



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE HEIMDALSGATA 4  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvil Bratberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 328 926	3 451 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 328 926</b>	<b>3 451 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad		2 283 785	2 576 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 288 349</b>	<b>2 580 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 577</b>	<b>870 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 760	3 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 760</b>	<b>3 500</b>
Annen finanskostnad			759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 760</b>	<b>2 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 054 337</b>	<b>873 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 054 337</b>	<b>873 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 337</b>	<b>873 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 054 337</b>	<b>873 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 054 337	873 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 054 337</b>	<b>873 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		325 125	362 117
Sum fordringer		325 125	362 117
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 536	1 223 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 536	1 223 539
Sum omløpsmidler		2 524 661	1 585 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 661</b>	<b>1 585 656</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 400 027	1 345 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 400 027</b>	<b>1 345 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 027</b>	<b>1 345 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 087	238 831
Annen kortsiktig gjeld		21 546	1 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 633</b>	<b>239 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 633</b>	<b>239 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 661</b>	<b>1 585 656</b>



## Til seksjonseierne i Heimdalsgata 4 Sameie

### Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Heimdalsgata 4 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

Ordinært sameiermøte i Heimdalsgata 4 Sameie  
avholdes tirsdag 26. april 2016 kl. 19.00 hos OBOS, Hammersborg Torg 1.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2015**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Det er ikke kommet inn noen til behandling.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 05.04.2016  
Styret i Heimdalsgata 4 Sameie

Snorre Emil Jenssen/s/      Marianne Bergkvist/s/

Tore Hartmann/s/      Marthe Nestvold/s/



## ÅRSBERETNING FOR 2015

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Snorre Emil Jenssen	2015-2017
Styremedlem	Marianne Bergkvist	2014-2016
Styremedlem	Tore Hartmann	2015-2017
Styremedlem	Marthe Nestvold	2015-2016
Varamedlem	Håvard Rugeldal	2015-2016
Varamedlem	Marte Vindspoll	2015-2016

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Heimdalsgata 4 Sameie

Sameiet består av 3 seksjoner.

Heimdalsgata 4 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990544581, og ligger i bydel 2 Grunerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Heimdalsgata 4

Gårds- og bruksnummer:

229 16

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Heimdalsgata 4 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Vi har hatt 3 styremøter.

### Radiatorer

Radiatorer har vært et problembarn siden bygget var nytt. Det har vært mye arbeid med dette anlegget med stor arbeidsbelastning for de ulike styrene, men det er fortsatt noen utfordringer. Det kan virke som om byggherre og entreprenør med flid har trenert saken slik at de kunne slippe unna disse kostnadene. Styret undersøker nå hvordan vi kan få



Løst problemene uten for store kostnader og eventuelt få krevet saken løst fra entreprenør/utbygger via rettslige skritt.

### **Stopp tagging**

Vi har hatt flere runder med slike saker der taggingen er fjernet.

### **Individuell måling av varme på radiatorene**

Sameiet vedtok på generalforsamling i 2014 å innføre individuell måling av forbruk radiatorer. Dette ble montert opp i november 2014, og etter flere problemer med radiatorer (se egen sak ovenfor) ble regnskapet tatt i bruk fra november 2015. Regnskapet vil imidlertid videreføres i sin helhet for hele kalenderåret 2016.

### **Sameie-møte**

Det ble ikke avholdt Sameie-møte i 2015.

### **Overvåkning / ITV**

Overvåkning / ITV mener vi er viktig å ha i garasje og søplerom. Vi har fått installert overvåkingskameraer (leid av NOKAS). Det har i perioden vært innbrudd i garasjen vår som er anmeldt til politiet. Sakene har ikke blir prioritert av politiet selv om minst en sak gjelder personer som er identifisert og saken skulle kunne slutføres med kjente gjerningsmann. Vi har innklaget denne saken til riksadvokaten.

### **Søppelrom**

Når det gjelder søppelrom hensettes det fortsatt en del søppel som styret har kjørt bort selv for å spare kostnader.

### **Lys-styring i Garasje og søppelrom**

Det er reparert og iverksatt automatisk tenning av lys i områdene.

### **Brannalarm og system for brannalarm.**

Systemet er gjennomgått og fungerer for borettslag og fellesarealer i sameiet. Det er inngått en avtale med leverandøren om årlig vedlikehold.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 3 328 926.

Fra 11-2015 ble det opprettet avregning av fjernvarme. Innkreving kategori fjernvarme balanseføres. Se note 12.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 2 288 349.

Avvik energi/fyring: Fra 11-2015 ble det opprettet avregning av fjernvarme. Innkreving kategori fjernvarme balanseføres. Se note 12.

Avvik forsikring: Byttet forsikringsselskap.

### Resultat

Årets resultat på kr 1 054 337 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 2 400 028.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2016".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke planlagt større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften er redusert med 2 %, og renovasjonsavgiften øker med 7 %.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Kun for for borettslaget:

Budsjettet er basert på 28 % økning av kategori kabel-tv fra 1. januar 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 05.04.2016

Styret i Heimdalsgata 4 Sameie

Snorre Emil Jenssen/s/      Marianne Bergkvist/s/

Tore Hartmann/s/      Marthe Nestvold/s/



Tlf: 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameie Heimdalsgata 4

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameie Heimdalsgata 4, som viser et overskudd på kr 1 054 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Forutaksregistrator: NO 993 606 650 MVA.



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameie Heimdalsgata 4 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. april 2016

**BDO AS**

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 328 926	3 451 524	3 452 000	2 762 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 328 926</b>	<b>3 451 524</b>	<b>3 452 000</b>	<b>2 762 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-564	-564	-564	-564
Styrehonorar	4	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Revisjonshonorar	5	-5 715	-6 761	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-25 840	-25 030	-26 000	-26 500
Konsulenthonorar		0	0	-1 000	-141 000
Drift og vedlikehold	6	-123 778	-169 596	-96 000	-150 750
Forsikringer		-76 396	-158 071	-175 000	-135 000
Festeavgift		-659 444	-690 583	-680 000	-680 000
Kommunale avgifter	7	-585 847	-489 510	-636 500	-585 000
Energi/fyring	8	-455 742	-712 291	-885 570	-150 000
Kabel-/TV-anlegg		-180 939	-164 058	-168 000	-212 000
Andre driftskostnader	9	-170 084	-160 251	-166 000	-170 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 288 349</b>	<b>-2 580 715</b>	<b>-2 845 134</b>	<b>-2 262 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 040 577</b>	<b>870 809</b>	<b>606 866</b>	<b>499 886</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	13 760	3 500	0	0
Finanskostnader		0	-759	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>13 760</b>	<b>2 741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 054 337</b>	<b>873 550</b>	<b>606 866</b>	<b>499 886</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 054 337	873 550		



## BALANSE

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		14 979	7 573
Kortsiktige fordringer	11	310 146	354 544
Driftskonto OBOS-banken		208 146	1 223 539
Sparekonto OBOS-banken		1 991 390	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 524 661</b>	<b>1 585 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 661</b>	<b>1 585 656</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		2 400 027	1 345 690
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 400 027</b>	<b>1 345 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 135	1 135
Leverandørgjeld		103 087	238 831
Energiavregning	12	20 411	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>124 633</b>	<b>239 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 661</b>	<b>1 585 656</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 05.04.2016,  
STYRET I HEIMDALSGATA 4 SAMEIE

Snorre Emil Jenssen/s/      Marianne Bergkvist/s/

Tore Hartmann/s/      Marthe Nestvold/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	66 240
Fjernvarme	612 990
Festeavgift	674 172
Felleskostnader	1 810 212
TV	165 312
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 328 926</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-564
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-564</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 4 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 400, jf. note 9.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 715.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-68 265
Drift/vedlikehold VVS	-30 600
Drift/vedlikehold elektro	-10 913
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 000
Egenandel forsikring	-12 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-123 778</b>

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-333 534
Renovasjonsavgift	-252 313
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-585 847</b>

**NOTE: 8****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-106 957
Fjernvarme	-348 785
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-455 742</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 875
Driftsmateriell	-156
Lyspærer og sikringer	-7 746
Vaktmestertjenester	-106 960
Vakthold	-21 765
Andre fremmede tjenester	-23 806
Trykksaker	-36
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 400
Porto	-321
Bankgebyr	-2 019
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-170 084</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 956
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 390
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	414
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>13 760</b>

**NOTE: 11****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	310 146
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>310 146</b>

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-122 598
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>-122 598</b>

**KOSTNADER**

Strøm	102 187
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>102 187</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-20 411</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkeltes forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkeltes forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



## Orientering om sameiets drift

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Avtale om leveranse av elektrisk kraft

Sameiet får levert kraft til fellesanlegg fra Hafslund.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 902829. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.