



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS KONTOR & LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 215 747	2 490 076
Sum inntekter		2 215 747	2 490 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-18 758	
Ordinær avskrivning	1	144 500	148 300
Annen driftskostnad	2	1 521 601	1 142 951
Sum kostnader		1 647 343	1 291 251
Driftsresultat		568 404	1 198 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 001 068	70
Annen finansinntekt		10 254	5 697
Sum finansinntekter		2 011 322	5 767
Annen rentekostnad		2 110 529	2 069 776
Sum finanskostnader		2 110 529	2 069 776
Netto finans		-99 208	-2 064 009
Resultat før skattekostnad		469 197	-865 184
Skattekostnad på resultat		-1 079 606	
Årsresultat		1 548 803	-865 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 803	-865 184
Totalresultat		1 548 803	-865 184
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 939 959	
Udekket tap		15 374 518	-865 184
Overført fra overkurs		-4 885 756	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 548 803	-865 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	15 631 000	14 853 000
Maskiner, utstyr, inventar	1	92 350	57 150
Sum varige driftsmidler		15 723 350	14 910 150
Sum anleggsmidler		15 723 350	14 910 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 903	
Andre kortsiktige fordringer		3 002 715	75 596
Konsernfordringer		11 461 486	
Sum fordringer		14 978 104	75 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 840	4 517 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 840	4 517 335
Sum omløpsmidler		15 203 943	4 592 931
SUM EIENDELER		30 927 293	19 503 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 520 000	2 520 000
Overkurs			4 885 756
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	7 405 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 724 952	23 099 470
Sum opptjent egenkapital		-7 724 952	-23 099 470
Sum egenkapital	4	-5 204 952	-15 693 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 441 921	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441 921	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 293 743	33 731 355
Sum annen langsiktig gjeld		32 293 743	33 731 355
Sum langsiktig gjeld		33 735 664	33 731 355
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		348 158	155 934
Skyldige offentlige avgifter		24 957	2 318
Annen kortsiktig gjeld		2 023 466	1 307 187
Sum kortsiktig gjeld		2 396 581	1 465 439
Sum gjeld		36 132 245	35 196 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 927 293	19 503 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592132

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS KONTOR & LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 281 634
FORUS KONTOR & LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 215 747	2 490 076
Sum inntekter		2 215 747	2 490 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-18 758	
Ordinær avskrivning	1	144 500	148 300
Annen driftskostnad	2	1 521 601	1 142 951
Sum kostnader		1 647 343	1 291 251
Driftsresultat		568 404	1 198 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 001 068	70
Annen finansinntekt		10 254	5 697
Sum finansinntekter		2 011 322	5 767
Annen rentekostnad		2 110 529	2 069 776
Sum finanskostnader		2 110 529	2 069 776
Netto finans		-99 208	-2 064 009
Resultat før skattekostnad		469 197	-865 184
Skattekostnad på resultat		-1 079 606	
Årsresultat		1 548 803	-865 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 803	-865 184
Totalresultat		1 548 803	-865 184
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 939 959	
Udekket tap		15 374 518	-865 184
Overført fra overkurs		-4 885 756	
Sum overføringer og disponeringer		1 548 803	-865 184



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 441 921	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 441 921	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 293 743	33 731 355
Sum annen langsiktig gjeld		32 293 743	33 731 355
Sum langsiktig gjeld		33 735 664	33 731 355
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		348 158	155 934
Skyldige offentlige avgifter		24 957	2 318
Annen kortsiktig gjeld		2 023 466	1 307 187
Sum kortsiktig gjeld		2 396 581	1 465 439
Sum gjeld		36 132 245	35 196 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 927 293	19 503 081



Organisasjonsnr: 992 281 634
FORUS KONTOR & LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Forus Kontor & Lagerutleie AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Kontor & Lagerutleie AS som viser et overskudd på kr 1.548 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Ledelsen opplyser at selskapets bokførte aksjekapital er tapt. For nærmere beskrivelse viser vi til note 7. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



(2)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 26. juni 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Forus Kontor & Lagerutleie AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenester ytes, i takt med at tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel kan presenteres netto i balansen.

**Forus Kontor & Lagerutleie AS**
Noter til regnskapet 2024**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.24	4 749 500	12 973 983	259 649	17 983 132
Tilgang:	210 500	700 000	47 200	957 700
Avgang:	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	4 960 000	13 673 983	306 849	18 940 832
Avskrivning 2024	0	132 500	12 000	144 500
Akk.avskrivninger 31.12.24	0	3 002 983	214 499	3 217 482
Bokført verdi pr. 31.12.24	4 960 000	10 671 000	92 350	15 723 350

Avskrivningsplan	1-2%	10-20%
Avskrivningsplan	Lineær	lineær

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

	2023	2023
Lønn	-16 440	0
Arbeidsgiveravgift	-2 318	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	-18 758	0
Antall årsverk	0,0	0,0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	25 200	2 520 000
Kjell Reidar Tjemsland	5		
Wiggo Erichsen Holding AS	95		

Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	overkurs	udekket tap	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	2 520 000	4 885 756	-23 099 470	-15 693 714
Årets endring i egenkapital:				
Overkurs		-4 885 756	4 885 756	0
Netto konsernbidrag			8 939 959	8 939 959
Årets resultat			1 548 803	1 548 803
Egenkapital 31. desember 2024	2 520 000	0	-7 724 952	-5 204 952

**Forus Kontor & Lagerutleie AS**
Noter til regnskapet 2024**Note 5 Pantelån**

Foreligger rentebytteavtale på kr 25 mill.

Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2024	2023
Langsiktig gjeld	32 293 743	33 731 355
Kassakreditt	0	0
Sum	32 293 743	33 731 355

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	15 631 000	14 853 000
Inventar	92 350	57 150
Utestående fordringer	513 903	0
Totalt	16 237 253	14 910 150

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 079 606	0
Årets totale skattekostnad	1 079 606	0

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	469 197	-865 184
Fremførbart underskudd	-13 659 197	-13 470 561
Mottatt konsernbidrag	11 461 486	
Permanente forskjeller	0	3 500
Endring midlertidige forskjeller	496 001	673 049
Grunnlag betalbar skatt	-1 232 514	-13 659 197
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	0	0	0	0
Driftsmidler	0	5 471 341	0	5 388 504
Gevinst - og tapskonto		2 315 356		2 894 194
Underskudd til fremføring	1 232 514	0	13 659 200	0
Sum	1 232 514	7 786 697	13 659 200	8 282 698
Netto utsatt skatt/-skattefordel		1 441 921	1 182 830	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 7 Vurdering fortsatt drift

Selskapets årsresultat viser et overskudd på kr 1.548.803,-. Selskapets egenkapital er tapt. For å snu den negative utviklingen og sikre videre drift har ledelsen gjennomført betydelig arbeid for å få ned driftskostnadene og øke inntektene.

For å sikre videre drift vil det bli tilført likviditet etter behov. Ytterligere tiltak anses unødvendige på nåværende tidspunkt.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.