



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	713 593	693 500
Annen driftsinntekt	1	6 915	12 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 508</b>	<b>706 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 369	28 948
Annen driftskostnad	6	267 794	327 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 163</b>	<b>355 958</b>
<b>Driftsresultat</b>	9	<b>424 345</b>	<b>350 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 487	124 722
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 487</b>	<b>124 811</b>
Annen rentekostnad		149 220	198 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 220</b>	<b>198 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 733</b>	<b>-73 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 611	277 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 571 627	1 599 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 571 627</b>	<b>1 599 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 828 005	6 281 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 828 005</b>	<b>6 281 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 399 632</b>	<b>7 881 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 233	2 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 233</b>	<b>2 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 207	227 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 207</b>	<b>227 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 440</b>	<b>230 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 672 072</b>	<b>8 112 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	5 371 705	-256 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 371 705</b>	<b>256 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>-5 271 705</b>	<b>356 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 299 552	7 527 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 299 552</b>	<b>7 527 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 299 552</b>	<b>7 527 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	57 054	143 954
Annen kortsiktig gjeld		1 587 171	84 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 225</b>	<b>228 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 943 777</b>	<b>7 755 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 072</b>	<b>8 112 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 975 921 654  
SANDGATA 29 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	713 593	693 500
Annen driftsinntekt	1	6 915	12 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 508</b>	<b>706 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 369	28 948
Annen driftskostnad	6	267 794	327 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 163</b>	<b>355 958</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>9</b>	<b>424 345</b>	<b>350 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 487	124 722
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 487</b>	<b>124 811</b>
Annen rentekostnad		149 220	198 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 220</b>	<b>198 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 733</b>	<b>-73 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 611	277 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 611</b>	<b>277 160</b>



Organisasjonsnr: 975 921 654  
SANDGATA 29 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 8

1 571 627

1 599 996

Sum varige driftsmidler

1 571 627

1 599 996

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

1 828 005

6 281 745

Sum finansielle

anleggsmidler

1 828 005

6 281 745

Sum anleggsmidler

3 399 632

7 881 741

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 233

2 979

Sum fordringer

7 233

2 979

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

265 207

227 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

265 207

227 508

Sum omløpsmidler

272 440

230 487

SUM EIENDELER

3 672 072

8 112 229

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

2

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

5 371 705

-256 684

Sum opptjent egenkapital

-5 371 705

256 684



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>-5 271 705</b>	<b>356 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 299 552	7 527 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 299 552</b>	<b>7 527 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 299 552</b>	<b>7 527 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	57 054	143 954
Annen kortsiktig gjeld		1 587 171	84 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 225</b>	<b>228 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 943 777</b>	<b>7 755 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 072</b>	<b>8 112 229</b>



Organisasjonsnr: 975 921 654  
SANDGATA 29 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Ivar Koteng  
2022-05-24

 BankID Signing  
Odd Arild Thommesen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Ole Birger Gæver  
2022-05-29

# Årsregnskap

**2021**

**Sandgata 29 ANS**

Org.nr.:975 921 654



<b>Resultatregnskap</b>			
Sandgata 29 ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	1	713 593	693 500
Annen driftsinntekt	1	6 915	12 999
Sum driftsinntekter		<u>720 508</u>	<u>706 499</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 369	28 948
Annen driftskostnad	6	267 794	327 010
Sum driftskostnader		<u>296 163</u>	<u>355 958</u>
Driftsresultat	9	<u>424 345</u>	<u>350 541</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 487	124 722
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		149 220	198 192
Resultat av finansposter		<u>-52 733</u>	<u>-73 381</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>371 611</u>	<u>277 160</u>
Ordinært resultat		<u>371 611</u>	<u>277 160</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	2	<u>371 611</u>	<u>277 160</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>371 611</u>	<u>277 160</u>
Sum overføringer		<u>371 611</u>	<u>277 160</u>



<b>Balanse</b>			
Sandgata 29 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 571 627	1 599 996
Sum varige driftsmidler		<u>1 571 627</u>	<u>1 599 996</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		1 828 005	6 281 745
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 828 005</u>	<u>6 281 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 399 632</u>	<u>7 881 741</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 233	2 979
Sum fordringer		<u>7 233</u>	<u>2 979</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 207	227 508
Sum omløpsmidler		<u>272 440</u>	<u>230 487</u>
Sum eiendeler		<u>3 672 072</u>	<u>8 112 229</u>

**Balanse**

## Sandgata 29 ANS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital	2	<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	<u>-5 371 705</u>	<u>256 684</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-5 371 705</b></u>	<u><b>256 684</b></u>
Sum egenkapital	2,9	<u><b>-5 271 705</b></u>	<u><b>356 684</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 299 552</u>	<u>7 527 072</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>7 299 552</b></u>	<u><b>7 527 072</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	57 054	143 954
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 587 171</u>	<u>84 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 644 225</b></u>	<u><b>228 473</b></u>
Sum gjeld		<u><b>8 943 777</b></u>	<u><b>7 755 545</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 672 072</b></u>	<u><b>8 112 229</b></u>

Trondheim,  
Styret i Sandgata 29 ANS

---

Odd Thommesen  
Styrets leder

---

Ivar Johannes Koteng  
Styremedlem

---

Ole Birger Giæver  
Styremedlem



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

#### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 1 Salgsinntekter**

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Selskapskapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	256 684	356 684
Årets resultat		371 611	371 611
Egenkapital 31.12	100 000	628 295	728 295

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller til betaling 14.01.2022 med hensikt om etablering av nytt lån.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	0	0	1 828 005	6 281 745
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 828 005</b>	<b>6 281 745</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	33 793	117 483	-1 549 773	0
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>33 793</b>	<b>117 483</b>	<b>-1 549 773</b>	<b>0</b>



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 299 552	7 527 072
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	1 571 627	1 599 996

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 39 452 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 440	10 800
Konsulent	0	0



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 100 000.  
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Odd Thommesen	Styrets leder	50 %	50 %

Styremedlem Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.  
Styremedlem Ole Birger Giæver eier 100 % av aksjene i Campo Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og  
konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Søndre gate 11, 7011 Trondheim

#### Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	181 546	1 633 922	1 815 468
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>181 546</b>	<b>1 633 922</b>	<b>1 815 468</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		243 841	243 841
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>181 546</b>	<b>1 390 081</b>	<b>1 571 627</b>
Årets ordinære avskrivninger		28 369	28 369
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2 %	

#### Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbakk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rosenbakk AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZJMA-CXF1B-AOJUN-27XIF-ELNAL-EN8UK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rosenbakk AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 62ZMA-CXF1B-A0JUN-27XIF-ELMAL-EN8UK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:42:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 62ZMA-CXF1B-AOJUN-27XIF-ELNAL-EN8UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>