



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 1
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 069 888	1 071 402
Annen driftsinntekt		1 088 295	680 450
Sum inntekter		2 158 183	1 751 852
Kostnader			
Varekostnad		60 000	93 600
Lønnskostnad	1	669 585	662 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 386	99 311
Annen driftskostnad		535 681	584 896
Sum kostnader		1 359 651	1 440 781
Driftsresultat		798 532	311 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 114	262
Annen finansinntekt		5 774	
Sum finansinntekter		41 888	262
Annen rentekostnad		296 111	343 597
Sum finanskostnader		296 111	343 597
Netto finans		-254 223	-343 335
Ordinært resultat før skattekostnad		544 309	-32 264
Skattekostnad		3 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 842	-32 264
Årsresultat		540 843	-32 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 843	-32 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 290	
Udekket tap	3	403 354	-32 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital		125 199	
Sum overføringer og disponeringer		540 843	-32 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 576 521	5 650 892
Maskiner og anlegg	2	42 203	56 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	11 741	17 376
Sum varige driftsmidler		5 630 465	5 724 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		459 289	469 065
Sum finansielle anleggsmidler		459 289	469 065
Sum anleggsmidler		6 089 754	6 193 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 635	24 581
Sum fordringer		92 635	24 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	519 875	403 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 875	403 137
Sum omløpsmidler		612 509	427 717
SUM EIENDELER		6 702 263	6 621 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 199	
Udekket tap	3		403 354
Sum opptjent egenkapital	3	125 199	-403 354
Sum egenkapital	3	629 199	100 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 634 250	6 117 766
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 250	6 117 766
Sum langsiktig gjeld		5 634 250	6 117 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 827	16 149
Skyldige offentlige avgifter		205 691	99 291
Annen kortsiktig gjeld		209 296	287 781
Sum kortsiktig gjeld		438 814	403 222
Sum gjeld		6 073 064	6 520 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 702 263	6 621 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532719

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 1
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 852 236
EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 069 888	1 071 402
Annen driftsinntekt		1 088 295	680 450
Sum inntekter		2 158 183	1 751 852
Kostnader			
Varekostnad		60 000	93 600
Lønnskostnad	1	669 585	662 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 386	99 311
Annen driftskostnad		535 681	584 896
Sum kostnader		1 359 651	1 440 781
Driftsresultat		798 532	311 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 114	262
Annen finansinntekt		5 774	
Sum finansinntekter		41 888	262
Annen rentekostnad		296 111	343 597
Sum finanskostnader		296 111	343 597
Netto finans		-254 223	-343 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		544 309	-32 264
Skattekostnad		3 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 842	-32 264
Årsresultat		540 843	-32 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 843	-32 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 290	
Udekket tap	3	403 354	-32 264
Overført annen egenkapital		125 199	
Sum overføringer og disponeringer		540 843	-32 264



Organisasjonsnr: 988 852 236
EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 576 521	5 650 892
Maskiner og anlegg	2	42 203	56 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	11 741	17 376
Sum varige driftsmidler		5 630 465	5 724 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		459 289	469 065
Sum finansielle anleggsmidler		459 289	469 065
Sum anleggsmidler		6 089 754	6 193 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 635	24 581
Sum fordringer		92 635	24 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	519 875	403 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 875	403 137
Sum omløpsmidler		612 509	427 717
SUM EIENDELER		6 702 263	6 621 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 199	
Udekket tap	3		403 354
Sum opptjent egenkapital	3	125 199	-403 354
Sum egenkapital	3	629 199	100 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 634 250	6 117 766
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 250	6 117 766
Sum langsiktig gjeld		5 634 250	6 117 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 827	16 149
Skyldige offentlige avgifter		205 691	99 291
Annen kortsiktig gjeld		209 296	287 781
Sum kortsiktig gjeld		438 814	403 222
Sum gjeld		6 073 064	6 520 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 702 263	6 621 633



Organisasjonsnr: 988 852 236
EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Eiendom 2 AS
Organisasjonsnr. 988 852 236

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	571 213	582 926
Arbeidsgiveravgift	82 588	77 366
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 660	2 682
Sum	659 461	662 974

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 500 811	175 618	7 676 429
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 500 811	175 618	7 676 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 924 290	-121 674	-2 045 964
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 576 521	53 944	5 630 465
Årets avskrivninger	74 371	20 015	94 386
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsssats	4%	20%	
Avskrivningsplan	saldo	lineær, saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	500 000	4 000	-403 354		100 646
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	500 000	4 000	-403 354		100 646
Årsresultat				540 843	540 843
Andre endringer			403 354	-403 354	
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 000		137 489	641 489

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	35 336
--------------------------	--------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Lån Jæren Sparebank	5 634 250	6 117 766