



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 316 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERGMOEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	23 285	29 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 285</b>	<b>29 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 285</b>	<b>-29 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-23 269	-29 802
Avsatt til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			12 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 489
Sum omløpsmidler		0	12 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	257 799	234 530
Sum opptjent egenkapital		-257 799	-234 530
Sum egenkapital		-157 799	-134 530
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	157 799	145 706



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 799</b>	<b>145 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 799</b>	<b>145 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 313
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 799</b>	<b>147 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 316 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERGMOEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 316 072  
VILBERGMOEN INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	23 285	29 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 285</b>	<b>29 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 285</b>	<b>-29 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-23 269	-29 802
Avsatt til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>



Organisasjonsnr: 897 316 072  
VILBERGMOEN INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			12 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 489
Sum omløpsmidler		0	12 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	257 799	234 530
Sum opptjent egenkapital		-257 799	-234 530
Sum egenkapital		-157 799	-134 530
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	157 799	145 706
Sum annen langsiktig gjeld		157 799	145 706
Sum langsiktig gjeld		157 799	145 706
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 313
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			1 313



Sum gjeld	157 799	147 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	12 489



Organisasjonsnr: 897 316 072  
VILBERGMOEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vilbergmoen Infrastruktur AS

**Org.nr.: 897 316 072**



<b>Vilbergmoen Infrastruktur AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	23 285	29 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 285</b>	<b>29 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 285</b>	<b>-29 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		15	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	-23 269	-29 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 269</b>	<b>-29 802</b>

Organisasjonsnummer 897 316 072



<b>Vilbergmoen Infrastruktur AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		0	12 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 489</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-257 799	-234 530
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 799</b>	<b>-134 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	157 799	145 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 799</b>	<b>145 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 489</b>
Jessheim, 09.06.2022			
<u>Ole Semming Wiig</u> styreleder		<u>Petter Snilsberg</u> styremedlem	
<b>Organisasjonsnummer 897 316 072</b>			



<b>VILBERGMOEN INFRASTRUKTUR AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Varelager** består av tomter holdt for utvikling og videresalg og er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene eies av Vilbergmoen Utvikling AS.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om foretakspensjon.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 9 254. Beløpene er inkl. mva.



## VILBERGMOEN INFRASTRUKTUR AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 5 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Ligningsmessig underskudd	-263 799	-240 530	-23 269
Sum midlertidige forskjeller	-263 799	-240 530	-23 269
Utsatt skattefordel 22%	-58 036	-52 917	-5 119

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-23 269	-29 802
Årets skattegrunnlag:	-23 269	-29 802

### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet med kr 157 799 (145 706 i 2020). Gjelden er ikke renteberegnet.

### NOTE 7 VARELAGER

Selskapet eier eiendommene gnr 177 bnr 32 og 33 i Ullensaker kommune. Eiendommene holdes for utvikling og videresalg. Kostpris på eiendommene er 0.

### NOTE 8 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Inngående balanse	100 000	-234 530	-134 530
Årets resultat		-23 269	-23 269
Utgående balanse	100 000	-257 799	-157 799

### NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.21. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier i tomten. Selskapet har ingen ekstern gjeld og gjeld til aksjonær står tilbake for annen gjeld selskapet måtte få.

Ledelsen følger utviklingen i selskapet tett og vil treffe tiltak dersom det skulle være behov for ytterligere kapital.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Wiig, Ole Semming</b> <i>Norwegian BankID</i>	09.06.2022 10.12.30
<b>Snilsberg, Petter</b> <i>Norwegian BankID</i>	10.06.2022 10.07.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Vilbergmoen Infrastruktur AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vilbergmoen Infrastruktur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vilbergmoen Infrastruktur AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-09 20:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.