



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 486 421
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIL INVEST AS
Forretningsadresse:	Stenrødveien 58 1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 995	24 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 995</b>	<b>24 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 995</b>	<b>-24 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	629 993	624 284
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 995</b>	<b>624 284</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>629 995</b>	<b>624 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 897 274	5 897 274
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 263 542	2 163 542
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 160 816</b>	<b>8 060 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 160 816</b>	<b>8 060 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		
Konsernfordringer	6	54 277	124 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 277</b>	<b>124 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 255	72 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 255</b>	<b>72 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 532</b>	<b>196 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 257 348</b>	<b>8 257 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	68 373	68 373
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 373</b>	<b>118 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 072 452	6 072 452
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 072 452</b>	<b>6 072 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 190 825</b>	<b>6 190 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	2 041 523	2 041 523
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 523</b>	<b>2 066 523</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 257 348</b>	<b>8 257 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stenrødveien 58  
1784 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 921 486 421  
TIL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 995	24 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 995</b>	<b>24 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 995</b>	<b>-24 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	629 993	624 284
Annen renteinntekt	2	2	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 995</b>	<b>624 284</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>629 995</b>	<b>624 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



Organisasjonsnr: 921 486 421  
TIL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 897 274	5 897 274
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 263 542	2 163 542
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 160 816</b>	<b>8 060 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 160 816</b>	<b>8 060 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		
Konsernfordringer	6	54 277	124 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 277</b>	<b>124 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 255	72 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 255</b>	<b>72 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 532</b>	<b>196 533</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 257 348</b>	<b>8 257 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	68 373	68 373
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 373</b>	<b>118 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 072 452	6 072 452
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 072 452</b>	<b>6 072 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 190 825</b>	<b>6 190 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	2 041 523	2 041 523
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 523</b>	<b>2 066 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 257 348</b>	<b>8 257 349</b>



Organisasjonsnr: 921 486 421  
TIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 TIL Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1QH53-EW400-H0EAE-KZQV4-ZCE4J-OBSKF

---

Organisasjonsnr: 921 486 421



## Resultatregnskap

### TIL Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	29 995	24 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 995</b>	<b>24 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 995</b>	<b>-24 284</b>
Inntekt på investering i datterselskap	2	629 993	624 284
Annen renteinntekt		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>629 995</b>	<b>624 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 1QH53-EW400-H0EAE-KZQV4-ZCE4J-OBSKF



## Balanse TIL Invest AS

Eiendeler		2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	5 897 274	5 897 274
Lån til foretak i samme konsern	6	2 263 542	2 163 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 160 816</b>	<b>8 060 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 160 816</b>	<b>8 060 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	54 277	124 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 277</b>	<b>124 284</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 255	72 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>42 255</b>	<b>72 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 532</b>	<b>196 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 257 348</b>	<b>8 257 349</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 1QH53-EW400-H0EAE-KZQV4-ZCE4J-OBSKF



## Balanse TIL Invest AS

Egenkapital og gjeld		2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	68 373	68 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 373</b>	<b>118 373</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 072 452	6 072 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 072 452</b>	<b>6 072 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 190 825</b>	<b>6 190 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 041 523	2 041 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 523</b>	<b>2 066 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 257 348</b>	<b>8 257 349</b>

Halden  
Styret i TIL Invest AS

Tom Edmund Pedersen  
styreleder

Inger-Lise Røstadli  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 1QH53-EM400-H0BAE-KZQV4-ZCE4J-OBSKF



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Br Pedersen Utvikling AS	Halden	100 %	10 558 660	-86 251	9 959 116
P2 Bygg AS	Halden	100 %	1 278 552	434 379	1 602 829
Tåkeheimen Eiendom AS	Halden	100 %	1 182 254	61 837	1 244 091

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har mottatt utbytte fra datterselskap i 2024 med kr. 600 000  
Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2024 med kr. 29 993

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	600 000	600 000
Permanente forskjeller	-600 000	-600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 598	-5 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 598	5 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	68 373	6 072 452	6 190 825
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			600 000	600 000
Pr 31.12	50 000	68 373	6 072 452	6 190 825

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 263 542	2 263 542
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 263 542	2 163 542
Andre fordringer	54 277	124 284
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 317 819</b>	<b>2 287 826</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 041 523	2 041 523
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>

I tillegg har aksjonær gitt selskapet et kortsiktig likviditetslån på NOK 15 000.  
Det er ikke beregnet renter på lånet

Pemmo Dokumentnøkkel: 1QH53-EW400-H0EAE-KZQV4-ZCE4J-0BSKF



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tom Edmund Pedersen	25	50 %
Inger-Lise Røstadli	25	50 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tom Edmund Pedersen	styrets leder	25
Inger-Lise Røstadli	styremedlem	25

Pemso Dokumentnøkkel: 1QH53-EW400-H0EAE-KZQV4-ZCE4J-OBSKF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røstadli, Inger-Lise

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-742074

IP: 188.124.xxx.xxx

2025-03-18 16:41:59 UTC



## Pedersen, Tom Edmund

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1926288

IP: 188.124.xxx.xxx

2025-03-18 16:45:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1QH53-EW400-H0EAE-KZQV4-ZCE4U-0B5KF



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Til Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Til Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4OYI-7GMZH-5BSEF-2JH68-B6CDU-71P6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 07:40:50 UTC



## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 07:40:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: U4OYI-7GMZH-SBSEF-2JHG8-B6CDU-71P6J