



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 491 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 34  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir O Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 750	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 868	0
Annen driftskostnad		563 006	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 624</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 624</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 624</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-139 397	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 227</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 227	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 227</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 003 632	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 003 632</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 632</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 761	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 761</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 393</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		494 227	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 227</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		494 227	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 227</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 532 752	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 752</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 752</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		536 529	0
Leverandørgjeld		31 112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 393</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 491 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDEEIIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 34  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir O Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 933 491 331  
VINDEEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 750	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 868	0
Annen driftskostnad		563 006	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 624</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 624</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 624</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-139 397	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 227</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 227	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 227</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 491 331  
VINDEEIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 003 632

0

Sum varige driftsmidler

2 003 632

0

Sum anleggsmidler

2 003 632

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

126 761

0

Sum fordringer

126 761

0

Sum omløpsmidler

126 761

0

SUM EIENDELER

2 130 393

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

494 227

0

Sum innskutt egenkapital

524 227

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

494 227

0

Sum opptjent egenkapital

-494 227

0

Sum egenkapital

30 000

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 532 752

0

Sum annen langsiktig gjeld

1 532 752

0

Sum langsiktig gjeld

1 532 752

0

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	536 529	0
Leverandørgjeld	31 112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>567 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 100 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 130 393</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 933 491 331  
VINDEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

