandel ved skade	30 000	50 000	40 000	40 000
6632 Kostnader forsikringsskader	4 443	24 631	0	0
6800 Kontorkostnader	32 484	18 094	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	15 300	0	80 000	80 000
6900 Telefonutgifter	27 531	26 672	25 000	25 000
6906 Internett/bredbånd	8 388	3 982	0	0
6940 Porto	4 480	4 500	0	0
7000 Drivstoff	34 133	21 747	25 000	30 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	56 710	80 285	75 000	82 500
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	0	8 450	8 450
7060 Bompenger , parkering	0	127	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	158	500	500
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	4 778	3 298	4 000	4 000
7130 Reise og oppholdskostnader	0	9 673	0	0
7740 Øreavrunding	-54	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 244	2 272	0	0
7779 Andre gebyr	2 705	5 665	4 000	4 000
7782 Kostnader bomiljø	17 082	64 169	111 111	138 000
7791 Øredifferanser	0	20	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 406 446</b>	<b>3 716 409</b>	<b>3 446 562</b>	<b>3 957 316</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	17 818	7 086	30 000	30 000
6502 Brannvernutstyr	0	0	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	14 942	18 864	25 000	25 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	106 679	86 152	50 000	100 000
6506 Porttelefoner	70 477	20 375	35 000	35 000
6510 Verktøy og redskap	5 302	26 216	30 000	30 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	3 282	20 587	1	1
6540 Inventar	7 092	44 183	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	259 712	1 380 000	500 000
6553 Abonnement og lisenser	37 787	25 560	30 000	30 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>263 378</b>	<b>508 735</b>	<b>1 584 001</b>	<b>754 001</b>

## Note8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	13 742	17 463	150 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	182 732	979 733	450 000	450 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	107 896	70 087	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	316 540	463 231	650 000	562 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	34 996	185 686	30 000	30 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	121 253	42 614	140 000	140 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	1	1
6610 Vedlikehold ventilasjon	1 999	0	20 000	20 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	20 000	5 000
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	0	1	5 000
6614 Vedlikehold maling	43 976	64 631	50 000	50 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	3 344	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	0	350 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	226 063	60 703	600 000	350 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 049 197</b>	<b>1 887 491</b>	<b>2 160 002</b>	<b>2 162 001</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note9 - Bygninger

	Bolig	Grendahus	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	33 470 347	300 000	852 679
Anskaffelseskost pr.31.12	33 470 347	300 000	852 679
Bokført verdi pr.31.12	33 470 347	300 000	852 679
Anskaffelsesår	1965	1965	1965

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015	17 313 178	
Nedbetalt tidligere	3 872 241	
Nedbetalt i år	782 325	
Lånesaldo 31.12		12 658 612

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2036

**Sum langsiktig gjeld** **12 658 612**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 421 035

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12131767925	166	34 329	5 698 614
	85	33 047	2 808 995
	17	30 694	521 798
	28	29 943	838 404
	30	29 942	898 260
	36	28 539	1 027 404
	12	25 258	303 096
	8	24 363	194 904
	12	18 662	223 944
	8	17 899	143 192

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	19 084 412	19 866 737
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	34 323 026	34 323 026

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Disponiblemidler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>7 397 865</b>	<b>4 834 848</b>
Periodens resultat	2 890 966	3 304 183
Årets avskrivninger	283 763	259 257
Nedskrivning leasing	0	14 125
Årets investeringer	-1 188 724	-55 066
Avdrag lån	-782 325	-963 932
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	7 050	4 450
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>1 210 731</b>	<b>2 563 017</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>8 608 596</b>	<b>7 397 865</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 241- Årsregnska...

Name  
**Matthiesen, Simon** Date  
**2022-03-22**

Identification

 Matthiesen, Simon


Name  
**Didriksen, Eilif** Date  
**2022-03-22**

Identification

 Didriksen, Eilif

Name  
**Horn, Stian-Andre** Date  
**2022-03-22**

Identification

 Horn, Stian-Andre

Name  
**Steffensen, Raymond** Date  
**2022-03-22**

Identification

 Steffensen, Raymond

Name  
**Nerem, Tone** Date  
**2022-03-22**

Identification

 Nerem, Tone

Name  
**Sjursen, Frank** Date  
**2022-03-22**

Identification

 Sjursen, Frank

Name  
**Walde, Ruben** Date  
**2022-03-28**

Identification

 Walde, Ruben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyshovden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lyshovden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knafluk	Stavanger	Ålatsund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: LE7ES-TW76Y-ZYVDK-7ENCO-LD36E-ITISE



## Uavhengig revisors beretning - Lyshovden Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LE7ES-TW76Y-ZYVDK-7ENCO-ID36E-ITISE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-29 21:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE7ES-TW76Y-ZYVDK-7ENCO-LD36E-ITISE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>