



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 554 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 555 793 | 516 781 |
| Sum inntekter | | 555 793 | 516 781 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 66 635 | 38 150 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 25 000 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 253 413 | 218 332 |
| Sum kostnader | | 345 048 | 291 482 |
| Driftsresultat | | 210 745 | 225 298 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 | 79 |
| Andre finansinntekter | | 3 554 | |
| Sum finansinntekter | | 3 605 | 79 |
| Annen rentekostnad | | 93 107 | 120 288 |
| Sum finanskostnader | | 93 107 | 120 288 |
| Netto finans | | -89 502 | -120 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 121 243 | 105 089 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 26 676 | 23 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 94 567 | 81 938 |
| Årsresultat | | 94 567 | 81 938 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 94 567 | 81 938 |
| Totalresultat | | 94 567 | 81 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 94 567 | 81 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 94 567 | 81 938 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 7 | 7 500 844 | 7 510 844 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 69 201 | 84 201 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 570 045 | 7 595 045 |
| Sum anleggsmidler | | 7 570 045 | 7 595 045 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 451 | 13 061 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 451 | 13 061 |
| Sum omløpsmidler | | 2 451 | 13 061 |
| SUM EIENDELER | | 7 572 495 | 7 608 105 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent annen innskutt egenkapital | | 1 778 550 | 1 778 550 |
| Annen egenkapital | 5 | 2 745 758 | 2 651 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 524 308 | 4 429 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 624 308 | 4 529 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 538 | 17 311 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 538 | 17 311 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 166 666 | 2 415 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 166 666 | 2 415 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 175 204 | 2 432 978 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 35 449 | 35 759 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 153 | 14 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 727 382 | 595 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 772 984 | 645 386 |
| Sum gjeld | | 2 948 187 | 3 078 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 572 495 | 7 608 105 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350491

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 554 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 939 554 904
PRESTEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 555 793 | 516 781 |
| Sum inntekter | | 555 793 | 516 781 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 66 635 | 38 150 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 25 000 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 253 413 | 218 332 |
| Sum kostnader | | 345 048 | 291 482 |
| Driftsresultat | | 210 745 | 225 298 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 | 79 |
| Andre finansinntekter | | 3 554 | |
| Sum finansinntekter | | 3 605 | 79 |
| Annen rentekostnad | | 93 107 | 120 288 |
| Sum finanskostnader | | 93 107 | 120 288 |
| Netto finans | | -89 502 | -120 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 26 676 | 23 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 94 567 | 81 938 |
| Årsresultat | | 94 567 | 81 938 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 94 567 | 81 938 |
| Totalresultat | | 94 567 | 81 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 94 567 | 81 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 94 567 | 81 938 |



Organisasjonsnr: 939 554 904
PRESTEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | 3, 7 | 7 500 844 | 7 510 844 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 69 201 | 84 201 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 570 045 | 7 595 045 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 570 045 | 7 595 045 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|--|---|--------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 451 | 13 061 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 451 | 13 061 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 451 | 13 061 |
|-------------------------|--|--------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 572 495 | 7 608 105 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent annen innskutt egenkapital | | 1 778 550 | 1 778 550 |
| Annen egenkapital | 5 | 2 745 758 | 2 651 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 524 308 | 4 429 741 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 624 308 | 4 529 741 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

| | | | |
|------------------|---|-------|--------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 538 | 17 311 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 538 | 17 311 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 166 666 | 2 415 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 166 666 | 2 415 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 175 204 | 2 432 978 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 35 449 | 35 759 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 153 | 14 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 727 382 | 595 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 772 984 | 645 386 |
| Sum gjeld | | 2 948 187 | 3 078 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 572 495 | 7 608 105 |



Organisasjonsnr: 939 554 904
PRESTEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Prestegård Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prestegård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestegård Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorføretning

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mol i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Strømme |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Lynset |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger | Alesund |



Revisors beretning - 2020
Prestegård Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. maj 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Prestegård Eiendom AS

Org.nr. 939 554 904



Prestegård Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 555 793 | 516 781 |
| Sum driftsinntekter | | 555 793 | 516 781 |
| Lønnskostnad | 2 | 66 635 | 38 150 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 25 000 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 253 413 | 218 332 |
| Sum driftskostnader | | 345 048 | 291 482 |
| Driftsresultat | | 210 745 | 225 298 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 51 | 79 |
| Andre finansinntekter | | 3 554 | 0 |
| Rentekostnader | | 93 107 | 120 288 |
| Resultat av finansposter | | -89 502 | -120 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 121 243 | 105 089 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 26 676 | 23 151 |
| Årets resultat | | 94 567 | 81 938 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 94 567 | 81 938 |
| Sum overføringer | | 94 567 | 81 938 |



Prestegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 7 | 7 500 844 | 7 510 844 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 69 201 | 84 201 |
| Sum anleggsmidler | | 7 570 045 | 7 595 045 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 451 | 13 061 |
| Sum omløpsmidler | | 2 451 | 13 061 |
| SUM EIENDELER | | 7 572 495 | 7 608 105 |



Prestegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Opptjent annen innskutt egenkapital | | 1 778 550 | 1 778 550 |
| Annen egenkapital | 5 | 2 745 758 | 2 651 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 524 308 | 4 429 741 |
| Sum egenkapital | | 4 624 308 | 4 529 741 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 538 | 17 311 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 166 666 | 2 415 667 |
| Sum langsiktig gjeld og forpliktelser | | 2 175 204 | 2 432 978 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 35 449 | 35 759 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 153 | 14 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 727 382 | 595 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 772 984 | 645 386 |
| Sum gjeld | | 2 948 187 | 3 078 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 572 495 | 7 608 105 |

Bergen, den 30/5 - 2021
Styret i Prestegård Eiendom AS


Knut Prestegård
Styreleder/daglig leder


Birgitte Cecilie Prestegård Ellertsen
Styremedlem



Prestegård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består av inntekter fra utleie av fast eiendom. Inntektene resultatføres i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Prestegård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| | 2020 | 2019 |
|----------------|--------|--------|
| Lønn | 66 635 | 38 150 |
| Antall årsverk | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Selskapet er ikke forpliktet til å inngå obligatorisk tjenestepensjon.

| Revisor | 2020 |
|---|--------|
| Lovbestemt revisjon inkl. teknisk bistand | 22 500 |
| Andre tjenester | 2 200 |

3 Varige driftsmidler

| | Tomt, ikke avskrivbare bygg | Campingplass | Inventar, utstyr | Sum |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 494 844 | 826 143 | 145 931 | 8 466 918 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 494 844 | 826 143 | 145 931 | 8 466 918 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 820 143 | 76 731 | 896 874 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 7 494 844 | 6 000 | 69 201 | 7 570 045 |
| Årets avskrivninger | 0 | 10 000 | 15 000 | 25 000 |
| Økonomisk levetid | evig | 20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | lineær | lineær | |



Prestegård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar selskapsskatt av årets sk.pl. inntekt | 35 449 | 35 759 |
| Endring utsatt skatt | -8 773 | -12 608 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 26 676 | 23 151 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
|---|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 121 243 | 105 089 |
| Permanente forskjeller | 11 | 140 |
| Endring midlertidige forskjeller | 39 876 | 57 310 |
| Grunnlag betalbar skatt | 161 130 | 162 539 |
| Skatt 22 % | 35 449 | 35 759 |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|---------------------------|--------|--------|
| Skatt på årets resultat | 35 449 | 35 759 |
| Sum betalbar skatt | 35 449 | 35 759 |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2020 | 2019 | Endring |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Anleggsmidler | -189 383 | -206 556 | -17 173 |
| Gevinst- og tapskonto | 228 193 | 285 242 | 57 049 |
| Grunnlag utsatt skatt | 38 810 | 78 686 | 39 876 |
| Utsatt skatt | 8 538 | 17 311 | -8 773 |

5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt kapital | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 100 000 | 1 778 550 | 2 651 191 | 4 529 741 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 94 567 | 94 567 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 100 000 | 1 778 550 | 2 745 758 | 4 624 308 |



Prestegård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Eierstruktur | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Prestegård Holding AS | 100 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 % |

7 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

| Gjeld til konsernselskap | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 727 285 | 595 210 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 921 661 |
| Pantsikret gjeld | | 2 166 666 |
| Eiendeler stillet som sikkerhet | | |
| Hytte | | 7 068 713 |
| Pant i selskapets hytte er begrenset oppad til kr 8 000 000,- | | |