



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 384	329 389
Sum inntekter		380 384	329 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	370 684	248 938
Sum kostnader		404 914	283 168
Driftsresultat		-24 529	46 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 261	894
Netto finans		-9 326	-6 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 530	46 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 530	46 221
Årsresultat	4	-15 203	52 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	41 184	79 658
Sum varige driftsmidler		41 184	79 658
Sum anleggsmidler		41 184	79 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 448	2 538
Andre fordringer		93 921	95 457
Sum fordringer		114 369	97 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 174	144 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 174	144 999
Sum omløpsmidler		293 543	242 994
SUM EIENDELER		334 727	322 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 396	219 599
Sum opptjent egenkapital		204 396	219 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	204 396	219 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 215	76 275
Annen kortsiktig gjeld		31 116	26 777
Sum kortsiktig gjeld		130 331	103 052
Sum gjeld		130 331	103 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 727	322 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342782

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 912 678 105
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 384	329 389
Sum inntekter		380 384	329 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	370 684	248 938
Sum kostnader		404 914	283 168
Driftsresultat		-24 529	46 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 261	894
Netto finans		-9 326	-6 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 530	46 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 530	46 221
Årsresultat	4	-15 203	52 977



Organisasjonsnr: 912 678 105
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

41 184

79 658

Sum varige driftsmidler

41 184

79 658

Sum anleggsmidler

41 184

79 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

20 448

2 538

93 921

95 457

114 369

97 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

179 174

144 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

179 174

144 999

Sum omløpsmidler

293 543

242 994

SUM EIENDELER

334 727

322 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

204 396

219 599

204 396

219 599

Sum egenkapital

6

204 396

219 599

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

99 215

76 275

31 116

26 777



Sum kortsiktig gjeld	130 331	103 052
Sum gjeld	130 331	103 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 727	322 652



Organisasjonsnr: 912 678 105
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



691 Sameiet Sandangersvingen 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		285 564	248 304	285 564
Leieinntekt garasje		35 100	35 100	35 100
Leieinntekt lokaler		13 460	11 041	12 000
Tillegg felleskostnader		26 000	19 500	26 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		15 444	15 444	15 500
Lading el-bil		4 816	0	0
Sum Inntekter		380 384	329 389	374 164
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	29 230
Forretningsførerhonorar		31 442	32 280	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		6 225	5 688	6 500
Revisjonshonorar	2	8 189	7 946	8 500
Drift og vedlikehold	3	189 273	76 833	188 188
TV og/eller internett		15 959	15 444	15 500
Renovering		0	0	350 000
Forsikringer		59 063	53 636	57 300
Energi/strøm		58 861	52 916	45 000
Administrasjonskostnader		1 672	4 195	3 500
Sum kostnader		404 914	283 168	724 968
Driftsresultat		-24 529	46 221	-350 804
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 261	894	1 000
Kundeutbytte		6 065	5 862	5 000
Netto finanskostnader		-9 326	-6 756	-6 000
Resultat	4	-15 203	52 977	-344 804

Årsregnskap



691 Sameiet Sandangersvingen 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	41 184	79 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 184	79 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 448	2 538
Forskuddsbetalte kostnader		65 857	59 063
Forskuddsbetalt strøm		27 728	26 269
Andre fordringer		336	10 125
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		179 174	144 999
Sum omløpsmidler		293 543	242 994
SUM EIENDELER		334 727	322 652

Balanse 2023



691 Sameiet Sandangersvingen 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		204 396	219 599
Sum egenkapital	6	204 396	219 599
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		14 184	8 634
Gjeld til forretningsfører		0	625
Leverandørgjeld		99 215	76 275
Annen kortsiktig gjeld		16 932	17 518
Sum kortsiktig gjeld		130 331	103 052
Sum gjeld		130 331	103 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 727	322 652

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Vassøy
Styreleder

Martin Ødegård
Styremedlem

Fredrik Thu
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	33 080	30 147
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 896	19 459
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	101 374	-7 031
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	711	516
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 861	30 154
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 352	3 588
Sum	189 273	76 833

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-15 203	52 977
Andre finansielle innbet.	0	-28 831
Andre finansielle utbetalinger	38 474	0
Endring arbeidskapital	23 271	24 146
Omløpsmidler	293 543	242 994
Kortsiktig gjeld	130 331	103 052
Arbeidskapital	163 212	139 941

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Sandangersvingern 1,2 og 4 parkering/bod er bokført som eiendel med verdi kr 41 184.

Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2



Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	204 396	-15 203	219 599
Sum Egenkapital	204 396	-15 203	219 599

Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandangersvingen 2

Styreleder	Ingeborg Vassøy (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Fredrik Thu (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Martin Ødegård (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandangersvingen 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandangersvingen 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HQAL-X3NGB-2UI2V-ZLULQ-G2BTB-USTWN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQAL-X3NG8-2U12V-ZLULQ-G2BTB-USTWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 15:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQAL-X3NGB-2UI2V-ZLULQ-G2BTB-USTWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>