



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND SENTRUM TERASSE AS  
Forretningsadresse: Risøyhamn  
8484 RISØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Behrens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 815	5 423
Sum kostnader		7 815	5 423
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 815</b>	<b>-5 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 808</b>	<b>-5 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 718	-1 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 090</b>	<b>-4 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 090</b>	<b>-4 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 090</b>	<b>-4 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 090	-4 219
Sum overføringer og disponeringer		-6 090	-4 219



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	468 116	466 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>468 116</b>	<b>466 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 116</b>	<b>466 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 032	30 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 032</b>	<b>30 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 032</b>	<b>30 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 148</b>	<b>496 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 985	-9 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 015</b>	<b>20 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 649 702	1 643 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 649 702</b>	<b>-1 643 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 629 687</b>	<b>-1 623 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			650
Kortsiktig konserngjeld	6	2 127 555	2 119 290
Annen kortsiktig gjeld		281	281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 127 836</b>	<b>2 120 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 127 836</b>	<b>2 120 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 148</b>	<b>496 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND SENTRUM TERASSE AS  
Forretningsadresse: Risøyhamn  
8484 RISØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Behrens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 419 972  
SORTLAND SENTRUM TERASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 815	5 423
Sum kostnader		7 815	5 423
<b>Driftsresultat</b>		-7 815	-5 423
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
<b>Netto finans</b>		7	15
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 808	-5 408
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 718	-1 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-6 090	-4 219
<b>Årsresultat</b>		-6 090	-4 219
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-6 090	-4 219
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 090	-4 219
Sum overføringer og disponeringer		-6 090	-4 219



Organisasjonsnr: 998 419 972  
SORTLAND SENTRUM TERASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	468 116	466 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>468 116</b>	<b>466 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 116</b>	<b>466 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 032	30 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 032</b>	<b>30 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 032</b>	<b>30 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 148</b>	<b>496 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 985	-9 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 015</b>	<b>20 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 649 702	1 643 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 649 702</b>	<b>-1 643 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 629 687</b>	<b>-1 623 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			650
Kortsiktig konserngjeld	6	2 127 555	2 119 290
Annen kortsiktig gjeld		281	281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 127 836</b>	<b>2 120 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 127 836</b>	<b>2 120 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 148</b>	<b>496 623</b>





Organisasjonsnr: 998 419 972  
SORTLAND SENTRUM TERASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Karl Behrens AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sortland Sentrum Terrasse AS**

**Organisasjonsnr. 998419972**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Sortland Sentrum Terrasse AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 815	5 423
Sum driftskostnader		7 815	5 423
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 815)</b>	<b>(5 423)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7</b>	<b>15</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 808)</b>	<b>(5 408)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 718)	(1 189)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 090)</b>	<b>(4 219)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 090)</b>	<b>(4 219)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(6 090)	(4 219)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 090)</b>	<b>(4 219)</b>

Årsregnskap for Sortland Sentrum Terrasse AS

Organisasjonsnr. 998419972



Sortland Sentrum Terrasse AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	468 116	466 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>468 116</b>	<b>466 398</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>468 116</b>	<b>466 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 032	30 225
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 032</b>	<b>30 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 148</b>	<b>496 623</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 985)	(9 985)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 015</b>	<b>20 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 649 702)	(1 643 612)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 649 702)</b>	<b>(1 643 612)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 629 687)</b>	<b>(1 623 597)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	650
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 127 555	2 119 290
Annen kortsiktig gjeld		281	281
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 127 836</b>	<b>2 120 221</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 127 836</b>	<b>2 120 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 148</b>	<b>496 623</b>

Underskrifter

Risøyhamn, 19.08.21

Karl Behrens  
Styreleder



Sortland Sentrum Terasse AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert slik ordning.

Noter for Sortland Sentrum Terasse AS

Organisasjonsnr. 998419972



Sortland Sentrum Terasse AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 808
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 808</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 718
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 718</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 127 803	2 119 995
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 127 803</b>	<b>-2 119 995</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 127 803	2 119 995
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 127 803</b>	<b>2 119 995</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>468 116</b>	<b>466 399</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>468 116</b>	<b>466 398</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Sortland Sentrum Terasse AS

Organisasjonsnr. 998419972



Sortland Sentrum Terrasse AS

## Noter 2020

Selskapets største aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Byggmester Karl Behrens AS	300

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 653 597	-1 623 597
Anvendt til årsresultat		-6 090	-6 090
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 659 687</b>	<b>-1 629 687</b>

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets videre drift vureders fortløpende. Kostnadene holdes på et minimum og selskapets største kreditor er selskapets aksjonær.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap utgjør pr. 31.12.20 kr. 2.127.555,- og pr. 31.12.19.kr. 2.119.290,-.