



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 287 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 731	473 603
Anna driftsinntekt		5 919	15 999
Sum inntekter		536 650	489 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 884	139 774
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	84 000	84 000
Annan driftskostnad		203 646	193 793
Sum kostnader		421 530	417 567
Driftsresultat		115 120	72 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		53 769	56 308
Sum finansinntekter		53 769	56 308
Annan rentekostnad		91	65
Annan finanskostnad			1 226
Sum finanskostnader		91	1 291
Netto finans		53 678	55 017
Ordinært resultat før skattekostnad		168 798	127 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 136	27 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 662	99 101
Årsresultat		131 662	99 101
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		131 661	99 100
Sum overføringar og disponeringar		131 661	99 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	1 670 000	1 754 000
Sum varige driftsmiddel		1 670 000	1 754 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	2 204 524	2 308 610
Sum finansielle anleggsmiddel		2 204 524	2 308 610
Sum anleggsmiddel		3 874 524	4 062 610
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		116 050	39 100
Andre krav		7 380	7 380
Sum krav		123 430	46 480
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	506 769	238 640
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		506 769	238 640
Sum omløpsmiddel		630 199	285 120
SUM EIGEDELAR		4 504 723	4 347 730
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan innskoten egenkapital		984 907	984 907
Sum innskoten egenkapital		3 484 907	3 484 907
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		479 755	348 094
Sum opptent egenkapital		479 755	348 094
Sum egenkapital		3 964 662	3 833 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	141 731	379 792
Sum avsetjinger for plikter		141 731	379 792
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 731	379 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 664	49 023
Betalbar skatt	3	45 497	35 608
Skuldige offentlege avgifter		37 933	29 256
Anna kortsiktig gjeld		20 235	21 049
Sum kortsiktig gjeld		398 329	134 936
Sum gjeld		540 060	514 728
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 504 722	4 347 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434549

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 287 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 731	473 603
Anna driftsinntekt		5 919	15 999
Sum inntekter		536 650	489 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 884	139 774
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	84 000	84 000
Annan driftskostnad		203 646	193 793
Sum kostnader		421 530	417 567
Driftsresultat		115 120	72 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		53 769	56 308
Sum finansinntekter		53 769	56 308
Annan rentekostnad		91	65
Annan finanskostnad			1 226
Sum finanskostnader		91	1 291
Netto finans		53 678	55 017
Ordinært resultat før skattekostnad		168 798	127 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 136	27 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 662	99 101
Årsresultat		131 662	99 101
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		131 661	99 100
Sum overføringer og disponeringar		131 661	99 100



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

4

1 670 000

1 754 000

Sum varige driftsmiddel

1 670 000

1 754 000

Finansielle anleggsmiddel

Lån til føretak i same
konsern

5

2 204 524

2 308 610

Sum finansielle
anleggsmiddel

2 204 524

2 308 610

Sum anleggsmiddel

3 874 524

4 062 610

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

116 050

39 100

Andre krav

7 380

7 380

Sum krav

123 430

46 480

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

6

506 769

238 640

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

506 769

238 640

Sum omløpsmiddel

630 199

285 120

SUM EIGEDELAR

4 504 723

4 347 730

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

7

2 500 000

2 500 000

Annan innskoten

eigenkapital

984 907

984 907

Sum innskoten eigenkapital

3 484 907

3 484 907

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

479 755

348 094



Sum opptent egenkapital	479 755	348 094
Sum egenkapital	3 964 662	3 833 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt 3	141 731	379 792
Sum avsetjinger for plikter	141 731	379 792
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	141 731	379 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 664	49 023
Betalbar skatt 3	45 497	35 608
Skuldige offentlege avgifter	37 933	29 256
Anna kortsiktig gjeld	20 235	21 049
Sum kortsiktig gjeld	398 329	134 936
Sum gjeld	540 060	514 728
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 504 722	4 347 729



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.